



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 852 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 28 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Alexander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		393 600	347 760
Annen driftsinntekt		91 158	80 640
Sum inntekter		484 758	428 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 178	91 600
Annen driftskostnad		198 748	143 029
Sum kostnader		285 926	234 629
Driftsresultat		198 832	193 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	48
Sum finansinntekter		67	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	117 320	35 050
Annen rentekostnad		90	21 526
Sum finanskostnader		117 410	56 576
Netto finans		-117 343	-56 528
Ordinært resultat før skattekostnad		81 489	137 243
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 947	30 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 542	107 045
Årsresultat	6	63 542	107 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 542	107 045
Totalresultat		63 542	107 045
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		91 248	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			107 045
Overført fra annen egenkapital		-27 706	
Sum overføringer og disponeringer		63 542	107 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 826 322	1 913 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	1 826 322	1 913 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 826 322	1 913 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 518	
Andre kortsiktige fordringer		4 047	69 948
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		14 565	69 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 104	194 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 104	194 175
Sum omløpsmidler		307 669	264 122
SUM EIENDELER		2 133 991	2 177 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	47 500	47 500
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	6	5 320	5 320
Sum innskutt egenkapital		52 820	52 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	396 088	423 794
Sum opptjent egenkapital		396 088	423 794
Sum egenkapital	6	448 908	476 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	101 745	109 535
Sum avsetninger for forpliktelser		101 745	109 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 466 353	1 549 033
Sum annen langsiktig gjeld		1 466 353	1 549 033
Sum langsiktig gjeld		1 568 098	1 658 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		38 142
Skyldig offentlige avgifter			4 298
Kortsiktig konserngjeld		116 985	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	116 985	42 440
Sum gjeld		1 685 083	1 701 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 991	2 177 622

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		393 600	347 760
Annen driftsinntekt		91 158	80 640
Sum driftsinntekter		484 758	428 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 178	91 600
Annen driftskostnad		198 748	143 029
Sum driftskostnader		285 926	234 629
Driftsresultat		198 832	193 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	117 320	35 050
Annen rentekostnad		90	21 526
Resultat av finansposter		-117 343	-56 528
Ordinært resultat før skattekostnad		81 489	137 243
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 947	30 198
Ordinært resultat		63 542	107 045
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	63 542	107 045
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		91 248	0
Avsatt til annen egenkapital		0	107 045
Overført fra annen egenkapital		27 706	0
Sum overføringer		63 542	107 045

DRONNINGENS GATE 28 AS

SIDE 1



BALANSE

DRONNINGENS GATE 28 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 826 322	1 913 500
Sum varige driftsmidler	3, 7	1 826 322	1 913 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 826 322	1 913 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 518	0
Andre kortsiktige fordringer		4 047	69 948
Sum fordringer		14 565	69 948
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 104	194 175
Sum omløpsmidler		307 669	264 122
Sum eiendeler		2 133 991	2 177 622

DRONNINGENS GATE 28 AS


SIDE 2



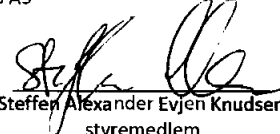
BALANSE

DRONNINGENS GATE 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 6	47 500	47 500
Overkurs	6	5 320	5 320
Sum innskutt egenkapital		52 820	52 820
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	396 088	423 794
Sum opptjent egenkapital		396 088	423 794
Sum egenkapital	6	448 908	476 614
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	101 745	109 535
Sum avsetning for forpliktelser		101 745	109 535
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 466 353	1 549 033
Sum annen langsiktig gjeld		1 466 353	1 549 033
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	38 142
Skyldig offentlige avgifter		0	4 298
Konserngjeld		116 985	0
Sum kortsiktig gjeld	4	116 985	42 440
Sum gjeld		1 685 083	1 701 009
Sum egenkapital og gjeld		2 133 991	2 177 622


Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Bede, 15/2-21
Styret i Dronningens gate 28 AS


Steffen Alexander Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	47 500	1,0	47 500
Sum	47 500		47 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	47 500	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Dronningensgate 28 AS har ikke hatt lønns eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 290 100	2 290 100
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 290 100	2 290 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	463 778	463 778
= Bokført verdi 31.12.20	1 826 322	1 826 322
Årets ordinære avskrivninger	87 178	87 178
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 466 353	1 549 033
Annen kortsiktig gjeld konsern	116 985	0
Sum	1 583 338	1 549 033
Rentekostnader	117 320	35 050



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 738	38 142
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skatt	-7 790	-7 944
Skattekostnad ordinært resultat	17 947	30 198
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	81 489	137 243
Permanente forskjeller	90	17
Endring i midlertidige forskjeller	35 407	36 112
Avgitt konsernbidrag	-116 985	0
Skattepliktig inntekt	1	173 372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 737	38 142
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 737	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	462 478	497 885	35 407
Sum	462 478	497 885	35 407
Grunnlag for utsatt skatt	462 478	497 885	35 407
Utsatt skatt (22 %)	101 745	109 535	7 789

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	47 500	5 320	423 794	476 614
Pr. 01.01.2020	47 500	5 320	423 794	476 614
Årets resultat			63 542	63 542
Pr. 31.12.2020	47 500	5 320	487 336	540 156



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 630 000
Sum	0	1 630 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 913 500	2 005 100
Sum	1 913 500	2 005 100

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningens gate 28 AS og aksjene i selskapet.