



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 485 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERSLETTA II HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	301 984	
Sum kostnader		301 984	0
Driftsresultat		-301 984	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 100 892	
Annen renteinntekt		21 851	
Sum finansinntekter		3 122 743	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 551	
Annen rentekostnad		1 678 870	
Annen finanskostnad		143 877	
Sum finanskostnader		1 845 298	0
Netto finans		1 277 445	0
Resultat før skattekostnad		975 461	0
Skattekostnad	2	214 601	
Årsresultat	3	760 860	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2,3	-760 860	
Sum overføringer og disponeringer		760 860	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	339 235	
Lån til foretak i samme konsern	5	192 883 061	
Sum finansielle anleggsmidler		193 222 296	0
Sum anleggsmidler		193 222 296	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	11 926 708	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 926 708	
Sum omløpsmidler		11 926 708	0
SUM EIENDELER		205 149 004	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	33 000	
Overkurs	3	99 997 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 030 000	0
Sum egenkapital		100 030 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	94 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 022 551	
Sum annen langsiktig gjeld		104 022 551	0
Sum langsiktig gjeld		104 022 551	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	975 461	
Annen kortsiktig gjeld	10	120 992	
Sum kortsiktig gjeld		1 096 453	0
Sum gjeld		105 119 004	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 149 004	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452580

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 485 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERSLETTA II HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 933 485 927
GARTNERSLETTA II HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	301 984	
Sum kostnader		301 984	0
Driftsresultat		-301 984	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 100 892	
Annen renteinntekt		21 851	
Sum finansinntekter		3 122 743	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 551	
Annen rentekostnad		1 678 870	
Annen finanskostnad		143 877	
Sum finanskostnader		1 845 298	0
Netto finans		1 277 445	0
Resultat før skattekostnad		975 461	0
Skattekostnad	2	214 601	
Årsresultat	3	760 860	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2,3	-760 860	
Sum overføringer og disponeringer		760 860	



Organisasjonsnr: 933 485 927
GARTNERSLETTA II HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		339 235	
Lån til foretak i samme konsern 5		192 883 061	
Sum finansielle anleggsmidler		193 222 296	0
Sum anleggsmidler		193 222 296	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 6		11 926 708	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 926 708	
Sum omløpsmidler		11 926 708	0
SUM EIENDELER		205 149 004	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 3,7		33 000	
Overkurs 3		99 997 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 030 000	0



Sum egenkapital		100 030 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	94 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 022 551	
Sum annen langsiktig gjeld		104 022 551	0
Sum langsiktig gjeld		104 022 551	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	975 461	
Annen kortsiktig gjeld	10	120 992	
Sum kortsiktig gjeld		1 096 453	0
Sum gjeld		105 119 004	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 149 004	0



Organisasjonsnr: 933 485 927
GARTNERSLETTA II HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 0 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet som omfatter perioden 12.04.2024 (stiftelses dato) til 31.12.2024 er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet. Regnskapet presenteres i norske kroner og hele beløp. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter "Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi." Investeringer i datterselskap "Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan anta å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. "Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet (konsernbidraget) andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet." Fortsatt drift Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note
01

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
02

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note
03

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Brevik, Johnny

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2025 20:09:33

Date of birth

1966-01-21

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Opedal, Geir

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 09:13:37

Date of birth

1961-03-22

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Wallestad, Steinar

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 09:01:45

Date of birth

1962-04-16

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Ervik, Magnus

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2025 18:33:26

Date of birth

1989-02-17

Signature method

BankID (NO)



ÅRSBERETNING 2024 Gartnersletta II Holding AS

Virksomheten

Selskapet ble stiftet 12. april 2024. Selskapets formål er utvikling, oppføring, drift og utleie av eiendom, samt å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og tilliggende aktiviteter som naturlig faller inn under dette. Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53, 0187 Oslo.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt, styret består av fire menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret

Ytre miljø

Selskapets har ingen aktiviteter som påvirker det ytre miljø.

Fou

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Eierforhold

Selskap:	Aksjeandel:
Skanska Gartnersletta II Holding AS	50 %
Bori Utbygging AS	50 %

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2024 en omsetning på kr. 0,- og kr. 760 860 i resultat etter skatt. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise beskrivelse av selskapets stilling.

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd etter skatt kr. 760 860

Gis som konsernbidrag til Gartnersletta II AS kr. 760 860

Fremtidsutsikter

Datterselskapet Gartnersletta II AS hadde produksjonsstart 18.12.2024 med oppføringen av boliger på eiendommen gnr. 414 bnr. 381 i Trondheim kommune. Prosjektet skal gjennomføres som et borettslagsprosjekt med 104 boliger og 31 tilhørende garasjeplasser. Boligene forventes ferdigstilt innen 30. september 2026.

Gartnersletta II Holding AS er finansiert gjennom en kombinasjon av egenkapital fra aksjonærene, låneopptak fra kredittinstitusjoner og ansvarlige lån fra aksjonærene. Denne finansieringsstrukturen er valgt for å sikre tilstrekkelig kapital til prosjektgjennomføringen i datterselskapet Gartnersletta II AS.

Oslo, 24.03.2025

Johnny Brevik
Styrets leder

Geir Opedal
Styremedlem

Steinar Wallestad
Styremedlem

Magnus Ervik
Styremedlem



Resultatregnskap

Gartnersletta II Holding AS

Tekst	Note	2024
Annen driftskostnad	1	301 984
Sum driftskostnad		301 984
Driftsresultat		-301 984
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 100 892
Annen renteinntekt		21 851
Sum finansinntekter		3 122 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 551
Annen rentekostnad		1 678 870
Annen finanskostnad		143 877
Sum finanskostnader		1 845 298
Sum netto finansposter		1 277 445
Ordinært resultat før skattekostnad		975 461
Skattekostnad på ordinært resultat	2	214 601
Ordinært resultat	3	760 860
Årsresultat	3	760 860
Avsatt til konsernbidrag	2,3	760 860
Sum disponert		760 860



Balanse

Gartnersletta II Holding AS

	Tekst	Note	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		4	339 235
Lån til foretak i samme konsern		5	192 883 061
Sum finansielle anleggsmidler			193 222 296
Sum anleggsmidler			193 222 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	11 926 708
Sum omløpsmidler			11 926 708
Sum eiendeler			205 149 004



Balanse

Gartnersletta II Holding AS

Tekst	Note	2024
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3,7	33 000
Overkurs	3	99 997 000
Sum innskutt egenkapital		100 030 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		0
Sum opptjent egenkapital		0
Sum egenkapital		100 030 000
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	94 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 022 551
Sum annen langsiktig gjeld		104 022 551
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konsemsgjeld	2	975 461
Annen kortsiktig gjeld	10	120 992
Sum kortsiktig gjeld		1 096 453
Sum gjeld		105 119 004
Sum egenkapital og gjeld		205 149 004

Oslo, 24.03.2025
Styret for Gartnersletta II Holding AS

Johnny Brevik
Styrets leder

Geir Opedal
Styremedlem

Magnus Ervik
Styremedlem

Steinar Wallestad
Styremedlem



Noter

Gartnersletta II Holding AS

31.12.2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som omfatter perioden 12.04.2024 (stiftelsesdato) til 31.12.2024 er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet. Regnskapet presenteres i norske kroner og hele beløp. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan anta å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet(konsernbidraget) andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og honorerer ikke styret. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2024
Revisjon kostnadsført	kr 10 671



Note 2 - Skatt

	2024
Årets skatter i resultatregnskapet	
Betalbar skatt	214 601
Endring utsatt skatt	-
Årets skattekostnad	-214 601
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2 024
Regnskapsmessig resultat før skatt	975 461
Midlertidige forskjeller	-
Permanente forskjeller	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag *	-975 461
Endring fremførbart underskudd	-
Skattepliktig inntekt	-
Betalbar skatt, 22%	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

	Endring	2024
Beregning av utsatt skatt / - skattefordel		
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag utsatt skatt	-	-
Utsatt skatt, 22%	-	-
Betalbar skatt	214 601	214 601
Skatt i resultatregnskapet	214 601	214 601

Avgitt konsernbidrag *

	Brutto konsernbidrag	Netto konsembidrag	Skatt på konsernbidrag
Avgitt til			
Gartnerstetta II Holding AS	-975 461	-760 860	-214 601

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024				-
Stiftelse 12.04.2024	30 000	-	-	30 000
Kapitalforhøyelse	3 000	99 997 000	-	100 000 000
Årets resultat	-	-	975 461	975 461
Avgitt konsernbidrag	-	-	-975 461	-975 461
Egenkapital pr 31.12.2024	33 000	99 997 000	-	100 030 000

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskaps navn	Ervervet	Eierandel	Stemmeandel
Gartnerstetta II AS	01.10.2024	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Gartnerstetta II AS	30 000	30	339 235	-2 008 211	-2 038 211

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Selskap:	lån:	Rente	Lånebeløp	Saldo ink. kapitaliserte renter*
Gartnerstetta II Holding AS *	Trekkfasilitet 198M	3M Nibor +2%	189 782 169	192 883 061
Sum			189 782 169	192 883 061

*Rentene kapitaliseres og tillegges hovedstolen hvert kvartal. Lånet forventes nedbetalt i løpet av 4. kvartal 2026



Note 6 - Bankinnskudd

	2024
Driftskonti	11 926 708
Sum	11 926 708

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall Aksjer	Pålydende	Sum
Aksjekapitalen i Gartnersletta II Holding AS 31.12.24 består av	30	1 100	33 000

Eierstruktur pr 31.12.2024

Selskap:	Org:	Ant. Aksjer:	Eierandel:
Bori Utbygging AS	875 849 492	15	50,00 %
Skanska Gartnersletta II Holding AS	933 485 927	15	50,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	lån:	Rente	Lånebeløp:
Handelsbanken*	Pantelån	3M NIBOR + 2,25%	94 000 000
Sum			94 000 000

*Lånet forfaller opprinnelig 26. september 2026 og er pantesikret i eiendommen gnr. 414 bnr. 381 i Trondheim kommune. Lånet blir refinansiert 14. februar 2025 med samme beløp i DNB. Det refinansierte lånet forventes nedbetalt i løpet av fjerde kvartal 2026 og gjelden klassifiseres derfor som langsiktig gjeld.

Note 9 - Ansvarlig lån

Långiver	Rente	Lånebeløp:	Lånebeløp ink. Kapitalisert rente
Bori Utbygging AS *	3M NIBOR + 2%	5 000 000	5 011 275
Skanska Gartnersletta II Holding AS *	3M NIBOR + 2%	5 000 000	5 011 275
Sum		10 000 000	10 022 551

*Rentene kapitaliseres og tillegges hovedstolen hvert kvartal. Lånene forventes nedbetalt i løpet av 4. kvartal 2026

Note 10 - Kortsiktig gjeld

	2024
Påløpte, ikke bokførte kostnader	120 992
Sum	120 992

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gartnersletta II Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnersletta II Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter selskapets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Lør
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Gartnersletta II Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: SSGBW-ACOG3-IPPM5-KUP0J-85X(4-DA-7H0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 12:05:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSGBW-ACOG3-IPPM5-KUP0J-85X14-DA7H0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.