



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 010 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSETLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bossumdalen 14
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Forsetlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 720	585 117
Sum inntekter		335 720	585 117
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 000	47 500
Annen driftskostnad	4	218 633	135 919
Sum kostnader		252 633	183 419
Driftsresultat		83 087	401 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	269
Sum finansinntekter		113	269
Annen rentekostnad		81 361	116 266
Sum finanskostnader		81 361	116 266
Netto finans		-81 248	-115 997
Ordinært resultat før skattekostnad		1 840	285 701
Skattekostnad på ordinært resultat	7	422	62 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 418	222 847
Årsresultat		1 418	222 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 418	222 847
Sum overføringer og disponeringer		1 418	222 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 663 918	2 663 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	67 200	101 200
Sum varige driftsmidler		2 731 118	2 765 118
Sum anleggsmidler		2 731 118	2 765 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 750	31 400
Andre fordringer		9 718	9 020
Sum fordringer		16 468	40 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	93 956	158 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 956	158 097
Sum omløpsmidler		110 423	198 517
SUM EIENDELER		2 841 541	2 963 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	604 748	603 330
Sum opptjent egenkapital		604 748	603 330
Sum egenkapital	11	704 748	703 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	124 884	159 548
Sum avsetninger for forpliktelser		124 884	159 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 790 223	1 903 314
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 915 223	2 028 314
Sum langsiktig gjeld		2 040 107	2 187 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 369	11 154
Betalbar skatt	7	35 086	10 606
Annen kortsiktig gjeld		49 231	50 682
Sum kortsiktig gjeld		96 686	72 442
Sum gjeld		2 136 793	2 260 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 841 541	2 963 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436072

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 010 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSETLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bosumdalen 14
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Forsetlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 010 027
FORSETLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 720	585 117
Sum inntekter		335 720	585 117
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 000	47 500
Annen driftskostnad	4	218 633	135 919
Sum kostnader		252 633	183 419
Driftsresultat		83 087	401 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	269
Sum finansinntekter		113	269
Annen rentekostnad		81 361	116 266
Sum finanskostnader		81 361	116 266
Netto finans		-81 248	-115 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	422	62 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 418	222 847
Årsresultat		1 418	222 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 418	222 847
Sum overføringer og disponeringer		1 418	222 847



Organisasjonsnr: 997 010 027
FORSETLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 663 918	2 663 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	67 200	101 200
Sum varige driftsmidler		2 731 118	2 765 118
Sum anleggsmidler		2 731 118	2 765 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	6 750	31 400
Andre fordringer		9 718	9 020
Sum fordringer		16 468	40 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	93 956	158 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 956	158 097

Sum omløpsmidler

110 423 198 517

SUM EIENDELER

2 841 541 2 963 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	604 748	603 330
Sum opptjent egenkapital		604 748	603 330

Sum egenkapital

11 704 748 703 330



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	124 884	159 548
Sum avsetninger for forpliktelses		124 884	159 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 790 223	1 903 314
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 915 223	2 028 314
Sum langsiktig gjeld		2 040 107	2 187 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 369	11 154
Betalbar skatt	7	35 086	10 606
Annen kortsiktig gjeld		49 231	50 682
Sum kortsiktig gjeld		96 686	72 442
Sum gjeld		2 136 793	2 260 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 841 541	2 963 635



Organisasjonsnr: 997 010 027
FORSETLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forsetlund, Henrik (Daglig leder, Styreleder)	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Forsetlund, Magnus (Styremedlem)	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Forsetlund, Nils Arne (Styremedlem)	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 FORSETLUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Forsetlund, Henrik (Daglig leder, Styreleder)	40	40,00%	Ordinære aksjer
Forsetlund, Magnus (Styremedlem)	40	40,00%	Ordinære aksjer
Forsetlund, Nils Arne (Styremedlem)	20	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 663 918	209 550	2 873 468
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 663 918	209 550	2 873 468
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(108 350)	(108 350)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(142 350)	(142 350)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 663 918	67 200	2 731 118
Årets avskrivninger		(34 000)	(34 000)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 840	285 701
+/- Permanente forskjeller	77	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	157 564	(1 820)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(235 673)
Årets skattegrunnlag	159 481	48 208
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 086	10 606
Sum	35 086	10 606
+/- Endring i utsatt skatt	(34 664)	52 248
Skattekostnad i resultatregnskapet	422	62 854
Betalbar skatt i skattekostnad	35 086	10 606
Betalbar skatt i balansen	35 086	10 606

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	68 900	42 600	26 300
Gevinst- og tapskonto	656 320	525 056	131 264
Sum midlertidige forskjeller	725 220	567 656	157 564
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	159 548	124 884	34 664

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 750	31 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 750	31 400

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	603 330	703 330
Årets resultat		1 418	1 418
Egenkapital 31.12.2020	100 000	604 748	704 748



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 790 223	1 903 314
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 790 223	1 903 314
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 663 918	2 663 918
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 663 918	2 663 918

Av langsiktig gjeld på kr 1 790 223 forfaller kr 1 225 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Covid-19

Den pågående pandemien har ikke hatt noen innvirkning på selskapets drift eller regnskap for 2020. Det er derfor heller ikke mottatt noen offentlig støtte i den forbindelse.