



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 391 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PRESTGARDSJORDET SAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	521 418	369 552
Sum inntekter		521 418	369 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	535 608	331 738
Sum kostnader		535 609	331 737
Driftsresultat		-14 191	37 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	193
Sum finansinntekter		30	193
Netto finans		30	193
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 160	38 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 160	38 007
Årsresultat		-14 160	38 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 160	38 008
Sum overføringer og disponeringer		-14 160	38 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		173 165	142 805
Sum fordringer		173 165	142 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 093	66 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 093	66 270
Sum omløpsmidler		208 258	209 076
SUM EIENDELER		208 258	209 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 285	60 446
Sum opptjent egenkapital		46 285	60 446
Sum egenkapital		46 285	60 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		143 214	80 898
Annen kortsiktig gjeld		18 758	67 732
Sum kortsiktig gjeld		161 972	148 630
Sum gjeld		161 972	148 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 258	209 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677461

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 391 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PRESTGARDSJORDET SAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 919 391 243
PRESTGARDSJORDET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	521 418	369 552
Sum inntekter		521 418	369 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	535 608	331 738
Sum kostnader		535 609	331 737
Driftsresultat		-14 191	37 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	193
Sum finansinntekter		30	193
Netto finans		30	193
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 160	38 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 160	38 007
Årsresultat		-14 160	38 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 160	38 008
Sum overføringer og disponeringer		-14 160	38 008



Organisasjonsnr: 919 391 243
PRESTGARDSJORDET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		173 165	142 805
Sum fordringer		173 165	142 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 093	66 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 093	66 270
Sum omløpsmidler		208 258	209 076
SUM EIENDELER		208 258	209 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 285	60 446
Sum opptjent egenkapital		46 285	60 446
Sum egenkapital		46 285	60 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 214	80 898
Annen kortsiktig gjeld		18 758	67 732
Sum kortsiktig gjeld		161 972	148 630
Sum gjeld		161 972	148 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 258	209 076



Organisasjonsnr: 919 391 243
PRESTGARDSJORDET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Andre driftsinntekter	1	521 418	369 552	405 000	426 750
Sum inntekter		521 418	369 552	405 000	426 750
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		31 250	31 250	31 250	31 250
Andre tjenester	3	826	1 091	0	0
Vedlikehold	2	73 715	53 413	85 000	60 000
Forsikring	4	29 368	18 935	28 375	33 500
Energi		383 018	209 904	240 000	285 000
Renhold, fellesareal		16 418	16 503	16 000	16 000
Andre driftskostnader	5	1 013	642	300	1 000
Sum driftskostnader		535 609	331 737	400 925	426 750
Driftsresultat		-14 191	37 814	4 075	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		30	193	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		30	193	0	0
Årsresultat		-14 160	38 008	4 075	0
Overføring til/fra egenkapital		-14 160	38 008	0	0

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		93 802	0
Andre fordringer		79 363	142 805
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		35 093	66 270
Sum omløpsmidler		208 258	209 076
SUM EIENDELER		208 258	209 076

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	7		
Opptjent egenkapital		46 285	60 446
Sum egenkapital		46 285	60 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 214	80 898
Annen kortsiktig gjeld		18 758	67 732
Sum kortsiktig gjeld		161 972	148 630
Sum gjeld		161 972	148 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 258	209 076

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Pål Amundsen
Styreleder

Thor Skogbakken
Styremedlem

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer ved viderefakturing av kostnader. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 07.06. 2017, og har vært i ordinær drift siden 09.08.2017. Sameiet består av 2 næringsseksjoner i Nord-Odal kommune. Næringsseksjonene omfatter et borettslag og en kommunal del, samt fellesområder. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3299 Andre driftsinntekter	521 418	369 552
Sum	-521 418	-369 552

Andre driftsinntekter er viderefakturerte kostnader til Nord-Odal Kommune og Prestegardsjordet borettslag.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	73 715	53 413
Sum	73 715	53 413

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	826	1 091
Sum	826	1 091

Andre fremmede tjenester kr. 826,- er viderefakturing kostnader styreportal.

Note 4 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	29 368	18 935
Sum	29 368	18 935

Note 5 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7770 Bank og kortgebyrer	1 013	642
Sum	1 013	642

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243

Note 6 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Note 7 - Egenkapital

Årets underskudd på kr. 14,160,- foreslås overført fra egenkapital i sameiet.

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prestegardsjordet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Prestegardsjordet

Styreleder	Pål Amundsen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Thor Skogbakken (sign.)	28.03.2022