



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURTIG BYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitrium AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		222 530	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		59 990	44 671
Sum kostnader		282 520	44 671
Driftsresultat		-282 520	-44 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		38	10 373
Sum finansinntekter		59	10 373
Annen rentekostnad		474	824
Annen finanskostnad		35	513
Sum finanskostnader		509	1 337
Netto finans		-449	9 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 969	-35 635
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 969	-35 635
Årsresultat		-282 969	-35 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 969	-35 635
Totalresultat		-282 969	-35 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 969	-35 635
Sum overføringer og disponeringer	4	-282 969	-35 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 187 399	8 042 413
Fordringer			
Kundefordringer		131 366	288 342
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		131 366	288 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 363	138 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 363	138 207
Sum omløpsmidler		8 339 128	8 468 962
SUM EIENDELER		8 339 128	8 468 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	592 986	310 017
Sum opptjent egenkapital		-592 986	-310 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-562 986	-280 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 063	302 928
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	8 881 050	8 446 050
Sum kortsiktig gjeld		8 902 113	8 748 978
Sum gjeld		8 902 113	8 748 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 339 128	8 468 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632584

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURTIG BYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitrium AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 998 276 314
HURTIG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		222 530	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		59 990	44 671
Sum kostnader		282 520	44 671
Driftsresultat		-282 520	-44 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		38	10 373
Sum finansinntekter		59	10 373
Annen rentekostnad		474	824
Annen finanskostnad		35	513
Sum finanskostnader		509	1 337
Netto finans		-449	9 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 969	-35 635
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 969	-35 635
Årsresultat		-282 969	-35 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 969	-35 635
Totalresultat		-282 969	-35 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 969	-35 635
Sum overføringer og disponeringer	4	-282 969	-35 635



Organisasjonsnr: 998 276 314
HURTIG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 187 399	8 042 413
Fordringer			
Kundefordringer		131 366	288 342
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		131 366	288 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 363	138 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 363	138 207
Sum omløpsmidler		8 339 128	8 468 962
SUM EIENDELER		8 339 128	8 468 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	592 986	310 017
Sum opptjent egenkapital		-592 986	-310 017
Sum egenkapital	4	-562 986	-280 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 063	302 928
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	8 881 050	8 446 050



Sum kortsiktig gjeld	8 902 113	8 748 978
Sum gjeld	8 902 113	8 748 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 339 128	8 468 962



Organisasjonsnr: 998 276 314
HURTIG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Hurtig Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hurtig Bygg AS som viser et underskudd på kr 282 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



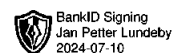
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juli 2024
VIDI REVISJON AS

Roger Drage
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

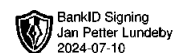


Årsregnskap

2023

Hurtig Bygg AS

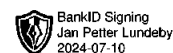
Org.nr.: 998 276 314



Hurtig Bygg AS

Resultatregnskap

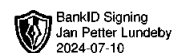
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		222 530	0
Annen driftskostnad		59 990	44 671
Sum driftskostnader		282 520	44 671
Driftsresultat		-282 520	-44 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		38	10 373
Annen rentekostnad		474	824
Annen finanskostnad		35	513
Resultat av finansposter		-449	9 036
Resultat før skattekostnad		-282 969	-35 635
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-282 969	-35 635
Overføringer			
Overført til udekket tap		282 969	35 635
Sum overføringer	4	-282 969	-35 635



Hurtig Bygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom	5	8 187 399	8 042 413
Fordringer			
Kundefordringer		<u>131 366</u>	<u>288 342</u>
Sum fordringer		<u>131 366</u>	<u>288 342</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 363	138 207
Sum omløpsmidler		<u>8 339 128</u>	<u>8 468 962</u>
Sum eiendeler		<u>8 339 128</u>	<u>8 468 962</u>



Hurtig Bygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-592 986	-310 017
Sum opptjent egenkapital		-592 986	-310 017
Sum egenkapital	4	-562 986	-280 017
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 063	302 928
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	8 881 050	8 446 050
Sum kortsiktig gjeld		8 902 113	8 748 978
Sum gjeld		8 902 113	8 748 978
Sum egenkapital og gjeld		8 339 128	8 468 962

Rakkestad, 05.07.2024
Styret i Hurtig Bygg AS

Jan Petter Lundeby
styrets leder og daglig leder



Hurtig Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Hurtig Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og det er ikke gitt noen form for godtgjørelse til styret

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-282 969	-35 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	229 700	-2 235
Skattepliktig inntekt	-53 269	-37 870

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-19 263	-12 093	7 170
Varebeholdning	-222 530	0	222 530
Sum	-241 793	-12 093	229 700

Akkumulert fremførbart underskudd	-711 485	-658 216	53 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	953 278	670 309	-282 969

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hurtig Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	30 000	-310 017	-280 017
Årets resultat		-282 969	-282 969
Egenkapital 31. desember 2023	30 000	-592 986	-562 986

Selskapets egenkapital pr 31.12.2023 er negativ. Eierselskapet Vitrium AS har lånt inn midler, og innlånet står tilbake for annen gjeld. Eierselskapet er også villig til å tilføre tilstrekkelig arbeidskapital fram til neste generalforsamling. Årsregnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 - Utviklingseiendom

I regnskapslinjen inngår kostnader som er påløpt til ervervelse av rettighet, enten ved kjøp av eiendom eller inngåelse av opsjonsavtale, samt kostnader forbundet med utviklingsprosjekter. Selskapet har aktivert kostnader knyttet til prosjekt i Trysil og Tønsberg med tilsammen kr 8 187 399. Prosjektene regnskapsføres etter fullført kontrakts metode.

Note 6 - Mellomværende med nærstående

Selskapet er per 31.12.2023 skyldig Vitrium AS kr 8 881 050.

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hurtig Bygg AS består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000

Aksjonær i % pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel
Vitrium Utvikling AS	100	100,0 %