



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 140 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hagaløkka 26  
3237 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 022 004	1 373 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 022 004</b>	<b>1 373 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 670 066	745 700
Lønnskostnad	3	225 676	340 842
Avskrivning	4	1 763	11 594
Annen driftskostnad	3	304 913	274 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 202 418</b>	<b>1 372 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 414</b>	<b>346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 751	559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 751</b>	<b>559</b>
Annen finanskostnad		630	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 121</b>	<b>476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 293</b>	<b>822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-35 982	2 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 311</b>	<b>-2 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 311</b>	<b>-2 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-42 711	
Overføringer annen egenkapital	6	-97 600	-2 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 311</b>	<b>-2 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	96 116	60 134
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 116</b>	<b>60 134</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	19 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 300</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 416</b>	<b>60 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 615	3 875
Andre fordringer		138 836	8 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 451</b>	<b>12 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>243 304</b>	<b>279 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 755</b>	<b>292 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 171</b>	<b>352 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	6	-42 711	97 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 711</b>	<b>97 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 289</b>	<b>197 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 365	23 200
Skyldige offentlige avgifter	2	35 176	86 924
Annen kortsiktig gjeld		254 341	44 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 882</b>	<b>154 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>446 882</b>	<b>154 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 171</b>	<b>352 241</b>



**HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS**

---

## **Årsrapport for 2018**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>2 022 004</u>	<u>1 373 308</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 670 066	745 700
Lønnskostnad	3	225 676	340 842
Avskrivning	4	1 763	11 594
Annen driftskostnad	3	<u>304 913</u>	<u>274 826</u>
Sum driftskostnader		<u>2 202 418</u>	<u>1 372 962</u>
Driftsresultat		<u>-180 414</u>	<u>346</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 751	559
Annen finanskostnad		<u>630</u>	<u>83</u>
Netto finansposter		<u>4 121</u>	<u>476</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-176 293</u>	<u>822</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-35 982</u>	<u>2 908</u>
Årsresultat		<u>-140 311</u>	<u>-2 086</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-97 600	-2 086
Udekket tap	6	<u>-42 711</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-140 311</u>	<u>-2 086</u>



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>96 116</u>	<u>60 134</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>96 116</u>	<u>60 134</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>19 300</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 300</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>115 416</u>	<u>60 134</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 615	3 875
Andre fordringer		<u>138 836</u>	<u>8 834</u>
Sum fordringer		<u>145 451</u>	<u>12 709</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>243 304</u>	<u>279 398</u>
Sum omløpsmidler		<u>388 755</u>	<u>292 107</u>
Sum eiendeler		<u>504 171</u>	<u>352 241</u>

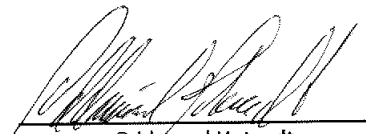


**HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-42 711</u>	<u>97 600</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-42 711</u>	<u>97 600</u>
Sum egenkapital		<u>57 289</u>	<u>197 600</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		157 365	23 200
Skyldige offentlige avgifter	2	35 176	86 924
Annen kortsiktig gjeld		<u>254 341</u>	<u>44 517</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>446 882</u>	<u>154 641</u>
Sum gjeld		<u>446 882</u>	<u>154 641</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>504 171</u>	<u>352 241</u>

31. desember 2018  
Sandefjord, 2. april 2019

  
Oddmund Hotvedt  
Daglig leder / styrets leder

  
Reidun Hotvedt  
Styremedlem



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2018</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	18 206

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	179 852	284 498
Arbeidsgiveravgift	26 485	41 650
Pensjonskostnader	5 813	8 651
Andre ytelser	13 526	6 043
Sum	<u>225 676</u>	<u>340 842</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder / styrets leder	55 269		4 392
Styremedlem	25 119		
Total ytelse	<u>80 388</u>		<u>4 392</u>

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	367 608	237 958	605 566
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	21 063	21 063
Anskaffelseskost 31.12.2018	<u>367 608</u>	<u>259 021</u>	<u>626 629</u>
Akk.avskrivning 31.12.2018	-367 608	-239 721	-607 329
Balanseført pr. 31.12.2018	<u>0</u>	<u>19 300</u>	<u>19 300</u>
Årets avskrivninger	0	1 763	1 763
Økonomisk levetid	5 år	4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



**HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS**

**Noter til regnskapet for 2018**

**Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årets skatteeffekt av endret skattesats	4 369	2 614
Endring utsatt skatt	-40 351	294
Årets totale skattekostnad	<u>-35 982</u>	<u>2 908</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-176 293	822
Permanente forskjeller	850	400
Endring i midlertidige forskjeller	-10 522	1 503
Alminnelig inntekt	-185 965	2 725
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 725
Årets skattegrunnlag	<u>-185 965</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	-29 842	-40 364
Sum	<u>-29 842</u>	<u>-40 364</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-407 051	-221 086
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-436 893</u>	<u>-261 450</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-96 116	-60 134

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>		<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	0	97 600	197 600
Årsresultat	0	0	-140 311	-140 311
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-42 711</u>	<u>57 289</u>

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Reidun Hotvedt, styremedlem	25	50 %	50 %
Oddmund Hotvedt, styrets leder	25	50 %	50 %
Sum	<u>50</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>