



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 052 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFEN GRANERUD AS
Forretningsadresse: Askhøgda 3A
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 310	370 190
Sum inntekter		272 310	370 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 508	100 815
Annen driftskostnad	1	281 118	266 884
Sum kostnader		379 625	367 699
Driftsresultat		-107 315	2 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6 727
Sum finansinntekter			6 727
Annen rentekostnad		50 890	10 125
Sum finanskostnader		50 890	10 125
Netto finans		-50 890	-3 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 205	-907
Skattekostnad på resultat	3	-34 795	-235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 410	-672
Årsresultat		-123 410	-672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 410	-672
Totalresultat		-123 410	-672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-123 410	-672
Sum overføringer og disponeringer		-123 410	-672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 574	7 779
Sum immaterielle eiendeler		42 574	7 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 476 081	5 574 589
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 476 081	5 574 589
Sum anleggsmidler		5 518 655	5 582 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	1 077 592	1 077 592
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 000	229 233
Sum fordringer		220 000	229 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 252	188 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 252	188 682
Sum omløpsmidler		1 425 844	1 495 507
SUM EIENDELER		6 944 499	7 077 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 022 510	1 022 510
Sum innskutt egenkapital		1 052 510	1 052 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 858	328 268
Sum opptjent egenkapital		204 858	328 268
Sum egenkapital		1 257 368	1 380 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	999 887	1 000 018
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 760 000	2 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 887	3 760 018
Sum langsiktig gjeld		3 759 887	3 760 018
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		19 053
Annen kortsiktig gjeld	6	1 927 243	1 918 025
Sum kortsiktig gjeld		1 927 243	1 937 078
Sum gjeld		5 687 131	5 697 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 944 499	7 077 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675956

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 052 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFEN GRANERUD AS
Forretningsadresse: Askhøgda 3A
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 814 052 192
STEFFEN GRANERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 310	370 190
Sum inntekter		272 310	370 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 508	100 815
Annen driftskostnad	1	281 118	266 884
Sum kostnader		379 625	367 699
Driftsresultat		-107 315	2 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6 727
Sum finansinntekter			6 727
Annen rentekostnad		50 890	10 125
Sum finanskostnader		50 890	10 125
Netto finans		-50 890	-3 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-158 205	-907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 795	-235
Årsresultat		-123 410	-672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 410	-672
Totalresultat		-123 410	-672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-123 410	-672
Sum overføringer og disponeringer		-123 410	-672



Organisasjonsnr: 814 052 192
STEFFEN GRANERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 574	7 779
Sum immaterielle eiendeler		42 574	7 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 476 081	5 574 589
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 476 081	5 574 589
Sum anleggsmidler		5 518 655	5 582 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	1 077 592	1 077 592
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 000	229 233
Sum fordringer		220 000	229 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 252	188 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 252	188 682
Sum omløpsmidler		1 425 844	1 495 507
SUM EIENDELER		6 944 499	7 077 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 022 510	1 022 510
Sum innskutt egenkapital		1 052 510	1 052 510
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		204 858	328 268
Sum opptjent egenkapital		204 858	328 268
Sum egenkapital		1 257 368	1 380 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	999 887	1 000 018
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 760 000	2 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 887	3 760 018
Sum langsiktig gjeld		3 759 887	3 760 018
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		19 053
Annen kortsiktig gjeld	6	1 927 243	1 918 025
Sum kortsiktig gjeld		1 927 243	1 937 078
Sum gjeld		5 687 131	5 697 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 944 499	7 077 875



Organisasjonsnr: 814 052 192
STEFFEN GRANERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Steffen Granerud AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 052 192



RESULTATREGNSKAP

STEFFEN GRANERUD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		272 310	370 190
Sum driftsinntekter		272 310	370 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 508	100 815
Annen driftskostnad	1	281 118	266 884
Sum driftskostnader		379 625	367 699
Driftsresultat		-107 315	2 491
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	6 727
Annen rentekostnad		50 890	10 125
Resultat av finansposter		-50 890	-3 398
Resultat før skattekostnad		-158 205	-907
Skattekostnad på resultat	3	-34 795	-235
Resultat		-123 410	-672
Årsresultat		-123 410	-672
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-123 410	-672
Sum overføringer		-123 410	-672



BALANSE

STEFFEN GRANERUD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	42 574	7 779
Sum immaterielle eiendeler		42 574	7 779
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 476 081	5 574 589
Sum varige driftsmidler		5 476 081	5 574 589
Sum anleggsmidler		5 518 655	5 582 368
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	1 077 592	1 077 592
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		220 000	229 233
Sum fordringer		220 000	229 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 252	188 682
Sum omløpsmidler		1 425 844	1 495 507
Sum eiendeler		6 944 499	7 077 875



BALANSE

STEFFEN GRANERUD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 022 510	1 022 510
Sum innskutt egenkapital		1 052 510	1 052 510
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		204 858	328 268
Sum opptjent egenkapital		204 858	328 268
Sum egenkapital		1 257 368	1 380 778
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	999 887	1 000 018
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 760 000	2 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 887	3 760 018
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	19 053
Annen kortsiktig gjeld	6	1 927 243	1 918 025
Sum kortsiktig gjeld		1 927 243	1 937 078
Sum gjeld		5 687 131	5 697 096
Sum egenkapital og gjeld		6 944 499	7 077 875

Gjerdrum, 27.07.2023
Styret i Steffen Granerud AS

Steffen Granerud
styreleder/daglig leder



Steffen Granerud AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til beregnet virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det forventes ikke tap inneværende år.

Note 1 Lønnskostnader

Steffen Granerud AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Steffen Granerud AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 675 404
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 675 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	199 322
= Bokført verdi 31.12.22	5 476 081
Årets ordinære avskrivninger	98 508
Økonomisk levetid	50 år

Selskapet eier 2 leiligheter og 2 lagerseksjoner i sameiet Brådalsgutua 14, samt en tilliggende tomt. Det er i 2021 anskaffet en tomt i Nannestad, men denne er medtatt som varelager da den er anskaffet for utvikling og salg.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 053
Endring i utsatt skattefordel	-34 795	-19 288
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	-34 795	-235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-158 205	-907
Permanente forskjeller	44	-160
Endring i midlertidige forskjeller	106 085	111 272
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 599
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-52 076	86 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 053
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	19 053

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-188 926	-94 712	94 214
Gevinst – og tapskonto	47 483	59 354	11 871
SUM	-141 443	-35 358	106 085
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 076	0	52 076
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL	-193 519	-35 358	158 161
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	-42 574	-7 779	34 795

SIDE 6



Steffen Granerud AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	999 887	1 000 018
Sum	999 887	1 000 018
Balanseført verdi av bygninger og tomter	5 476 081	5 476 081
Lager av varer og annen beholdning	1 077 592	1 000 018
Sum	6 553 673	6 476 099

I følge utskrift fra grunnboken er pantedokument i favør av Lillestrøm Sparebank AS nedkvittert til kr. 7 500 000 og står i forhold til fremtidige utbyggingsprosjekter.

Note 5 Egenkapital

Ved en feil tilbake i 2014 ble annen innskutt egenkapital formelt ikke meldt inn som aksjeinnskudd. Dette var planlagt endret i 2021, men følges videre opp i 2023.

Note 6 GJELD

	2022	2021
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 760 000	2 760 000
Annen kortsiktig gjeld til aksjonær	1 882 927	1 832 927
Sum	4 642 927	4 592 927

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra et familiemedlem til aksjonær, uten at denne er definert som nærstående. Det er ikke avtalt nærmere rente- og tilbakebetalingstid for lånene. Det er ikke beregnet renter hittil.



Til generalforsamlingen i
Steffen Granerud AS



Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steffen Granerud AS som viser et underskudd på kr 123 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

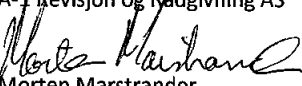
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rælingen, 27. juli 2023

A-1 Revisjon og Rådgivning AS


Morten Marstrander
statsautorisert revisor