



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 031 636
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØGERSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Spannavegen 18 5531 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Tøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		264 572	321 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 572</b>	<b>321 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-34 433	-381 148
Annen driftskostnad	1	241 616	171 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 183</b>	<b>-206 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 389</b>	<b>528 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	700 000
Annen renteinntekt		53 091	
Annen finansinntekt		37 777	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>590 867</b>	<b>700 000</b>
Annen rentekostnad		82 706	91 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 706</b>	<b>91 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>508 162</b>	<b>608 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>565 551</b>	<b>1 136 573</b>
Skattekostnad	2	10 187	16 837
<b>Årsresultat</b>		<b>555 364</b>	<b>1 119 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 364</b>	<b>1 119 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555 364</b>	<b>1 119 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		355 364	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-130 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 364</b>	<b>1 119 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 474 531	5 474 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 474 531</b>	<b>5 474 531</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	940 766	940 766
Investeringer i tilknyttet selskap	5	303 867	303 867
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 244 633</b>	<b>1 244 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 719 164</b>	<b>6 719 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 750	17 400
Fordring på selskap i samme konsern		2 778 767	2 508 767
Andre kortsiktige fordringer		38 415	29 836
Krav på innbetaling av selskapskapital		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 969 932</b>	<b>2 706 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 324 588	2 517 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 324 588</b>	<b>2 517 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 294 520</b>	<b>5 223 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 013 684</b>	<b>11 942 228</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Overkurs		125 965	125 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 965</b>	<b>305 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 994 224	9 638 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 994 224</b>	<b>9 638 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 300 189</b>	<b>9 944 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 114 924	1 194 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 114 924</b>	<b>1 194 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 114 924</b>	<b>1 194 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		120 061	120 061
Leverandørgjeld		18 323	15 602
Betalbar skatt	2	10 187	16 837
Utbytte		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 571</b>	<b>802 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 495</b>	<b>1 997 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 013 684</b>	<b>11 942 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 031 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØGERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Spannavegen 18  
5531 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 913 031 636  
TØGERSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		264 572	321 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 572</b>	<b>321 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-34 433	-381 148
Annen driftskostnad	1	241 616	171 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 183</b>	<b>-206 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 389</b>	<b>528 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	700 000
Annen renteinntekt		53 091	
Annen finansinntekt		37 777	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>590 867</b>	<b>700 000</b>
Annen rentekostnad		82 706	91 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 706</b>	<b>91 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>508 162</b>	<b>608 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>565 551</b>	<b>1 136 573</b>
Skattekostnad	2	10 187	16 837
<b>Årsresultat</b>		<b>555 364</b>	<b>1 119 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 364</b>	<b>1 119 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555 364</b>	<b>1 119 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		355 364	
Overført fra annen egenkapital			-130 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 364</b>	<b>1 119 736</b>



Organisasjonsnr: 913 031 636  
TØGERSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 4 4 474 531 5 474 531  
Sum varige driftsmidler 4 474 531 5 474 531

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 940 766 940 766  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 5 303 867 303 867  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 244 633 1 244 633

Sum anleggsmidler 5 719 164 6 719 164

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 750 17 400  
Fordring på selskap i  
samme konsern 2 778 767 2 508 767  
Andre kortsiktige  
fordringer 38 415 29 836  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital 150 000 150 000  
Sum fordringer 2 969 932 2 706 003

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 324 588 2 517 061  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 324 588 2 517 061

Sum omløpsmidler 6 294 520 5 223 064

SUM EIENDELER 12 013 684 11 942 228

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 6 180 000 180 000



Overkurs		125 965	125 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 965</b>	<b>305 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 994 224	9 638 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 994 224</b>	<b>9 638 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 300 189</b>	<b>9 944 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 114 924	1 194 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 114 924</b>	<b>1 194 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 114 924</b>	<b>1 194 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		120 061	120 061
Leverandørgjeld		18 323	15 602
Betalbar skatt	2	10 187	16 837
Utbytte		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 571</b>	<b>802 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 495</b>	<b>1 997 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 013 684</b>	<b>11 942 228</b>



Organisasjonsnr: 913 031 636  
TØGERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

**Tøgersen Invest AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Tøgersen Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		264 572	321 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 572</b>	<b>321 650</b>
Varekostnad		0	2 750
Reversering tidligere nedskrivning driftsmidler	3	-34 433	-381 148
Annen driftskostnad	1	241 616	171 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 183</b>	<b>-206 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 389</b>	<b>528 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	700 000
Annen renteinntekt		53 091	0
Annen finansinntekt		37 777	0
Annen rentekostnad		82 706	91 667
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>508 162</b>	<b>608 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>565 551</b>	<b>1 136 573</b>
Skattekostnad	2	10 187	16 837
<b>Årsresultat</b>		<b>555 364</b>	<b>1 119 736</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	500 000
Avsatt tilleggsutbytte		0	750 000
Avsatt til annen egenkapital		355 364	0
Overført fra annen egenkapital		0	130 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>555 364</b>	<b>1 119 736</b>



<b>Balanse</b>			
Tøgersen Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 474 531	5 474 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 474 531</b>	<b>5 474 531</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	940 766	940 766
Investeringer i tilknyttet selskap	5	303 867	303 867
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 244 633</b>	<b>1 244 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 719 164</b>	<b>6 719 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 750	17 400
Fordring på selskap i samme konsern		2 778 767	2 508 767
Andre kortsiktige fordringer		38 415	29 836
Fordring på tilknyttet selskap		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 969 932</b>	<b>2 706 003</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 324 588	2 517 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 294 520</b>	<b>5 223 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 013 684</b>	<b>11 942 228</b>



<b>Balanse</b>			
Tøgersen Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Overkurs		125 965	125 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 965</b>	<b>305 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 994 224	9 638 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 994 224</b>	<b>9 638 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 300 189</b>	<b>9 944 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 114 924	1 194 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 114 924</b>	<b>1 194 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 323	15 602
Betalbar skatt	2	10 187	16 837
Utbytte		200 000	500 000
Gjeld til selskap i samme konsern		120 061	120 061
Annen kortsiktig gjeld		250 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 571</b>	<b>802 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 495</b>	<b>1 997 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 013 684</b>	<b>11 942 228</b>
Haugesund, 19.06.2025 Styret i Tøgersen Invest AS			
_____ Rune Tøgersen Styrets leder og daglig leder			
Tøgersen Invest AS		Side 5	



## Tøgersen Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Investeringer i aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



### Tøgersen Invest AS

#### Noter til årsregnskapet for 2024

##### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

##### Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023	Endring
Driftsmidler	0	-34 433	-34 433
Netto midlertidige forskjeller	0	-34 433	-34 433
Inntektsført avsatt utbytte i datterselskap (3%)	0	0	
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>-34 433</b>	
Utsatt skattefordel (-) (22 %)	0	-7 575	
Herav ikke balanseført	0	-7 575	
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Skattepliktig inntekt	2024
Resultat før skattekostnad	565 551
Permanente forskjeller (utbytte)	-484 814
Andre permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-34 433
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat (A)	46 304
Avgitt konsernbidrag	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)</b>	<b>46 304</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024
Betalbar skatt (A x 22 %)	10 187
Endring i utsatt skatt	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>10 187</b>

Betalbar skatt i balansen	2024
Betalbar skatt i skattekostnaden	10 187
Skatteeffekt konsernbidrag	0
<b>Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)</b>	<b>10 187</b>



## Tøgersen Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Leiligheter	Båtplass	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	88 368	5 275 964	233 000	5 597 332
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	-1 034 433	0	-1 034 433
Anskaffelseskost 31.12.	88 368	4 241 531	233 000	4 562 899
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	88 368	34 433	0	122 801
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Reversering av tidligere nedskrivning	0	-34 433	0	-34 433
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	88 368	0	0	88 368
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>4 241 531</b>	<b>233 000</b>	<b>4 474 531</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssats (lineær)	20 %	0 %	0 %	

#### Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 114 924	1 194 903
<b>Sum</b>	<b>1 114 924</b>	<b>1 194 903</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	2 168 108	2 168 108
<b>Sum</b>	<b>2 168 108</b>	<b>2 168 108</b>

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	705 912	785 891



## Tøgersen Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 - Konsernet, tilknyttet selskap m.v.

Tøgersen Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi
<b>Datterselskap:</b>					
Tøgersen Elektro AS	Haugesund	90,00 %	1 613 045	4 071 306	40 765
HT-Eiendom AS	Haugesund	100,00 %	-950 125	-247 778	900 001
<b>Sum bokført verdi 31.12.</b>					<b>940 766</b>

#### Tilknyttet selskap:

BT - Rør AS	Haugesund	50,00 %	282 788	136 112	105 000
Tøgersen Eiendom AS	Haugesund	50,00 %	3 690 798	429 818	172 632
Hans A. Tøgersen AS	Haugesund	50,00 %	690 599	906 207	26 235
<b>Sum bokført verdi 31.12.</b>					<b>303 867</b>

Konsernregnskap er ikke utarbeidet, da konsernet samlet ikke overstiger grensene for små foretak.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 180 000 består av 180 aksjer a kr 1 000 Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Rune Tøgersen	Styrets leder/daglig leder	180	100 %
<b>Totalt</b>		<b>180</b>	<b>100 %</b>

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	180 000	125 965	9 638 860	9 944 825
Årets resultat	0	0	555 364	555 364
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>180 000</b>	<b>125 965</b>	<b>9 994 224</b>	<b>10 300 189</b>



Til generalforsamlingen i Tøgersen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tøgersen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 19. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap