



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MULELIDMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 000 800	957 312
Sum inntekter		1 000 800	957 312
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	13 272	39 816
Annen driftskostnad	5,6,7	520 859	456 445
Sum kostnader		534 131	496 261
Driftsresultat		466 669	461 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 573	11 768
Sum finansinntekter		24 573	11 768
Annen rentekostnad		27 404	15 709
Sum finanskostnader		27 404	15 709
Netto finans		-2 831	-3 940
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		463 838	457 110
Totalresultat		463 838	457 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 838	457 110
Sum overføringer og disponeringer		463 838	457 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	12 121 200	12 121 200
Sum varige driftsmidler		12 121 200	12 121 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 121 200	12 121 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 812	51 712
Sum fordringer		54 812	51 712
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 420	628 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 420	628 302
Sum omløpsmidler		632 232	680 014
SUM EIENDELER		12 753 432	12 801 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 691 574	7 227 736
Sum opptjent egenkapital		7 691 574	7 227 736
Sum egenkapital		7 692 774	7 228 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	715 204	1 175 919
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 320 000	4 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 035 204	5 495 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	56 962
Skyldige offentlige avgifter		1 272	1 272
Annen kortsiktig gjeld		20 682	18 125
Sum kortsiktig gjeld		25 454	76 359
Sum gjeld		5 060 658	5 572 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 753 432	12 801 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533170

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MULELIDMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 979 607 881
MULELIDMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 000 800	957 312
Sum inntekter		1 000 800	957 312
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	13 272	39 816
Annen driftskostnad	5, 6, 7	520 859	456 445
Sum kostnader		534 131	496 261
Driftsresultat		466 669	461 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 573	11 768
Sum finansinntekter		24 573	11 768
Annen rentekostnad		27 404	15 709
Sum finanskostnader		27 404	15 709
Netto finans		-2 831	-3 940
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		463 838	457 110
Totalresultat		463 838	457 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 838	457 110
Sum overføringer og disponeringer		463 838	457 110



Organisasjonsnr: 979 607 881
MULELIDMARKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	12 121 200	12 121 200
Sum varige driftsmidler		12 121 200	12 121 200

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 121 200	12 121 200
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		54 812	51 712
Sum fordringer		54 812	51 712

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 420	628 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 420	628 302

Sum omløpsmidler		632 232	680 014
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 753 432	12 801 214
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7 691 574	7 227 736
Sum opptjent egenkapital	7 691 574	7 227 736
Sum egenkapital	7 692 774	7 228 936
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 715 204	1 175 919
Øvrig langsiktig gjeld	9 4 320 000	4 320 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 035 204	5 495 919
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 500	56 962
Skyldige offentlige avgifter	1 272	1 272
Annen kortsiktig gjeld	20 682	18 125
Sum kortsiktig gjeld	25 454	76 359
Sum gjeld	5 060 658	5 572 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 753 432	12 801 214



Organisasjonsnr: 979 607 881
MULELIDMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mulelidmarka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mulelidmarka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mulelidmarka Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 5. mai 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Mulelidmarka

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-05-06

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Mulelidmarka Borettslag
2023**

Mulelidmarka Borettslag Org.nr. 979607881

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Mulelidmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 000 800	957 312	1 000 795	1 015 205
Sum inntekter		1 000 800	957 312	1 000 795	1 015 205
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	12 000	36 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 272	3 816	1 272	1 272
Kommunale avg. og eiendomsskatt		267 240	242 972	259 373	285 890
Andre driftskostnader	5	88 801	99 925	95 171	102 960
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 559	221	2 000	2 000
Vedlikehold	7	45 163	6 132	55 831	55 831
Forretningsførsel		52 203	47 256	50 328	52 744
Revisjonshonorar		8 580	7 500	8 250	9 180
Andre konsulentonorarer		0	0	912	0
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		51 712	47 882	51 713	54 815
Sikringsfond		1 001	957	957	1 000
Sum driftskostnader		534 131	496 261	541 407	581 292
Driftsresultat		466 669	461 051	459 388	433 913
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		23 001	10 597	0	10 000
Andre renteinntekter		0	45	0	0
Andre finansinntekter		1 572	1 126	0	0
Sum finansinntekter		24 573	11 768	0	10 000
Rentekostnader lån		27 404	15 709	26 388	23 060
Sum finanskostnader		27 404	15 709	26 388	23 060
Resultat av finansposter		-2 831	-3 940	-26 388	-13 060
Resultat		463 838	457 110	433 000	420 853
Til/fra annen EK		463 838	457 110	0	0
Sum disponeringer		463 838	457 110	0	0

Resultatrapport 2023 for Mulelidmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Mulelidmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	11 521 200	11 521 200
Tomt	8, 9	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		12 121 200	12 121 200
Sum anleggsmidler		12 121 200	12 121 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		54 812	51 712
Sum fordringer		54 812	51 712
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		577 420	628 302
Sum bankinnsk. og kontanter		577 420	628 302
Sum omløpsmidler		632 232	680 014
SUM EIENDELER		12 753 432	12 801 214

Balanserapport 2023 for Mulelidmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Mulelidmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 691 574	7 227 736
Sum opptjent egenkapital	7 691 574	7 227 736
SUM EGENKAPITAL	7 692 774	7 228 936
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 715 204	1 175 919
Borettsinnskudd	9 4 320 000	4 320 000
Sum langsiktig gjeld	5 035 204	5 495 919
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 500	56 962
Skyldige off. myndigheter	1 272	1 272
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	12 000	12 000
Påløpne renter	8 682	6 125
Sum kortsiktig gjeld	25 454	76 359
SUM GJELD	5 060 658	5 572 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 753 432	12 801 214

Florø,
Styret for Mulelidmarka Borettslag

Marit Kristine Hjortung
Styrets leder

Iselin Grotle
Styremedlem

Ingar Vallestad
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Mulelidmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	929 088	885 600	929 083	937 445
3817 Bredbånd	71 712	71 712	71 712	77 760
Sum felleskostnader	1 000 800	957 312	1 000 795	1 015 205

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	12 000	24 000	12 000	12 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	12 000	0	0
Sum styrehonorar	12 000	36 000	12 000	12 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	311	428	0	0
6300 Leiekostnader	0	146	0	0
6325 Renovasjon	0	100	0	0
6326 Snømåking og brøyting	8 750	11 350	0	5 500
6375 TV/Bredbånd	76 248	71 712	71 712	77 760
6390 Andre driftskostnader	0	7 525	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 500	500
6860 Kursutgifter	0	2 500	6 000	6 000
7000 Drivstoff	0	612	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	0	1 342	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	500	500
7770 Bankgebyr	3 492	3 249	4 459	2 700
7782 Kostnader bomiljø	0	961	0	0
Sum driftskostnader	88 801	99 925	95 171	102 960

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	2 559	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	221	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 559	221	2 000	2 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 304	0	55 831	55 831
6602 Vedlikehold rør og sanitær	38 506	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 307	2 514	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 046	3 618	0	0
Sum vedlikehold	45 163	6 132	55 831	55 831

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	11 521 200	600 000
Anskaffelseskost pr.31.12	11 521 200	600 000
Bokført verdi pr.31.12	11 521 200	600 000
Anskaffelsesår	1999	1998

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	5 035 204	5 495 919
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 121 200	12 121 200

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 25 år

Opprinnelig 1999

7 800 000

Nedbetalt tidligere

6 624 081

Nedbetalt i år

460 715

Lånesaldo 31.12

715 204

Beregnet innfrielsesdato: 17.03.2025

Sum langsiktig gjeld

715 204

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13521183	12	59 600	715 200

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	603 655	608 911
Periodens resultat	463 838	457 110
Avdrag lån	-460 715	-462 367
Endring i disponible midler	3 123	-5 257
Disponible midler 31.12.	606 778	603 655


Dokumentet er elektronisk signert



8170 Årsregnska...

Name Date
Hjortung, Marit Kristine **2024-05-05**

Identification

 **bankID** Hjortung, Marit Kristine

Name Date
Vallestad, Ingar **2024-04-30**

Identification

 **bankID** Vallestad, Ingar

Name Date
Grotle, Iselin **2024-04-30**

Identification

 **bankID** Grotle, Iselin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))