



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 783 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDANE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 136 134	13 495 430
Annen driftsinntekt	1	508 375	283 607
Sum inntekter		7 644 509	13 779 037
Kostnader			
Varekostnad	1	5 330 698	10 575 000
Annen driftskostnad	2	230 391	248 643
Sum kostnader		5 561 089	10 823 643
Driftsresultat		2 083 420	2 955 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		966	1 188
Annen finansinntekt			3 010
Sum finansinntekter		966	4 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	300 000	400 000
Annen rentekostnad	1		651
Annen finanskostnad		16 039	9 197
Sum finanskostnader		316 039	409 848
Netto finans		-315 073	-405 650
Ordinært resultat før skattekostnad		1 768 347	2 549 744
Skattekostnad på ordinært resultat	6	389 037	561 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 379 310	1 988 657
Årsresultat		1 379 310	1 988 657
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	1 379 310	1 988 657
Sum overføringer og disponeringer		1 379 310	1 988 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1,3,5	9 728 525	15 059 223
Sum varer		9 728 525	15 059 223
Fordringer			
Kundefordringer		11 391	0
Andre fordringer		26 600	
Sum fordringer		37 991	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	408 378	564 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 378	564 487
Sum omløpsmidler		10 174 894	15 623 710
SUM EIENDELER		10 174 894	15 623 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 338 165	2 958 854
Sum opptjent egenkapital		4 338 165	2 958 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 358 165	2 978 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	70 417	109 001
Sum avsetninger for forpliktelser		70 417	109 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 221 195	11 726 195
Sum annen langsiktig gjeld		5 221 195	11 726 195
Sum langsiktig gjeld		5 291 612	11 835 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 138	6 360
Betalbar skatt		427 621	633 754
Annen kortsiktig gjeld		75 359	169 545
Sum kortsiktig gjeld		525 118	809 659
Sum gjeld		5 816 730	12 644 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 174 894	15 623 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227925

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 783 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDANE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 918 783 695
SANDANE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 136 134	13 495 430
Annen driftsinntekt	1	508 375	283 607
Sum inntekter		7 644 509	13 779 037
Kostnader			
Varekostnad	1	5 330 698	10 575 000
Annen driftskostnad	2	230 391	248 643
Sum kostnader		5 561 089	10 823 643
Driftsresultat		2 083 420	2 955 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		966	1 188
Annen finansinntekt			3 010
Sum finansinntekter		966	4 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	300 000	400 000
Annen rentekostnad	1		651
Annen finanskostnad		16 039	9 197
Sum finanskostnader		316 039	409 848
Netto finans		-315 073	-405 650
Ordinært resultat før skattekostnad		1 768 347	2 549 744
Skattekostnad på ordinært resultat	6	389 037	561 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 379 310	1 988 657
Årsresultat		1 379 310	1 988 657
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	1 379 310	1 988 657
Sum overføringer og disponeringer		1 379 310	1 988 657



Organisasjonsnr: 918 783 695
SANDANE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid	1,3,5	9 728 525	15 059 223
Sum varer		9 728 525	15 059 223

Fordringer

Kundefordringer		11 391	0
Andre fordringer		26 600	
Sum fordringer		37 991	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	408 378	564 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 378	564 487

Sum omløpsmidler		10 174 894	15 623 710
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		10 174 894	15 623 710
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à kr)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 338 165	2 958 854
Sum opptjent egenkapital		4 338 165	2 958 854

Sum egenkapital		4 358 165	2 978 854
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	70 417	109 001
Sum avsetninger for forpliktelse		70 417	109 001



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 221 195	11 726 195
Sum annen langsiktig gjeld		5 221 195	11 726 195
Sum langsiktig gjeld		5 291 612	11 835 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 138	6 360
Betalbar skatt		427 621	633 754
Annen kortsiktig gjeld		75 359	169 545
Sum kortsiktig gjeld		525 118	809 659
Sum gjeld		5 816 730	12 644 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 174 894	15 623 710



Organisasjonsnr: 918 783 695
SANDANE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.




Sandane Panorama AS

Årsregnskap 2021



Sandane Panorama AS

Årsregnskap 2021

Årsregnskapet for består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.





Resultatregnskap for 2021 SANDANE PANORAMA AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	7 136 134	13 495 430
Annen driftsinntekt	1	508 375	283 607
Sum driftsinntekter		7 644 509	13 779 037
Varekostnad	1	(5 330 698)	(10 575 000)
Annen driftskostnad	2	(230 391)	(248 643)
Sum driftskostnader		(5 561 089)	(10 823 643)
Driftsresultat		2 083 420	2 955 394
Annen renteinntekt		966	1 188
Annen finansinntekt		0	3 010
Sum finansinntekter		966	4 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(300 000)	(400 000)
Annen rentekostnad	1	0	(651)
Annen finanskostnad		(16 039)	(9 197)
Sum finanskostnader		(316 039)	(409 848)
Netto finans		(315 073)	(405 650)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 768 347	2 549 744
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(389 037)	(561 087)
Ordinært resultat		1 379 310	1 988 657
Årsresultat		1 379 310	1 988 657
Overføringer			
Annen egenkapital	7	1 379 310	1 988 657
Sum		1 379 310	1 988 657



Balanse pr. 31. desember 2021 SANDANE PANORAMA AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	1,3,5	9 728 525	15 059 223
Sum varer		9 728 525	15 059 223
Fordringer			
Kundefordringer		11 391	0
Andre fordringer		26 600	0
Sum fordringer		37 991	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	408 378	564 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 378	564 487
Sum omløpsmidler		10 174 894	15 623 710
Sum eiendeler		10 174 894	15 623 710



Balanse pr. 31. desember 2021 SANDANE PANORAMA AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer à kr)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 338 165	2 958 854
Sum opptjent egenkapital		4 338 165	2 958 854
Sum egenkapital		4 358 165	2 978 854
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	70 417	109 001
Sum avsetning for forpliktelser		70 417	109 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 221 195	11 726 195
Sum annen langsiktig gjeld		5 221 195	11 726 195
Sum langsiktig gjeld		5 291 612	11 835 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 138	6 360
Betalbar skatt		427 621	633 754
Annen kortsiktig gjeld		75 359	169 545
Sum kortsiktig gjeld		525 118	809 659
Sum gjeld		5 816 730	12 644 855
Sum egenkapital og gjeld		10 174 894	15 623 710

31.12.2021
Bergen, 30. mars 2022

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem

Nils Arne Skinlo
Styremedlem

Olav Kvile
Styremedlem



Sandane Panorama AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprodukter henføres når ferdigstilt og levert. Kostnader til prosjektet aktiveres som prosjekt i arbeid

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut styrehonorar i året

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet aktivitet består av utbygning av eiendom. Selskapets prosjekter behandles i fullført kontraktsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer ved overlevering

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	9 728 525	15 059 223

Note 4 - Mellomværende med konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Langsiktig gjeld morselskap	5 621 195	11 726 195

Kostnadsførte renter er kr 300 000 i 2021 til morselskapet



Sandane Panorama AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 5 langsiktig lån og Pantstillelser

	2021	2020
Byggelån	0	0
Garantiansvar	1 037 350	1 037 350
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	9 728 525	15 059 223

Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-427 621	-633 754
Endring i utsatt skatt	585	72 667
Årets totale skattekostnad	-389 037	-087
Ordinært resultat før skatt	1 768 347	2 549 744
Permanente forskjeller	0	651
Endring midlertidige forskjeller	175 385	330 306
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	1 943 732	2 880 701
Betalbar skatt på årets resultat	427 621	633 754
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Omløpsmidler	-320 075	-495 460
Grunnlag utsatt skatt	-320 075	-495 460
Utsatt skatt	-70 416	-109 000
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak

Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen inskutt	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	2 958 854	2 978 854
Årets resultat			1 379 310	1 379 310
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	4 338 164	4 358 165

Aksjeklasser

	Antall aksjer	
Aksjer	100	100 %

Eierstruktur

Sandane Handelseiendom AS	100	100 %
---------------------------	-----	-------



Til generalforsamlingen i SANDANE PANORAMA AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SANDANE PANORAMA AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 379 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 30. mars 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@areto revisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frøde@areto revisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING