



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 176 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLL ØKOPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnars veg 6
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn C. Fyllingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		795 213	825 354
Annen driftsinntekt	1	3 137 138	2 183 000
Sum inntekter		3 932 351	3 008 354
Kostnader			
Varekostnad		808 546	647 194
Lønnskostnad	2	1 659 837	718 618
Avskrivning på varige driftsmidler	3	519 041	497 497
Annen driftskostnad		931 763	668 406
Sum kostnader		3 919 187	2 531 715
Driftsresultat		13 164	476 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	110
Annen finansinntekt		10 228	4 115
Sum finansinntekter		10 248	4 225
Annen rentekostnad		51 018	76 435
Sum finanskostnader		51 018	76 435
Netto finans		-40 770	-72 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 606	404 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 606	404 429
Årsresultat		-27 606	404 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 606	404 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-27 606	404 429
Sum overføringer og disponeringer		-27 606	404 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	102 322	
Sum immaterielle eiendeler		102 322	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	12 329 487	12 691 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 127 878	925 190
Sum varige driftsmidler		13 457 365	13 616 474
Sum anleggsmidler		13 559 687	13 616 474
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		71 103	41 739
Sum varer		71 103	41 739
Fordringer			
Kundefordringer		509 149	216 050
Andre kortsiktige fordringer		179 593	4 116
Sum fordringer		688 742	220 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 147	461 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 147	461 913
Sum omløpsmidler		913 992	723 818
SUM EIENDELER		14 473 679	14 340 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	17 400 000	17 400 000
Sum innskutt egenkapital		17 400 000	17 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 663 615	7 636 010
Sum opptjent egenkapital		-7 663 615	-7 636 010
Sum egenkapital		9 736 385	9 763 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 964 300	4 178 580
Sum annen langsiktig gjeld		3 964 300	4 178 580
Sum langsiktig gjeld		3 964 300	4 178 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 996	84 357
Skyldig offentlige avgifter		75 981	54 016
Annen kortsiktig gjeld		352 017	259 348
Sum kortsiktig gjeld		772 994	397 721
Sum gjeld		4 737 294	4 576 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 473 679	14 340 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655054

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 176 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLL ØKOPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnars veg 6
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn C. Fyllingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 916 176 678
TINGVOLL ØKOPARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		795 213	825 354
Annen driftsinntekt	1	3 137 138	2 183 000
Sum inntekter		3 932 351	3 008 354
Kostnader			
Varekostnad		808 546	647 194
Lønnskostnad	2	1 659 837	718 618
Avskrivning på varige driftsmidler	3	519 041	497 497
Annen driftskostnad		931 763	668 406
Sum kostnader		3 919 187	2 531 715
Driftsresultat		13 164	476 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	110
Annen finansinntekt		10 228	4 115
Sum finansinntekter		10 248	4 225
Annen rentekostnad		51 018	76 435
Sum finanskostnader		51 018	76 435
Netto finans		-40 770	-72 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 606	404 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 606	404 429
Årsresultat		-27 606	404 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 606	404 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-27 606	404 429
Sum overføringer og disponeringer		-27 606	404 429



Organisasjonsnr: 916 176 678
TINGVOLL ØKOPARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

3

102 322

Sum immaterielle eiendeler

102 322

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3,6

12 329 487

12 691 283

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

1 127 878

925 190

Sum varige driftsmidler

13 457 365

13 616 474

Sum anleggsmidler

13 559 687

13 616 474

Omløpsmidler

Varer

Varer

71 103

41 739

Sum varer

71 103

41 739

Fordringer

Kundefordringer

509 149

216 050

Andre kortsiktige
fordringer

179 593

4 116

Sum fordringer

688 742

220 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

154 147

461 913

Sum bankinnskudd,

154 147

461 913

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

913 992

723 818

SUM EIENDELER

14 473 679

14 340 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

17 400 000

17 400 000

Sum innskutt egenkapital

17 400 000

17 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

7 663 615

7 636 010



Sum opptjent egenkapital	-7 663 615	-7 636 010
Sum egenkapital	9 736 385	9 763 990
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 3 964 300	4 178 580
Sum annen langsiktig gjeld	3 964 300	4 178 580
Sum langsiktig gjeld	3 964 300	4 178 580
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	344 996	84 357
Skyldig offentlige avgifter	75 981	54 016
Annen kortsiktig gjeld	352 017	259 348
Sum kortsiktig gjeld	772 994	397 721
Sum gjeld	4 737 294	4 576 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 473 679	14 340 292



Organisasjonsnr: 916 176 678
TINGVOLL ØKOPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
TINGVOLL ØKOPARK EIENDOM AS**

Foretaksnr.916 176 678

Penneo Dokumentnøkkel: DM2Y1-DSELF-0N5ZV-V2N8C-7D558-UZCPL



Tingvoll Økopark Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		795 213	825 354
Annen driftsinntekt	1	3 137 138	2 183 000
Sum driftsinntekter		3 932 351	3 008 354
Driftskostnader			
Varekostnad		808 546	647 194
Lønnskostnad	2	1 659 837	718 618
Avskrivning på varige driftsmidler	3	519 041	497 497
Annen driftskostnad		931 763	668 406
Sum driftskostnader		3 919 187	2 531 715
DRIFTSRESULTAT		13 164	476 639
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	110
Annen finansinntekt		10 228	4 115
Sum finansinntekter		10 248	4 225
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 018	76 435
Sum finanskostnader		51 018	76 435
NETTO FINANSPOSTER		(40 770)	(72 210)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 606)	404 429
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		(27 606)	404 429
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(27 606)	404 429
SUM OVERF. OG DISP.		(27 606)	404 429

Penneo Dokumentnøkkel: DM2Y1-DSELH-ONSZV-V2N8C-7D558-UZCPL



Tingvoll Økopark Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	102 322	0
Sum immaterielle eiendeler		102 322	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	12 329 487	12 691 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 127 878	925 190
SUM ANLEGGSMIDLER		13 559 687	13 616 474
OMLØPSMIDLER			
Varer			
		71 103	41 739
Fordringer			
Kundefordringer		509 149	216 050
Andre kortsiktige fordringer		179 593	4 116
Sum fordringer		688 742	220 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 147	461 913
SUM OMLØPSMIDLER		913 992	723 818
SUM EIENDELER		14 473 679	14 340 292

Penneo Dokumentnøkkel: DM2Y1-DSELH-ONSZV-V2N8C-7D558-UZCPL



Tingvoll Økopark Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	17 400 000	17 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(7 663 615)	(7 636 010)
SUM EGENKAPITAL		9 736 385	9 763 990
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 964 300	4 178 580
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 964 300	4 178 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		344 996	84 357
Skyldig offentlige avgifter		75 981	54 016
Annen kortsiktig gjeld		352 017	259 348
SUM KORTSIKTIG GJELD		772 994	397 721
SUM GJELD		4 737 294	4 576 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 473 679	14 340 292

Tingvoll 31.12.2021 / 07.06.2022
I styret for Tingvoll Økopark Eiendom AS

Liv Solemdal
styrets leder

Knut Johnny Hansen
styrets nestleder

Stian Røsand

Pål Farstad

Unn Catodatter Fyllingsnes
daglig leder

John Ola Ulset

Per Hanem Aasprang

Kjersti Andersen

Årsregnskap for Tingvoll Økopark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916176678

Penneo Dokumentnøkkel: DM2Y1-DSELH-ONSZV-V2N8C-7D558-UZCPL



Tingvoll Økopark Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - OFFENTLIGE TILSKUDD

Selskapet har mottatt følgende offentlig tilskudd i 2021;

Møre og Romsdal Fylkeskommune, utviklingsmidler	1 000 000
Møre og Romsdal Fylkeskommune, bærekraft prosjekt	495 303
Tingvoll Kommune, utviklingsmidler	500 000

Note 2 - LØNSKOSTNADER

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av 2021 vært 2 i tillegg til innleid sesonghjelp.

Noter for Tingvoll Økopark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916176678

Penneo Dokumentnøkkel: DM2Y1-DSELH-ONSZV-V2N8C-7D558-UZCPL



Tingvoll Økopark Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - DRIFTSMIDLER

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	19 275 845	1 357 015	20 632 860
+ Tilgang	105 850	0	356 405	462 255
Anskaffelseskost pr. 31/12	105 850	19 275 845	1 713 420	21 095 115
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	6 584 562	431 825	7 016 387
+ Ordinære avskrivninger	3 528	361 796	153 717	519 041
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 528	6 946 358	585 542	7 535 428
Balansført verdi pr 31/12	102 322	12 329 487	1 127 878	13 559 687
Prosentats for ord. avskr.	20-20	2-7	10-33	

Note 4 - SKATT

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	-27 606
Endring i midlertidige forskjeller	-259 998
Skattepliktig inntekt	-287 604

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2021

2020

Samlede ordinære skattekostnader	0	0
---	----------	----------

Midlertidige forskjeller / utsatt skattefordel:

2021

2020

+ Driftsmidler	-3 440 835	-3 700 833
- Fremførbart skattemessig underskudd	-4 251 909	-3 964 305
=Sum negative skatteøkende forskjeller	-7 692 744	-7 665 138

Grunnlag utsatt skattefordel	7 692 744	7 665 138
Utsatt skattefordel (ikke bokført ihht. unntaksregler for små foretak)	1 692 403	

Note 5 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	17 400 000	- 7 636 010	9 763 990
Årets resultat		-27 605	-27 605
Egenkapital 31.12.	17 400 000	- 7 663 615	9 736 385

Noter for Tingvoll Økopark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916176678

Penneo Dokumentnøkkel: DM2Y1-DSELH-ONSZV-V2N8C-7D558-UZCPL



Tingvoll Økopark Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - PANTESTILLELSER

Av selskapets bokførte gjeld er kr 3 964 300 sikret med pant.

Bokførte eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:
Bygning 12 329 487

Penneo Dokumentnøkkel: DM2Y1-DSELF-0N5ZV-V2N8C-7D558-U2CPL

Noter for Tingvoll Økopark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916176678



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Røsand

Styremedlem

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-400947

IP: 85.93.xxx.xxx

2022-06-13 09:41:25 UTC



John Ola Ulset

Styremedlem

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2716217

IP: 77.223.xxx.xxx

2022-06-13 10:38:53 UTC



Liv Solemdal

Styreleder

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-729145

IP: 85.93.xxx.xxx

2022-06-13 13:37:00 UTC



Peder Hanem Aasprang

Styremedlem

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-4092003

IP: 77.223.xxx.xxx

2022-06-14 12:02:03 UTC



Kjersti Andersen

Styremedlem

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-547522

IP: 77.223.xxx.xxx

2022-06-15 05:23:38 UTC



Knut Johnny Hansen

Styremedlem

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-252173

IP: 85.93.xxx.xxx

2022-06-15 06:13:44 UTC



Pål Farstad

Styremedlem

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1363755

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-15 07:06:33 UTC



Unn Catodotter Fyllingsnes

Daglig leder

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-1728284

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-06-15 15:07:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DM2Y71-DSELH-ONSZV-V2N80-7D558-UZCPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tingvoll Økopark Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tingvoll Økopark Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6651A-GFCOM-6610E-A0165-W081N-PFHFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-16 08:18:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6651A-GFCOM-66LOE-A0165-W081N-PFHFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>