



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 352 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 93 620 | |
| Sum inntekter | | 93 620 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 42 828 | 33 304 |
| Sum kostnader | | 42 828 | 33 304 |
| Driftsresultat | | 50 792 | -33 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 18 |
| Sum finansinntekter | | | 18 |
| Annen finanskostnad | | 840 | |
| Sum finanskostnader | | 840 | |
| Netto finans | | -840 | 18 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 952 | -33 286 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 10 989 | -7 323 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 38 963 | -25 963 |
| Årsresultat | | 38 963 | -25 963 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 38 963 | -25 963 |
| Totalresultat | | 38 963 | -25 963 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 38 963 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -25 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 38 963 | -25 963 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 13 162 | 24 151 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 13 162 | 24 151 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 13 162 | 24 151 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utførelse | 3, 4 | 6 068 300 | 523 818 |
| Sum varer | | 6 068 300 | 523 818 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 900 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 250 000 |
| Sum fordringer | | 20 900 | 1 250 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 512 170 | 59 598 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 512 170 | 59 598 |
| Sum omløpsmidler | | 6 601 369 | 1 833 416 |
| SUM EIENDELER | | 6 614 531 | 1 857 567 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -46 664 | -85 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | -46 664 | -85 627 |
| Sum egenkapital | 5 | -16 664 | -55 627 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 000 000 | 1 250 059 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 1 250 059 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 1 250 059 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 54 504 | 111 828 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 565 230 | 549 306 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 461 | 2 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 631 195 | 663 135 |
| Sum gjeld | | 6 631 195 | 1 913 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 614 531 | 1 857 567 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698638

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 352 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 921 352 204
HOLMEJORDETVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 93 620 | |
| Sum inntekter | | 93 620 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 42 828 | 33 304 |
| Sum kostnader | | 42 828 | 33 304 |
| Driftsresultat | | 50 792 | -33 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 18 |
| Sum finansinntekter | | | 18 |
| Annen finanskostnad | | 840 | |
| Sum finanskostnader | | 840 | |
| Netto finans | | -840 | 18 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 952 | -33 286 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 10 989 | -7 323 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 38 963 | -25 963 |
| Årsresultat | | 38 963 | -25 963 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 38 963 | -25 963 |
| Totalresultat | | 38 963 | -25 963 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 38 963 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -25 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 38 963 | -25 963 |



Organisasjonsnr: 921 352 204
HOLMEJORDETVEIEN 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 13 162 | 24 151 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 13 162 | 24 151 |

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|---------------------------|---|---------------|---------------|
| fast eiendom | 4 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 13 162 | 24 151 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|--------------------------|------|------------------|----------------|
| Prosjekt under utførelse | 3, 4 | 6 068 300 | 523 818 |
| Sum varer | | 6 068 300 | 523 818 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|------------------|
| Kundefordringer | | 20 900 | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | | 1 250 000 |
| Sum fordringer | | 20 900 | 1 250 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 512 170 | 59 598 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 512 170 | 59 598 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 601 369 | 1 833 416 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 614 531 | 1 857 567 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | -46 664 | -85 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | -46 664 | -85 627 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | -16 664 | -55 627 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 000 000 | 1 250 059 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 1 250 059 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 1 250 059 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 54 504 | 111 828 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 565 230 | 549 306 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 461 | 2 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 631 195 | 663 135 |
| Sum gjeld | | 6 631 195 | 1 913 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 614 531 | 1 857 567 |



Organisasjonsnr: 921 352 204
HOLMEJORDETVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Holmejordetveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 352 204



Resultatregnskap Holmejordetveien 11 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|----------------|
| Leieinntekter | | 93 620 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 93 620 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 42 828 | 33 304 |
| Sum driftskostnader | | 42 828 | 33 304 |
| Driftsresultat | | 50 792 | -33 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 18 |
| Annen finanskostnad | | 840 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -840 | 18 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 952 | -33 286 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 10 989 | -7 323 |
| Årsresultat | | 38 963 | -25 963 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 38 963 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 25 963 |
| Sum overføringer | | 38 963 | -25 963 |



Balanse

Holmejordetveien 11 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 13 162 | 24 151 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 13 162 | 24 151 |
| Sum anleggsmidler | | 13 162 | 24 151 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekt under utførelse | 3, 4 | 6 068 300 | 523 818 |
| Sum varer | | 6 068 300 | 523 818 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 20 900 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 250 000 |
| Sum fordringer | | 20 900 | 1 250 000 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 512 170 | 59 598 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 512 170 | 59 598 |
| Sum omløpsmidler | | 6 601 369 | 1 833 416 |
| Sum eiendeler | | 6 614 531 | 1 857 567 |



Balanse
Holmejordetveien 11 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | -46 664 | -85 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | -46 664 | -85 627 |
| Sum egenkapital | 5 | -16 664 | -55 627 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 000 000 | 1 250 059 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 1 250 059 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 504 | 111 828 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 565 230 | 549 306 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 461 | 2 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 631 195 | 663 135 |
| Sum gjeld | | 6 631 195 | 1 913 193 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 614 531 | 1 857 567 |

signeres elektronisk
Styret i Holmejordetveien 11 AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Prosjektinntekter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekt under utførelse inkluderer også eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 10 989 | -7 323 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 10 989 | -7 323 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 49 952 | -33 286 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -413 310 | -409 461 |
| Skattepliktig inntekt | -363 358 | -442 748 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Varebeholdning | 903 678 | 490 368 | -413 310 |
| Sum | 903 678 | 490 368 | -413 310 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -963 504 | -600 146 | 363 358 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -59 826 | -109 778 | -49 952 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -13 162 | -24 151 | -10 989 |

Note 3 Prosjekt under utførelse

| Varer | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------------------|----------------|
| Prosjekt under utførelse | 6 068 300 | 523 818 |
| Sum | 6 068 300 | 523 818 |

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen Holmejordetveien 11. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 5 000 000 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 000 000 | 1 250 059 |
| Sum | 5 000 000 | 1 250 059 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------|
| Prosjekt under utførelse inkl. tomt | 6 068 300 | 0 |
| Sum | 6 068 300 | 0 |

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital pr 31.12.2021 er i sin helhet tapt, og selskapet har en underbalanse på -16 664. Morselskapet, Brunlanes Eiendom AS, vil tilføre selskapet likviditet i form av midlertidig lån, noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/mellomlang sikt, men inntil dette skjer, vil selskapets drift understøttes av morselskapet.



Årsregnskap 2021 Holmejordetveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: SBUZL-0MMY8-3MJAP-ZNCU7-ALAEJ-AEOE4

Org.nr. : 921 352 204



Resultatregnskap Holmejordetveien 11 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|----------------|
| Leieinntekter | | 93 620 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 93 620 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 42 828 | 33 304 |
| Sum driftskostnader | | 42 828 | 33 304 |
| Driftsresultat | | 50 792 | -33 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 18 |
| Annen finanskostnad | | 840 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -840 | 18 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 952 | -33 286 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 10 989 | -7 323 |
| Årsresultat | | 38 963 | -25 963 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 38 963 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 25 963 |
| Sum overføringer | | 38 963 | -25 963 |

Pemseo Dokumentnøkkel: SBUZL-OMMY8-3MJAP-ZNCU7-ALAEJ-AEOE4



Balanse Holmejordetveien 11 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 13 162 | 24 151 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 13 162 | 24 151 |
| Sum anleggsmidler | | 13 162 | 24 151 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekt under utførelse | 3, 4 | 6 068 300 | 523 818 |
| Sum varer | | 6 068 300 | 523 818 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 20 900 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 250 000 |
| Sum fordringer | | 20 900 | 1 250 000 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 512 170 | 59 598 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 512 170 | 59 598 |
| Sum omløpsmidler | | 6 601 369 | 1 833 416 |
| Sum eiendeler | | 6 614 531 | 1 857 567 |

Pemneo Dokumentnøkkel: SBUZL-0MMY8-3MJAP-ZNCU7-ALAEJ-AEOE4



Balanse
Holmejordetveien 11 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | -46 664 | -85 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | -46 664 | -85 627 |
| Sum egenkapital | 5 | -16 664 | -55 627 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 000 000 | 1 250 059 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 1 250 059 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 504 | 111 828 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 565 230 | 549 306 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 461 | 2 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 631 195 | 663 135 |
| Sum gjeld | | 6 631 195 | 1 913 193 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 614 531 | 1 857 567 |

signeres elektronisk
Styret i Holmejordetveien 11 AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: SBUZL-0MMY8-3MJAP-ZNCU7-ALAEJ-AEOE4



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Prosjektinntekter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekt under utførelse inkluderer også eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Pemneo Dokumentnøkkel: SBUZL-OMMY8-3MJAP-ZNCU7-ALAEJ-AEOE4



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 10 989 | -7 323 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 10 989 | -7 323 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 49 952 | -33 286 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -413 310 | -409 461 |
| Skattepliktig inntekt | -363 358 | -442 748 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Varebeholdning | 903 678 | 490 368 | -413 310 |
| Sum | 903 678 | 490 368 | -413 310 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -963 504 | -600 146 | 363 358 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -59 826 | -109 778 | -49 952 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -13 162 | -24 151 | -10 989 |

Note 3 Prosjekt under utførelse

| Varer | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------------------|----------------|
| Prosjekt under utførelse | 6 068 300 | 523 818 |
| Sum | 6 068 300 | 523 818 |

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen Holmejordetveien 11. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 5 000 000 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 000 000 | 1 250 059 |
| Sum | 5 000 000 | 1 250 059 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------|
| Prosjekt under utførelse inkl. tomt | 6 068 300 | 0 |
| Sum | 6 068 300 | 0 |

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital pr 31.12.2021 er i sin helhet tapt, og selskapet har en underbalanse på -16 664. Morselskapet, Brunlanes Eiendom AS, vil tilføre selskapet likviditet i form av midlertidig lån, noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/mellomlang sikt, men inntil dette skjer, vil selskapets drift understøttes av morselskapet.

Pemseo Dokumentnøkkel: SBUZL-0MMMY8-3MJAP-ZNCU7-ALAEJ-AEOE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:12:46 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:12:46 UTC



Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-05-27 09:32:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBUL-OMMY8-3MJAP-ZNCU7-ALAEJ-AEOE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>