



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 826 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG V
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ragnar Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	374 400	374 400
Sum inntekter		374 400	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 558	8 558
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	560 225	234 548
Sum kostnader		568 781	243 106
Driftsresultat		-194 381	131 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 764	107
Sum finansinntekter		1 764	107
Netto finans		-1 764	-107
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 619	131 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 619	131 401
Årsresultat		-192 617	131 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-192 617	131 401
Sum overføringer og disponeringer		-192 617	131 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	5 200
Andre fordringer	10	23 841	22 697
Sum fordringer		36 841	27 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 860	305 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 860	305 807
Sum omløpsmidler		277 701	333 705
SUM EIENDELER		277 701	333 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 812	326 429
Sum opptjent egenkapital		133 812	326 429
Sum egenkapital	11	133 812	326 429
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 750	2 040
Skyldige offentlige avgifter		3 958	0
Annen kortsiktig gjeld	12	6 181	5 236
Sum kortsiktig gjeld		143 888	7 276
Sum gjeld		143 888	7 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 701	333 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475314

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 826 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG V
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ragnar Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 875 826 522
BOLIGSAMEIET LØKEBERG V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	374 400	374 400
Sum inntekter		374 400	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 558	8 558
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	560 225	234 548
Sum kostnader		568 781	243 106
Driftsresultat		-194 381	131 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 764	107
Sum finansinntekter		1 764	107
Netto finans		-1 764	-107
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 619	131 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 619	131 401
Årsresultat		-192 617	131 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-192 617	131 401
Sum overføringer og disponeringer		-192 617	131 401



Organisasjonsnr: 875 826 522
BOLIGSAMEIET LØKEBERG V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	5 200
Andre fordringer	10	23 841	22 697
Sum fordringer		36 841	27 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 860	305 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 860	305 807
Sum omløpsmidler		277 701	333 705
SUM EIENDELER		277 701	333 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 812	326 429
Sum opptjent egenkapital		133 812	326 429
Sum egenkapital	11	133 812	326 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 750	2 040
Skyldige offentlige avgifter		3 958	0
Annen kortsiktig gjeld	12	6 181	5 236
Sum kortsiktig gjeld		143 888	7 276
Sum gjeld		143 888	7 276



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

277 701

333 705



Organisasjonsnr: 875 826 522
BOLIGSAMEIET LØKEBERG V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg V

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	326 429	195 028
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-192 617	131 401
B. Endring arbeidskapital	-192 617	131 401
C. Arbeidskapital	133 812	326 429
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	13 000	5 200
Mellomregning finansieringsforetak	0	2 600
Andre kortsiktige fordringer	794	103
Forskuddsbetalte forsikr.premie	23 047	19 994
Andre bankinnskudd	177 114	184 662
Driftskonto	60 733	121 033
Andre bankinnskudd	113	112
Bankinnskudd skattetrekk	2 900	0
Leverandører	-133 750	-2 040
Skattetrekk ansatte	-2 900	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 058	0
Andre påløpte kostnader	-2 000	-2 000
Påløpte energikostnader	-4 181	-3 236
Arbeidskapital	133 812	326 429

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg V

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	374 400	374 400	374 400	406 200
Sum leieinntekt		374 400	374 400	374 400	406 200
Sum inntekt		374 400	374 400	374 400	406 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 058	1 058	1 000	1 000
Styrehonorar	2	7 500	7 500	7 500	7 500
Driftskostnad					
Energikostnad	3	20 664	20 255	29 000	22 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	2 386	3 785	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	5	107 820	100 733	111 000	119 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 126	886	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	305 256	1 984	0	40 000
Forretningsførerhonorar		57 505	55 453	58 000	59 000
Andre honorar	8	8 688	4 060	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 020	876	0	0
Kontingenter og gaver		2 073	0	1 000	1 000
Forsikringer		43 042	37 835	40 000	46 000
Andre kostnader	9	8 645	8 681	6 000	6 000
Sum kostnad		568 781	243 106	255 500	303 500
Driftsresultat		-194 381	131 294	118 900	102 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 764	107	0	0
Netto finansposter		-1 764	-107	0	0
Årsresultat		-192 617	131 401	118 900	102 700
Overført sameiekapital		-192 617	131 401	0	0
SUM OVERFØRINGER		-192 617	131 401	0	0



Balanse 2022 Boligsameiet Løkeberg V

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 000	5 200
Andre kortsiktige fordringer	10	794	2 703
Forskuddsbetalte kostnader		23 047	19 994
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		240 860	305 807
Sum omløpsmidler		277 701	333 705
SUM EIENDELER		277 701	333 705



Balanse 2022 Boligsameiet Løkeberg V

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 812	326 429
Sum opptjent egenkapital		133 812	326 429
Sum egenkapital	11	133 812	326 429
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 750	2 040
Skyldig off. myndigheter		3 958	0
Annen kortsiktig gjeld	12	6 181	5 236
Sum kortsiktig gjeld		143 888	7 276
Sum gjeld		143 888	7 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 701	333 705

Sted: _____

Dato: _____

Espen Ragnar Haram
Styreleder

Tove Marie Lund Valderhaug
Styremedlem

Nina Dahlgren
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg V

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 8, bnr. 855 i Bærum kommune. Eiertomt på 1 968 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Storebrand Forsikring, polise nr. 9798102.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg V

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	374 400	374 400
Sum	374 400	374 400

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 058	1 058
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	7 500	7 500
Sum	8 558	8 558

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	20 664	20 255
Sum	20 664	20 255

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 386	3 785
Sum	2 386	3 785

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	107 820	100 733
Sum	107 820	100 733

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	240	0
6552 Driftsmateriell	2 886	886
Sum	3 126	886



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg V

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	12 822	0
6603 Vedlikehold elektro	124 993	1 984
6607 Vedlikehold bad	5 941	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	151 500	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	305 256	1 984

Konto 6603 gjelder opplegg for elbil-lading.
Konto 6613 gjelder grunnarbeider for søppelplass.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	4 060
6730 Teknisk honorar	6 188	0
Sum	8 688	4 060

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale om nøkkelsystemer.
Konto 6730 gjelder vurdering av fasadekledning.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	8 507	8 555
7773 Omkostninger innkreving	139	126
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	8 645	8 681

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 600
1570 Andre kortsiktige fordringer	794	103
Sum	794	2 703

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2022. Disse blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg V

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	326 429	-192 617	133 812
Sum opptjent egenkapital	326 429	-192 617	133 812
Sum egenkapital	326 429	-192 617	133 812

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	4 181	3 236
2980 Andre påløpte kostnader	2 000	2 000
Sum	6 181	5 236

Konto 2937 gjelder strøm for desember 2022, fakturert og betalt i 2023.
Konto 2980 gjelder avsatt kostnad for tilleggsavtale om nøkkelsystemer.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Løkeberg V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Løkeberg V

Styreleder	Espen Ragnar Haram (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Tove Marie Lund Valderhaug (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Nina Dahlgren (sign.)	02.03.2023