



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTRE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 22  
6826 BYRKJELO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjørn Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		412 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	2	174 000	174 000
Andre driftskostnader	1	96 710	107 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 710</b>	<b>281 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 290</b>	<b>108 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
Annan rentekostnad		100 634	137 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 634</b>	<b>137 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 633</b>	<b>-137 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 656</b>	<b>-28 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 546	5 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 110</b>	<b>-33 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 110</b>	<b>-33 694</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		15 110	-33 694
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>15 110</b>	<b>-33 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	1 471 000	1 612 000
Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande	2	233 000	266 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 704 000</b>	<b>1 878 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og andelar		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 204 000</b>	<b>2 378 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar	5	107 274	91 024
Andre fordringar		90 878	164 810
<b>Sum krav</b>		<b>198 152</b>	<b>255 834</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	3 606	4 228
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>3 606</b>	<b>4 228</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>201 758</b>	<b>260 062</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 405 758</b>	<b>2 638 062</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	7	88 533	103 643
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-88 533</b>	<b>-103 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 467</b>	<b>-3 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 333 330	2 576 810
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 330</b>	<b>2 576 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 330</b>	<b>2 576 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 286	40 235
Betalbar skatt	3	25 546	5 604
Skyldige offentlege avgifter		15 835	13 549
Kortsiktig konserngjeld		8 186	
Anna kortsiktig gjeld		3 108	5 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 961</b>	<b>64 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 394 291</b>	<b>2 641 705</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 405 758</b>	<b>2 638 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTRE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 22  
6826 BYRKJELO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjørn Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 243 536  
FLØTRE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		412 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	2	174 000	174 000
Andre driftskostnader	1	96 710	107 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 710</b>	<b>281 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 290</b>	<b>108 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
Annan rentekostnad		100 634	137 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 634</b>	<b>137 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 633</b>	<b>-137 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 546	5 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 110</b>	<b>-33 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 110</b>	<b>-33 694</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		15 110	-33 694
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>15 110</b>	<b>-33 694</b>



Organisasjonsnr: 997 243 536  
FLØTRE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	1 471 000	1 612 000
Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande	2	233 000	266 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 704 000</b>	<b>1 878 000</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i aksjar og andelar		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 204 000</b>	<b>2 378 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringar	5	107 274	91 024
Andre fordringar		90 878	164 810
<b>Sum krav</b>		<b>198 152</b>	<b>255 834</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	6	3 606	4 228
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>3 606</b>	<b>4 228</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>201 758</b>	<b>260 062</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 405 758</b>	<b>2 638 062</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptent eigenkapital



Udekt tap	7	88 533	103 643
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-88 533</b>	<b>-103 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 467</b>	<b>-3 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	2 333 330	2 576 810
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 330</b>	<b>2 576 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 330</b>	<b>2 576 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 286	40 235
Betalbar skatt	3	25 546	5 604
Skyldige offentlege			
avgifter		15 835	13 549
Kortsiktig konserngjeld		8 186	
Anna kortsiktig gjeld		3 108	5 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 961</b>	<b>64 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 394 291</b>	<b>2 641 705</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 405 758</b>	<b>2 638 062</b>



Organisasjonsnr: 997 243 536  
FLØTRE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

Note

9

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

9

**Ytingar til andre leiande personer**

Note

1

**Ytingar til revisjon**

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

9

**Obligatorisk tenestepensjon**  
Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Ja

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

Note

10

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



## Noter 2020 FLØTRE EIGEDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	400 000	2 304 952	378 470	3 083 422
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>2 304 952</b>	<b>378 470</b>	<b>3 083 422</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 092 952)	(112 470)	(1 205 422)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 233 952)	(145 470)	(1 379 422)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>1 071 000</b>	<b>233 000</b>	<b>1 704 000</b>
Årets avskrivninger		(141 000)	(33 000)	(174 000)
Økonomisk levetid				
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>				

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	40 656	(28 089)
+/- Permanente forskjeller	18	12
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	75 442	53 551
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>116 117</b>	<b>25 474</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 546	5 604
Sum	25 546	5 604
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>25 546</b>	<b>5 605</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	25 546	5 604
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 546</b>	<b>5 604</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(143 641)	(219 083)	75 442
Netto forskjeller	(143 641)	(219 083)	75 442
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	143 641	219 083	(75 442)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 198



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	107 274	91 024
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>107 274</b>	<b>91 024</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(103 643)	(3 643)
Årets resultat		15 110	15 110
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(88 533)</b>	<b>11 467</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 333 330	2 576 810
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 333 330</b>	<b>2 576 810</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 704 000	1 878 000
<b>Sum</b>	<b>1 704 000</b>	<b>1 878 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 333 330 forfaller kr 1 350 000 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.