



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 261 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 503 224	4 163 617
Sum inntekter		4 503 224	4 163 617
Kostnader			
Varekostnad		754 809	433 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 700	355 836
Annen driftskostnad	1	698 821	1 494 943
Sum kostnader		1 818 330	2 284 426
Driftsresultat		2 684 894	1 879 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 463	
Annen renteinntekt		3 482	
Sum finansinntekter		10 945	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	14 285	89 718
Annen rentekostnad		1 049	-3 350
Sum finanskostnader		15 334	86 368
Netto finans		-4 388	-86 368
Ordinært resultat før skattekostnad		2 680 506	1 792 823
Skattekostnad på resultat	5	589 711	394 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 090 795	1 398 403
Årsresultat		2 090 795	1 398 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 090 795	1 398 403
Totalresultat		2 090 795	1 398 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 090 794	1 398 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 090 795	1 398 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	65 218 560	64 563 586
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 100	30 700
Sum varige driftsmidler	2	65 242 660	64 594 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		65 242 660	64 594 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 155 741	943 129
Andre kortsiktige fordringer		50 269	25 375
Konsernfordringer	6	3 423 173	
Sum fordringer		4 629 183	968 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 217 672	2 279 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 672	2 279 646
Sum omløpsmidler		6 846 855	3 248 150
SUM EIENDELER		72 089 515	67 842 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	489 334	489 334
Annen innskutt egenkapital	4	8 563 036	6 322 087
Sum innskutt egenkapital		9 552 370	7 311 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 777 982	54 777 981
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		54 777 982	54 777 981
Sum egenkapital	4	64 330 352	62 089 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 572 607	3 350 833
Sum avsetninger for forpliktelser		4 572 607	3 350 833
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		4 572 607	3 350 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 975	145 343
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		246 816	200 977
Utbytte	6	2 090 794	1 398 403
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		742 971	657 478
Sum kortsiktig gjeld		3 186 556	2 402 201
Sum gjeld		7 759 163	5 753 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 089 515	67 842 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543288

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 261 AS
Forretningsadresse: Bakkane 70
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 914 870 305
PORSGRUNNSVEIEN 261 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 503 224	4 163 617
Sum inntekter		4 503 224	4 163 617
Kostnader			
Varekostnad		754 809	433 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 700	355 836
Annen driftskostnad	1	698 821	1 494 943
Sum kostnader		1 818 330	2 284 426
Driftsresultat		2 684 894	1 879 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 463	
Annen renteinntekt		3 482	
Sum finansinntekter		10 945	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	14 285	89 718
Annen rentekostnad		1 049	-3 350
Sum finanskostnader		15 334	86 368
Netto finans		-4 388	-86 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 680 506	1 792 823
Skattekostnad på resultat	5	589 711	394 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 090 795	1 398 403
Årsresultat		2 090 795	1 398 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 090 795	1 398 403
Totalresultat		2 090 795	1 398 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 090 794	1 398 403
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 090 795	1 398 403





Organisasjonsnr: 914 870 305
PORSGRUNNSVEIEN 261 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	65 218 560	64 563 586
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 100	30 700
Sum varige driftsmidler	2	65 242 660	64 594 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		65 242 660	64 594 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 155 741	943 129
Andre kortsiktige fordringer		50 269	25 375
Konsernfordringer	6	3 423 173	
Sum fordringer		4 629 183	968 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 217 672	2 279 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 672	2 279 646
Sum omløpsmidler		6 846 855	3 248 150
SUM EIENDELER		72 089 515	67 842 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	489 334	489 334
Annen innskutt egenkapital	4	8 563 036	6 322 087
Sum innskutt egenkapital		9 552 370	7 311 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 777 982	54 777 981
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		54 777 982	54 777 981
Sum egenkapital	4	64 330 352	62 089 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 572 607	3 350 833
Sum avsetninger for forpliktelses		4 572 607	3 350 833
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		4 572 607	3 350 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 975	145 343
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		246 816	200 977
Utbytte	6	2 090 794	1 398 403
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		742 971	657 478
Sum kortsiktig gjeld		3 186 556	2 402 201
Sum gjeld		7 759 163	5 753 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 089 515	67 842 436



Organisasjonsnr: 914 870 305
PORSGRUNNSVEIEN 261 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Porsgrunnsveien 261 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsgrunnsveien 261 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel:EMQFN-YUZ3I-5XIUJ-78JZ-BIEAH-1Y7AM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-21 18:38:20 UTC



Penneo Dokumentnr: EMOFN-YUJZl-5X(UH-78JZ-BIEAH-1Y7AM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Porsgrunnsveien 261 AS



Resultatregnskap

Porsgrunnsveien 261 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 503 224	4 163 617
Sum driftsinntekter		4 503 224	4 163 617
Varekostnad		754 809	433 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 700	355 836
Annen driftskostnad	1	698 821	1 494 943
Sum driftskostnader		1 818 330	2 284 426
Driftsresultat		2 684 894	1 879 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 463	0
Annen renteinntekt		3 482	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	14 285	89 718
Annen rentekostnad		1 049	-3 350
Resultat av finansposter		-4 388	-86 368
Resultat før skattekostnad		2 680 506	1 792 823
Skattekostnad på resultat	5	589 711	394 420
Resultat		2 090 795	1 398 403
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 090 795	1 398 403
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 090 794	1 398 403
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Sum overføringer	4	2 090 795	1 398 403



Balanse

Porsgrunnsveien 261 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	65 218 560	64 563 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 100	30 700
Sum varige driftsmidler	2	65 242 660	64 594 286
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		65 242 660	64 594 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 155 741	943 129
Andre kortsiktige fordringer		50 269	25 375
Konsernfordringer	6	3 423 173	0
Sum fordringer		4 629 183	968 504
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 217 672	2 279 646
Sum omløpsmidler		6 846 855	3 248 150
Sum eiendeler		72 089 515	67 842 436



Balanse

Porsgrunnsveien 261 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	489 334	489 334
Annen innskutt egenkapital	4	8 563 036	6 322 087
Sum innskutt egenkapital		9 552 370	7 311 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 777 982	54 777 981
Sum opptjent egenkapital		54 777 982	54 777 981
Sum egenkapital	4	64 330 352	62 089 402
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 572 607	3 350 833
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 975	145 343
Skyldig offentlige avgifter		246 816	200 977
Utbytte	6	2 090 794	1 398 403
Annen kortsiktig gjeld		742 971	657 478
Sum kortsiktig gjeld		3 186 556	2 402 201
Sum gjeld		7 759 163	5 753 034
Sum egenkapital og gjeld		72 089 515	67 842 436

Skien, 19.05.2023

Styret i Porsgrunnsveien 261 AS

Pål Arild Solberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Felleskostnader er presentert som varekostnad og viderefakturert da som annen driftsinntekt

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.



Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 22 919,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 919
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	22 919

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	66 162 675	66 162 675
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 013 074	1 013 074
= Anskaffelseskost 31.12.22	67 175 749	67 175 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 933 089	1 933 089
= Bokført verdi 31.12.22	65 242 660	65 242 660
Årets ordinære avskrivninger	364 700	364 700
Økonomisk levetid	5-100 år	

Bygget avskrives med restverdi på 80% av anskaffelseskost. Følgelig avskrives kun 20% av bygget over 100



år

Fast teknisk installasjon og tomt følger ikke samme avskrivningsplan

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PORSGRUNNSVEIEN 261 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	50,0	500 000
Sum	10 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	10 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	500 000	6 322 087	489 334	54 777 981	62 089 402
Foreslått utbytte	0	0	0	-2 090 794	-2 090 794
Mottatt konsernbidrag	0	2 240 949	0	0	2 240 949
Årets resultat	0	0	0	2 090 795	2 090 795



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	589 711	394 420
Skattekostnad ordinært resultat	589 711	394 420
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 680 506	1 792 823
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 165 816	-1 184 245
Mottatt konsernbidrag	2 873 012	3 545 166
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 387 702	-4 153 744
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-632 063	-779 937
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	632 063	779 937
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	23 280 407	22 141 697	-1 138 710
Fordringer	0	-27 106	-27 106
Sum	23 280 408	22 114 591	-1 165 816
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 495 829	-6 883 531	-4 387 702
Grunnlag for utsatt skatt	20 784 579	15 231 061	-5 553 518
Utsatt skatt (22 %)	4 572 607	3 350 833	-1 221 774

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernbidrag Solinvest AS	2 873 012	0
Kortsiktig fordring Solinvest AS	550 161	0
Sum fordringer	3 423 173	0
Gjeld	2022	2021
Utbytte Solinvest AS	2 090 794	1 398 403
Sum gjeld	2 090 794	1 398 403

Konserninterngjeld er renteberegnet med 3%