



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 270 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP KLEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 1
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 928	305 648
Sum inntekter		343 928	305 648
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 253	30 552
Sum kostnader		52 253	30 552
Driftsresultat		291 676	275 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	265
Annen finansinntekt		1 217	
Sum finansinntekter		1 436	265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		479 754	465 198
Annen rentekostnad		736	166
Sum finanskostnader		480 490	465 364
Netto finans		-479 054	-465 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 378	-190 003
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 378	-190 003
Årsresultat		-187 378	-190 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 378	-190 003
Totalresultat		-187 378	-190 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 378	-190 003
Sum overføringer og disponeringer		-187 378	-190 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	22 903 927	21 587 706
Sum varige driftsmidler		22 903 927	21 587 706
Sum anleggsmidler		22 903 927	21 587 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	266 400	266 400
Sum fordringer		266 400	266 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		159 880	280 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 880	280 175
Sum omløpsmidler		426 280	546 575
SUM EIENDELER		23 330 207	22 134 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à 61 000	5	6 100 000	6 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	364 388	177 010
Sum opptjent egenkapital		-364 388	-177 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	5 735 612	5 922 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 471 539	15 991 785
Sum annen langsiktig gjeld		17 471 539	15 991 785
Sum langsiktig gjeld		17 471 539	15 991 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 177	206 665
Skyldig offentlige avgifter		11 879	12 841
Sum kortsiktig gjeld		123 056	219 506
Sum gjeld		17 594 595	16 211 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 330 207	22 134 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525041

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 270 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP KLEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 1
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 998 270 790
COOP KLEPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 928	305 648
Sum inntekter		343 928	305 648
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 253	30 552
Sum kostnader		52 253	30 552
Driftsresultat		291 676	275 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	265
Annen finansinntekt		1 217	
Sum finansinntekter		1 436	265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		479 754	465 198
Annen rentekostnad		736	166
Sum finanskostnader		480 490	465 364
Netto finans		-479 054	-465 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 378	-190 003
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 378	-190 003
Årsresultat		-187 378	-190 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 378	-190 003
Totalresultat		-187 378	-190 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 378	-190 003
Sum overføringer og disponeringer		-187 378	-190 003



Organisasjonsnr: 998 270 790
COOP KLEPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4 22 903 927 21 587 706
Sum varige driftsmidler 22 903 927 21 587 706

Sum anleggsmidler 22 903 927 21 587 706

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 266 400 266 400
Sum fordringer 266 400 266 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 159 880 280 175

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 159 880 280 175

Sum omløpsmidler 426 280 546 575

SUM EIENDELER 23 330 207 22 134 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer à
61 000 5 6 100 000 6 100 000
Sum innskutt egenkapital 6 100 000 6 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 364 388 177 010
Sum opptjent egenkapital -364 388 -177 010

Sum egenkapital 6 5 735 612 5 922 990

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7 17 471 539 15 991 785

Øvrig langsiktig gjeld 17 471 539 15 991 785
Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	17 471 539	15 991 785
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 177	206 665
Skyldig offentlige avgifter	11 879	12 841
Sum kortsiktig gjeld	123 056	219 506
Sum gjeld	17 594 595	16 211 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 330 207	22 134 281



Organisasjonsnr: 998 270 790
COOP KLEPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Coop Klepp Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Klepp Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 486T-B463M-2AEEB-T8WFN-SLXB1-1BL2P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. juni 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4867-B463M-2AE8B-T8WFN-SLXB1-1BL2P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-23 09:24:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4816T-B463M-2AEED-T8WFFN-SLXB1-1BL2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Coop Klepp Eiendom AS
(org. nr. 998 270 790)



Coop Klepp Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 998 270 790

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		343 928	305 648
SUM DRIFTSINTEKTER		<u>343 928</u>	<u>305 648</u>
Annen driftskostnad	2	52 253	30 552
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>52 253</u>	<u>30 552</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>291 676</u>	<u>275 096</u>
Renteinntekt		219	265
Annen finansinntekt		1 217	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		479 754	465 198
Rentekostnad		736	166
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-479 054</u>	<u>-465 099</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-187 378</u>	<u>-190 003</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-187 378</u>	<u>-190 003</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-187 378</u>	<u>-190 003</u>
Overføringer: til udekket tap		187 378	190 003
SUM OVERFØRINGER		<u>-187 378</u>	<u>-190 003</u>



Coop Klepp Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 998 270 790

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Tomter og bygninger	4	<u>22 903 927</u>	<u>21 587 706</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>22 903 927</u>	<u>21 587 706</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>22 903 927</u>	<u>21 587 706</u>
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>266 400</u>	<u>266 400</u>
SUM FORDRINGER		<u>266 400</u>	<u>266 400</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>159 880</u>	<u>280 175</u>
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>159 880</u>	<u>280 175</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>426 280</u>	<u>546 575</u>
SUM EIENDELER		<u>23 330 207</u>	<u>22 134 282</u>

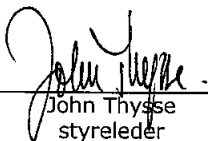


Coop Klepp Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 998 270 790

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 100 aksjer à 61 000	5	<u>6 100 000</u>	<u>6 100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>6 100 000</u>	<u>6 100 000</u>
Udekket tap	6	<u>-364 388</u>	<u>-177 010</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-364 388</u>	<u>-177 010</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>5 735 612</u>	<u>5 922 990</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>17 471 539</u>	<u>15 991 785</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>17 471 539</u>	<u>15 991 785</u>
Leverandørgjeld		111 177	206 665
Skyldig offentlige avgifter		11 879	12 841
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>123 056</u>	<u>219 506</u>
SUM GJELD		<u>17 594 595</u>	<u>16 211 291</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>23 330 207</u>	<u>22 134 281</u>

Klepp, 14/3-23
Styret i Coop Klepp Eiendom AS


John Thyssen
styreleder


Toril Sletten
styremedlem



Coop Klepp Eiendom AS

Org. nr.: 998 270 790

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Coop Klepp Eiendom AS

Org. nr.: 998 270 790

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Coop Klepp Eiendom AS

Org. nr.: 998 270 790

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-187 378	-190 003
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-187 378	-190 003

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-377 388	-190 010	187 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	377 388	190 010	-187 378
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 219 451	368 256	21 587 707
Tilgang	835 959	480 261	1 316 220
Avgang	0		
Anskaffelseskost 31.12	22 055 410	848 517	22 903 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			
Balanseført verdi pr 31.12.	22 055 410	848 517	22 903 927



Coop Klepp Eiendom AS

Org. nr.: 998 270 790

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Coop Klepp Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	61 000	6 100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Coop Klepp SA	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1/1	6 100 000	-177 010	5 922 990
Årsresultat		-187 378	-187 378
Egenkapital 31.12	6 100 000	-364 388	5 735 612

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2022
Gjeld til morselskap	15 991 785	17 471 539
Fordring konsernbidrag Klepp 1/98 AS	266 400	266 400



Hovedbok

Klient Coop Klepp Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 998 270 790

Nr	Dato	Tekst	Debet	Kredit	Saldo
1130 Anlegg under utførelse					
		Foreløpig			848 517,04
		Endelig			848 517,04
1150 Tomter og andre grunnarealer					
		Foreløpig			22 055 409,76
		Endelig			22 055 409,76
1550 Fordring på selskaper i samme konsern					
		Foreløpig			266 400,00
K1	31.12.2022	Konsernbidrag fra Klepp 1/98 AS: Fordring kons Netto korreksjon	0,00		0,00
		Endelig			266 400,00
1920 Bankinnskudd					
		Foreløpig			159 879,96
		Endelig			159 879,96
2000 Aksjekapital					
		Foreløpig			-6 100 000,00
		Endelig			-6 100 000,00
2080 Udekket tap					
		Foreløpig			177 010,02
D6	31.12.2022	Overført til annen egenkapital		0,00	
D6	31.12.2022	Overført fra annen egenkapital	0,00		
D6	31.12.2022	Overført til udekket tap	187 378,07		
K1	31.12.2022	Konsernbidrag fra Klepp 1/98 AS: Annen innsku		0,00	
K1	31.12.2022	Konsernbidrag fra Klepp 1/98 AS: Betalbar skatt		0,00	
T1	31.12.2022	netter konto: netter konto Netto korreksjon	0,00		187 378,07
		Endelig			364 388,09
2260 Gjeld til selskap i samme konsern					
		Foreløpig			-17 471 538,98
		Endelig			-17 471 538,98
2400 Leverandørgjeld, innland					
		Foreløpig			-111 177,27
		Endelig			-111 177,27
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift					
		Foreløpig			-11 878,50
		Endelig			-11 878,50
3600 Leieinntekt fast eiendom					
		Foreløpig			-343 928,00
		Endelig			-343 928,00
6700 Revisjon og regnskapshonorarer					
		Foreløpig			24 750,00
		Endelig			24 750,00
6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bist					
		Foreløpig			25 908,00
		Endelig			25 908,00
7740 Øreavrundning					
		Foreløpig			0,50
		Endelig			0,50



Nr	Dato	Tekst	Debet	Kredit	Saldo
8050		Annen renteinntekt			
		Foreløpig			-219,00
		Endelig			-219,00
8070		Annen finansinntekt			
		Foreløpig			-1 217,00
		Endelig			-1 217,00
8130		Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		Foreløpig			479 753,56
		Endelig			479 753,56
8150		Annen rentekostnad			
		Foreløpig			736,01
		Endelig			736,01
8156		DIVERSE BANKKOSTNADER			
		Foreløpig			1 594,00
		Endelig			1 594,00
8990		Overført til udekket tap			
		Foreløpig			0,00
D6	31.12.2022	Overført fra annen egenkapital		0,00	
D6	31.12.2022	Overført til udekket tap		187 378,07	
		Netto korreksjon			-187 378,07
		Endelig			-187 378,07

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Klepp 14/3-23
John Thysse