



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 634 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skaugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 772 518	2 498 061
Sum inntekter		2 772 518	2 498 061
Kostnader			
Lønnskostnad	3	188 681	193 970
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10	3 436 074	2 731 285
Sum kostnader		3 624 757	2 925 254
Driftsresultat		-852 239	-427 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 003	28 417
Annen finansinntekt	2	1 010	569
Sum finansinntekter		36 013	28 986
Annen rentekostnad		506 804	366 150
Sum finanskostnader		506 804	366 150
Netto finans		470 791	337 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 323 028	-764 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 323 028	-764 358
Årsresultat		-1 323 030	-764 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 323 030	-764 357
Sum overføringer og disponeringer		-1 323 030	-764 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 339 235	5 339 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 227	17 030
Sum varige driftsmidler		5 370 462	5 356 265
Sum anleggsmidler		5 370 462	5 356 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 242	31 232
Andre fordringer		97 353	108 953
Sum fordringer		118 595	140 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 033	1 610 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 033	1 610 053
Sum omløpsmidler		386 628	1 750 238
SUM EIENDELER		5 757 091	7 106 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 402 237	-3 079 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 405 737	-3 082 707
Sum egenkapital	11	-4 402 237	-3 079 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 950 708	8 910 160
Øvrig langsiktig gjeld		979 005	979 005
Sum annen langsiktig gjeld		9 929 713	9 889 165
Sum langsiktig gjeld		9 929 713	9 889 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 236	237 311
Skyldige offentlige avgifter		14 904	11 230
Annen kortsiktig gjeld		23 475	48 005
Sum kortsiktig gjeld		229 615	296 545
Sum gjeld		10 159 327	10 185 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 757 091	7 106 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 929 713	9 889 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453345

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 634 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skaugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 950 634 308
ÅSENHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 772 518	2 498 061
Sum inntekter		2 772 518	2 498 061
Kostnader			
Lønnskostnad	3	188 681	193 970
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	3 436 074	2 731 285
Sum kostnader		3 624 757	2 925 254
Driftsresultat		-852 239	-427 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 003	28 417
Annen finansinntekt	2	1 010	569
Sum finansinntekter		36 013	28 986
Annen rentekostnad		506 804	366 150
Sum finanskostnader		506 804	366 150
Netto finans		470 791	337 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 323 028	-764 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 323 028	-764 358
Årsresultat		-1 323 030	-764 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 323 030	-764 357
Sum overføringer og disponeringer		-1 323 030	-764 357



Organisasjonsnr: 950 634 308
ÅSENHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 339 235	5 339 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 227	17 030
Sum varige driftsmidler		5 370 462	5 356 265

Sum anleggsmidler 5 370 462 5 356 264

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 242	31 232
Andre fordringer		97 353	108 953
Sum fordringer		118 595	140 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 033	1 610 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 033	1 610 053

Sum omløpsmidler 386 628 1 750 238

SUM EIENDELER 5 757 091 7 106 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 3 500 3 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 402 237	-3 079 207
Sum opptjent egenkapital		-4 405 737	-3 082 707

Sum egenkapital 11 -4 402 237 -3 079 207

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 950 708	8 910 160
Øvrig langsiktig gjeld		979 005	979 005
Sum annen langsiktig gjeld		9 929 713	9 889 165
Sum langsiktig gjeld		9 929 713	9 889 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 236	237 311
Skyldige offentlige avgifter		14 904	11 230
Annen kortsiktig gjeld		23 475	48 005
Sum kortsiktig gjeld		229 615	296 545
Sum gjeld		10 159 327	10 185 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 757 091	7 106 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 929 713	9 889 165



Organisasjonsnr: 950 634 308
ÅSENHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.07

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Åsenhagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 453 693	559 984
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 323 030	-764 357
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	40 548	1 659 607
Endringer i andre langsiktige poster	-14 198	-1 541
B. Årets endring disponible midler	-1 296 679	893 709
C. Disponible midler	157 014	1 453 693
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	386 628	1 750 238
Kortsiktig gjeld	-229 615	-296 545
C. Disponible midler	157 014	1 453 693

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Åsenhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 772 518	2 498 061	2 763 150	3 098 019
Sum leieinntekt		2 772 518	2 498 061	2 763 150	3 098 019
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 772 518	2 498 061	2 763 150	3 098 019
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	77 496	86 970	64 967	66 440
Styrehonorar	3	111 185	107 000	107 000	112 000
Driftskostnad					
Energikostnad		1 750	1 750	1 750	4 200
Kostnad eiendom/lokale	5	39 093	51 796	47 100	43 500
Kommunale avgifter/renovasjon		818 772	614 991	608 000	825 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	2 510	20 119	1 200	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	74 933	36 353	3 501	20 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 693 482	1 235 130	2 655 000	140 000
Revisjonshonorar		5 935	5 669	6 100	6 500
Forretningsførerhonorar		116 110	110 161	116 500	150 800
Andre honorar	9	58 958	45 792	35 000	11 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		13 465	1 857	1 500	6 000
Kontingent og gaver		10 800	10 700	11 600	11 000
Forsikring		347 626	291 273	347 400	460 700
Eiendomsskatt		64 319	125 070	137 600	107 000
Andre kostnader	10	7 469	4 356	4 001	2 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	180 852	176 268	138 000	194 040
Sum kostnad		3 624 757	2 925 254	4 286 219	2 163 180
Driftsresultat		-852 239	-427 193	-1 523 069	934 839
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35 003	28 417	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	1 010	569	0	0
Rentekostnad		506 804	366 150	452 169	475 295
Netto finansposter		470 791	337 164	452 169	475 295
Årsresultat		-1 323 030	-764 357	-1 975 238	459 544
Overført til/fra annen egenkapital		-1 323 030	-764 357	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 323 030	-764 357	0	0



Balanse 2024 Åsenhagen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	400 732	400 732
Bygninger	4	3 557 259	3 557 259
Påkostninger	4	157 250	157 250
Garasjer	4	1 223 994	1 223 994
Andeler anleggsmiddel i sameie		31 227	17 030
Sum anleggsmidler		5 370 462	5 356 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		21 242	31 232
Forskuddsbetalte kostnader		97 353	108 953
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		268 033	1 610 053
Sum omløpsmidler		386 628	1 750 238
SUM EIENDELER		5 757 091	7 106 502



Balanse 2024 Åsenhagen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 405 737	-3 082 707
Sum opptjent egenkapital		-4 405 737	-3 082 707
Sum egenkapital	11	-4 402 237	-3 079 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 950 708	8 910 160
Borettsinnskudd		906 500	906 500
Andre innskudd		72 505	72 505
Sum langsiktig gjeld		9 929 713	9 889 165
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 148	6 068
Leverandørgjeld		191 236	237 311
Skyldig off. myndigheter		14 904	11 230
Påløpne renter		2 763	3 955
Annen kortsiktig gjeld		18 564	37 982
Sum kortsiktig gjeld		229 615	296 545
Sum gjeld		10 159 327	10 185 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 757 091	7 106 502
Pantstillelser	13	9 929 713	9 889 165

Sted: _____

Dato: _____

Rune Skaugstad
Styreleder_____
Hedda Johannesen
Styremedlem_____
Rikard Rasmussen Bech
Styremedlem_____
Tom Erlend Berg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Åsenhagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Åsenhagen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 917 972	1 817 200
3609 Leie parkering	0	-6 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	491 197	340 669
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	363 349	346 192
Sum	2 772 518	2 498 061

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2024	2023
6394 Netto underskudd driftssameie	180 852	176 268
8056 Andre finansinntekter i sameie	1 010	569
Sum	-179 842	-175 699

Borettslaget eier 7,71% i driftssameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til Sameiet Åsenhagen Kabel-TV er fordelt mellom eierne iht. eierprosent.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	48 375	56 250
5150 Påløpne feriepenger	5 805	6 750
5400 Arbeidsgiveravgift	22 498	23 018
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	819	952
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	111 185	107 000
Sum	188 681	193 970

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift til timelønnede. Antall årsverk sysselsatt: 0,07.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur EI Bil anlegg	Garasjer	Garasje i eget eie	Tomter	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 572 250	1 214 194	9 800	400 732	3 557 259
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 572 250	1 214 194	9 800	400 732	3 557 259
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 572 250	1 214 194	9 800	400 732	3 557 259
Anskaffelsesår :	2019	2003	2007	1965	1965
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 35 andeler. Eiendommer er oppført på gnr. 56, bnr. 120 i Lilestrøm kommune. Eiertomt på 11 043 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. 586871.



Noter årsregnskap 2024 Åsenhagen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	13 692	13 052
6391 Snømåking/strøing/feiling	18 376	18 391
6392 Containerleie/tømming	7 025	20 352
Sum	39 093	51 796

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	20 000
6420 Lisens HMS E-post	2 510	119
Sum	2 510	20 119

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	7 579	26 400
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 700	0
6552 Driftsmateriell	60 655	733
6570 Arbeidstøy	0	9 220
Sum	74 933	36 353

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	489 555	1 000 094
6602 Vedlikehold VVS	516 297	93 101
6603 Vedlikehold elektro	4 374	64 825
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	434 712	14 375
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	30 840	13 339
6643 Glassarbeid/Vindu	105 321	39 646
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	70 319	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	9 750
6648 Vedlikehold dører/vinduer/porter	32 064	0
Sum	1 693 482	1 235 130

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 235	2 020
6720 Juridisk honorar	14 133	9 568
6730 Teknisk honorar	0	5 655
6750 Vakthold	38 591	28 549
Sum	58 958	45 792

Konto 6714 gjelder avtale om lønnskjøring, godkjenning andelseiere, bruksoverlating.
Konto 6720 gjelder juridisk bistand ifb. salgspålegg.



Noter årsregnskap 2024 Åsenhagen Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	900
7770 Betalingskostnader	1 850	974
7773 Omkostninger innkreving	2 618	597
7790 Andre kostnader	3 003	1 885
7795 Husleietap	-2	0
Sum	7 470	4 356



Noter årsregnskap 2024 Åsenhagen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 500	0	3 500
Sum innskutt egenkapital	3 500	0	3 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 082 707	-1 323 030	-4 405 737
Sum opptjent egenkapital	-3 082 707	-1 323 030	-4 405 737
Sum egenkapital	-3 079 207	-1 323 030	-4 402 237

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Åsenhagen Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering - dreneringsarbeid			
Lånenummer:	16367388467	12138327890	12117039712	16369346885
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019	2009	2024
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	06.01.2025	30.03.2049	30.03.2030	06.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	3 600 000	4 517 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	1 992 495	5 213 660	1 704 004	0
Avdrag i perioden:	27 622	96 327	234 121	1 382
Opptak i perioden:	0	0	0	400 000
Lånesaldo 31.12:	1 964 873	5 117 333	1 469 883	398 618
Saldo 5 år frem i tid:	0	4 545 580	80 244	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117039712	35	41 997	1 469 895
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138327890	21	150 892	3 168 732
	14	139 186	1 948 604
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367388467	21	57 937	1 216 677
	14	53 443	748 202
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369346885	21	11 754	246 834
	14	10 842	151 788

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	9 023 213
Innskuddskapital	906 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 929 713
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 339 235

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Åsenhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsenhagen Borettslag

Styreleder	Rune Skaugstad (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Hedda Johannesen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Rikard Rasmussen Bech (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Tom Erlend Berg (sign.)	12.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsenhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsenhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 965QW-AT89P-N7NGO-UOFOM-ZMTOZ-ALJSL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-25 12:59:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9G5QW-AT89P-N7NGO-UOFOM-ZMTOZ-ALJSL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.