



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 895 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTEP HOLDING AS
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jakob Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 300	9 375
Sum kostnader		10 300	9 375
Driftsresultat		-10 300	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	297 000	272 250
Annen finansinntekt		9 788	11 588
Sum finansinntekter		306 788	283 838
Annen finanskostnad		53	16
Sum finanskostnader		53	16
Netto finans		306 736	283 823
Ordinært resultat før skattekostnad		296 436	274 448
Skattekostnad på resultat	1, 4	1 836	2 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 600	272 168
Årsresultat		294 600	272 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 600	272 168
Totalresultat		294 600	272 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-55 401	-77 833
Sum overføringer og disponeringer		294 600	272 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	9 697 362	9 697 362
Sum finansielle anleggsmidler		9 697 362	9 697 362
Sum anleggsmidler		9 697 362	9 697 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	297 000	272 250
Sum fordringer		297 000	272 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 501	353 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 501	353 075
Sum omløpsmidler		568 501	625 325
SUM EIENDELER		10 265 863	10 322 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	247 500	247 500
Sum innskutt egenkapital		247 500	247 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 664 730	9 720 130
Sum opptjent egenkapital		9 664 730	9 720 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		9 912 230	9 967 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	1 960	1 797
Sum avsetninger for forpliktelser		1 960	1 797
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 960	1 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	1, 4	1 673	3 260
Utbytte	1	350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		351 673	353 260
Sum gjeld		353 633	355 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 265 863	10 322 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615270

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 895 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTEP HOLDING AS
Forretningsadresse: Vassbygdvengen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jakob Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 994 895 826
RETTEP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 300	9 375
Sum kostnader		10 300	9 375
Driftsresultat		-10 300	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	297 000	272 250
Annen finansinntekt		9 788	11 588
Sum finansinntekter		306 788	283 838
Annen finanskostnad		53	16
Sum finanskostnader		53	16
Netto finans		306 736	283 823
Ordinært resultat før skattekostnad		296 436	274 448
Skattekostnad på resultat	1, 4	1 836	2 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 600	272 168
Årsresultat		294 600	272 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 600	272 168
Totalresultat		294 600	272 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-55 401	-77 833
Sum overføringer og disponeringer		294 600	272 168



Organisasjonsnr: 994 895 826
RETTEP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	9 697 362	9 697 362
Sum finansielle anleggsmidler		9 697 362	9 697 362
Sum anleggsmidler		9 697 362	9 697 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	297 000	272 250
Sum fordringer		297 000	272 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 501	353 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 501	353 075
Sum omløpsmidler		568 501	625 325

SUM EIENDELER		10 265 863	10 322 687
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	247 500	247 500
Sum innskutt egenkapital		247 500	247 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 664 730	9 720 130
Sum opptjent egenkapital		9 664 730	9 720 130

Sum egenkapital		9 912 230	9 967 630
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 4	1 960	1 797
--------------	------	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 960	1 797
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 960	1 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	1, 4	1 673	3 260
Utbytte	1	350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		351 673	353 260
Sum gjeld		353 633	355 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 265 863	10 322 687



Organisasjonsnr: 994 895 826
RETTEP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rettep Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rettep Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FW8UK-60B0E-M2YOG-JDTSP-ETL60-E3ETH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 12:31:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FW8UK-60B0E-M2YOG-JDTSB-ETL60-E3ETH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er oppført til anskaffelseskost for aksjene.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 10 300,- inkl.mva.

Note 3 Tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital pr. 31.12.23	Resultat pr. 31.12.23
Tilknyttede selskap;						
Gråbrek Eiendom AS	Stjørdal	24,75%	9 682 362	9 682 362	85 583 794	2 903 925
P3H Eiendom AS	Stjørdal	25%	15 000	15 000	410 983	-85 875
Sum			9 697 362	9 697 362	85 994 777	2 818 050

Det har ikke vært interne transaksjoner mellom selskapene. bortsett fra at Gråbrek Eiendom AS har avsatt utbytte i 2023 som beløper seg til kr. 1.700.000,-. Rettep Holding AS sin andel av dette utgjør kr. 297.000,-. Se for øvrig note 5.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 673	3 260
Endring i utsatt skattefordel	163	-980
Skattekostnad ordinært resultat	1 836	2 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	296 436	274 448
Permanente forskjeller	-288 833	-259 628
Skattepliktig inntekt	7 603	14 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 673	3 260
Sum betalbar skatt i balansen	1 673	3 260

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	8 910	8 168	-743
Grunnlag for utsatt skatt	8 910	8 168	-743
Utsatt skatt (22 %)	1 960	1 797	-163

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	247 500	9 720 130	9 967 630
Årets resultat		294 600	294 600
Utbytte		-350 000	-350 000
Pr 31.12.2023	247 500	9 664 730	9 912 230



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rettep Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	15 000	0,1	1 500
B-aksjer	2 460 000	0,1	246 000
Sum	2 475 000		247 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Petter Jakob Bjerve		2 460 000	2 460 000	99,4
Petter Bjerve	15 000		15 000	0,6
Totalt antall aksjer	15 000	2 460 000	2 475 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Petter Jakob Bjerve	Styreleder	0	2 460 000	2 460 000
Totalt antall aksjer		0	2 460 000	2 460 000

Aksjer i klasse A har fortrinnsrett til aksjeutbytte. Samtlige aksjer skal for øvrig ha lik rett i selskapet, dog slik at aksjene i klasse B ikke har stemmerett på generalforsamlingen.

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Fordring på Gråbrek Eiendom AS	297 000	272 250
Sum	297 000	272 250

Fordringen på Gråbrek Eiendom AS pr. 31.12.2023 vedrører Rettep Holding AS sin andel av avsatt utbytte i Gråbrek Eiendom AS i 2023. Fordringen er ikke renteberegnet i 2023.