



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 000	
Sum kostnader		84 000	
Driftsresultat		-84 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 554 000	
Annen renteinntekt		9 000	
Sum finansinntekter		1 563 000	
Annen rentekostnad	3	2 095 000	
Annen finanskostnad		284 000	
Sum finanskostnader		2 379 000	
Netto finans		-816 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-900 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900 000	0
Årsresultat		-900 000	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-900 000	
Sum overføringer og disponeringer		-900 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	58 350 000	
Fordring datterselskap	2	57 243 000	
Andre fordringer		1 094 000	
Sum finansielle anleggsmidler		116 687 000	
Sum anleggsmidler		116 687 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		90 000	
Sum fordringer		90 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 000	
Sum omløpsmidler		544 000	0
SUM EIENDELER		117 231 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	435 000	
Annen innskutt egenkapital	5	43 065 000	
Sum innskutt egenkapital		43 500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 655 000	
Sum opptjent egenkapital		-2 655 000	
Sum egenkapital		40 845 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	76 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		76 050 000	
Sum langsiktig gjeld		76 050 000	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		336 000	
Sum kortsiktig gjeld		336 000	
Sum gjeld		76 386 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 231 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448157

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 928 647 188
HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 000	
Sum kostnader		84 000	
Driftsresultat		-84 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 554 000	
Annen renteinntekt		9 000	
Sum finansinntekter		1 563 000	
Annen rentekostnad	3	2 095 000	
Annen finanskostnad		284 000	
Sum finanskostnader		2 379 000	
Netto finans		-816 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-900 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900 000	0
Årsresultat		-900 000	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-900 000	
Sum overføringer og disponeringer		-900 000	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	76 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		76 050 000	
Sum langsiktig gjeld		76 050 000	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		336 000	
Sum kortsiktig gjeld		336 000	
Sum gjeld		76 386 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 231 000	0



Organisasjonsnr: 928 647 188
HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Holmestrand Kombibyg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmestrand Kombibyg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Holmestrand

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-03-13 09:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Holmestrand Kombibyg AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2 022
Annen driftskostnad	1	<u>-83 825</u>
Sum driftskostnad		<u>-83 825</u>
Driftsresultat		<u>-83 825</u>
Annen renteinntekt		8 866
Renteinntekt konsern	2	1 554 241
Rentekostnad	3	-2 095 119
Annen finanskostnad		<u>-284 443</u>
Sum finansposter		<u>-816 455</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>-900 280</u>
Skattekostnad/inntekt på ordinært resultat	4	<u>0</u>
Årsresultat		<u><u>-900 280</u></u>
Opplysninger om:		
Til / fra udekket tap	5	-900 280



Holmestrand Kombibbygg AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2 022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i datter	6	58 350 282
Fordring på datterselskap	2	57 242 715
Andre fordringer		<u>1 094 294</u>
Sumfinansielle anleggsmidler		<u>116 687 291</u>
Sum anleggsmidler		<u>116 687 291</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer		<u>90 425</u>
Sum fordringer		<u>90 425</u>
Bankinnskudd		<u>453 055</u>
Sum omløpsmidler		<u>543 480</u>
Sum eiendeler		<u>117 230 771</u>



Holmestrand Kombibyg AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	435 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>43 065 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>43 500 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	<u>-2 655 280</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 655 280</u>
Sum egenkapital		<u>40 844 720</u>
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld	3	<u>76 050 000</u>
Sum Langsiktig gjeld		<u>76 050 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		0
Betalbar skatt	4	0
Pål renter		<u>336 051</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>336 051</u>
Sum gjeld		<u>76 386 051</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>117 230 771</u>

Oslo, 13.03.2023

Henrik Austgulen
Styrets leder

Sverre Krømke
Styremedlem

Terje Østdal
Styremedlem



HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS NOTER 2022

Regnskapsprinsipper o.l

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 31.12.2021 og regnskapet for 2022 dekker perioden fra stiftelse til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner etter gjeldende kurs på transaksjonsdagen i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for aksjeinvesteringer i datterselskaper og aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskapet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er utgiftsført NOK 4.375,- inkl. mva i revisjonshonorar i 2022.

Det er også utgiftsført NOK 23.075 til dekning av andre tjenester levert av revisor.



HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS NOTER 2022

Note 2, Fordring selskap i samme konsern

Langsiktig fordring på Cover AS

57 242 715

Det beregnes 5 % rente på lånet. Lånet nedbetales ved overskuddslikviditet hos Cover AS.

Note 3, Langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Cover AS har selskapet tatt opp følgende lån:

Eiendomsrett, NOK 64,35 mill, rente 3 mnd Nibor + margin på 2,5%
Avdragsfritt frem til 15.06.2025. Lånet skal da innfris i sin helhet eller reforhandles.

Skue Sparebank, NOK 11,7 mill, rente 3 mnd Nibor + margin på 3,47 %.
Avdragsfritt frem til 15.04.2025. Lånet skal da innfris i sin helhet eller reforhandles.

Begge lån har pant i eiendommen Våleveien 27, Holmestrand.
Selskapet Cover ble kjøpt med basis i eiendomsverdi på NOK 112 mill.

Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Fordringer	-1 094 294		-1 094 294
Underskudd til fremføring	<u>3 749 574</u>	0	<u>3 749 574</u>
Sum midlertidige forskjeller	2 655 280	0	2 655 280
Grunnlag for utsatt skatt i resultatregnskapet	<u>2 655 280</u>	0	<u>2 655 280</u>
Utsatt skattefordel	584 162	0	584 162

Den utsatte skattefordelen er i samsvar med god regnskapsskikk ikke aktivert i selskapets balanse i 2022.

Årets skattekostnad	2 022
Resultat før skattekostnad	-900 280
Permanente forskjeller	-1 755 000
Midlertidige forskjeller	<u>2 655 280</u>
Grunnlag for årets skattekostnad	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>



HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS NOTER 2022

Note 5, Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	SUM
Stiftelse 31.12.2021	35 000	0	0	0	35 000
Emisjon	435 000	43 065 000			43 500 000
Emisjonskostnader				-1 755 000	-1 755 000
Innløsning av aksjer	-35 000				-35 000
Årets resultat				-900 280	-900 280
EK pr. 31.12.22	435 000	43 065 000	0	-2 655 280	40 844 720

Aksjekapital pr 31.12.22 består av 43.500 aksjer pålydende kr. 10 og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 435.000.

Aksjonærfordeling pr. 31.12.2022:

Auris AS	15 000	34,48 %
Terje Østdal Invest AS	6 000	13,79 %
Kivest AS	5 000	11,49 %
AS Boni	2 500	5,75 %
Erling Tvette AS	2 500	5,75 %
Aner Invest AS	2 500	5,75 %
Lars Skjeggestad Invest AS	2 500	5,75 %
Sverre Ditlev-Simonsen Management AS	2 500	5,75 %
Høvik Invest AS	2 500	5,75 %
Pyrofabrikken AS	2 500	5,75 %
Sum	43 500	100,00 %

Note 6, Aksjer i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Andel bokført EK
Cover AS	24 000	100 %	58 350 282	2 318 003
Sum			58 350 282	2 318 003

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Sverre Krømke

b9c06f9f-02cb-496a-acf8-63cc0c92d785 - 2023-03-13 10:09:12 UTC +02:00
BankID - f66c437b-308e-4395-be22-1f3c1d570541 - NO

Henrik Austgulen

f18bcc2e-a83f-4f65-bcb6-69977ba910e1 - 2023-03-13 11:43:37 UTC +02:00
BankID - d0db42bb-f7c7-42cc-b9f0-fd0e18dc647e - NO

Terje Østdal

1de59a20-40d9-4087-9ddb-e3e5f9d5eddb - 2023-03-14 11:56:50 UTC +02:00
BankID - 432794ba-9686-4490-a50a-d54b3cd09323 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighet til at underskrive
representant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/67ba6697-1e1d-4b55-a25a-753f9582d026>

 visma sign
www.vismasign.com