



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 009 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA HYTTE AS
Forretningsadresse: Sønsebergveien 1
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kristian Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 824	111 611
Sum inntekter		84 824	111 611
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 260	80 220
Sum kostnader		101 260	80 220
Driftsresultat		-16 436	31 391
Annen rentekostnad		128 612	82 036
Sum finanskostnader		128 612	82 036
Netto finans		-128 612	-82 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 048	-50 645
Skattekostnad på resultat	1	-31 911	-11 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 137	-39 503
Årsresultat		-113 137	-39 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 137	-39 503
Totalresultat		-113 137	-39 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-113 137	-39 503
Sum overføringer og disponeringer		-113 137	-39 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	65 610	33 699
Sum immaterielle eiendeler		65 610	33 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 445	3 281 445
Sum varige driftsmidler		3 281 445	3 281 445
Sum anleggsmidler		3 347 055	3 315 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 713	3 656
Sum fordringer		12 713	3 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 028	15 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 028	15 543
Sum omløpsmidler		17 741	19 200
SUM EIENDELER		3 364 796	3 334 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	232 616	119 479
Sum opptjent egenkapital		-232 616	-119 479
Sum egenkapital		967 384	1 080 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 136 186	2 126 861
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 186	2 126 861
Sum langsiktig gjeld		2 136 186	2 126 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 694
Skyldig offentlige avgifter		267	
Annen kortsiktig gjeld	6	260 959	118 267
Sum kortsiktig gjeld		261 226	126 962
Sum gjeld		2 397 412	2 253 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 796	3 334 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502437

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 009 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA HYTTE AS
Forretningsadresse: Sønsebergveien 1
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kristian Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 009 482
LIA HYTTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 824	111 611
Sum inntekter		84 824	111 611
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 260	80 220
Sum kostnader		101 260	80 220
Driftsresultat		-16 436	31 391
Annen rentekostnad		128 612	82 036
Sum finanskostnader		128 612	82 036
Netto finans		-128 612	-82 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 048	-50 645
Skattekostnad på resultat	1	-31 911	-11 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 137	-39 503
Årsresultat		-113 137	-39 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 137	-39 503
Totalresultat		-113 137	-39 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-113 137	-39 503
Sum overføringer og disponeringer		-113 137	-39 503



Organisasjonsnr: 827 009 482
LIA HYTTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	65 610	33 699
Sum immaterielle eiendeler		65 610	33 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 445	3 281 445
Sum varige driftsmidler		3 281 445	3 281 445
Sum anleggsmidler		3 347 055	3 315 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 713	3 656
Sum fordringer		12 713	3 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 028	15 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 028	15 543
Sum omløpsmidler		17 741	19 200
SUM EIENDELER		3 364 796	3 334 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	232 616	119 479
Sum opptjent egenkapital		-232 616	-119 479
Sum egenkapital		967 384	1 080 521
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 136 186	2 126 861
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 186	2 126 861
Sum langsiktig gjeld		2 136 186	2 126 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 694
Skyldig offentlige avgifter		267	
Annen kortsiktig gjeld	6	260 959	118 267
Sum kortsiktig gjeld		261 226	126 962
Sum gjeld		2 397 412	2 253 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 796	3 334 344



Organisasjonsnr: 827 009 482
LIA HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

LIA HYTTE AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

LIA HYTTE AS

Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring	-298 225	-153 178
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-298 225	-153 178

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-65 610	-33 699
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-65 610	-33 699

Grunnlag for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-145 048	-50 645
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-145 048	-50 645
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	-145 047	-50 644
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-145 047	-50 644
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-145 047	-50 644

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-31 910	-11 142
Skattekostnad	-31 910	-11 142

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.22	100 000	1 100 000	-	-119 479	1 080 521
Årets resultat			-	-113 137	-113 137
Egenkapital pr. 31.12.23	100 000	1 100 000	0	-232 616	967 384

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Styret mener det reell egenkapital er betydelig høyere enn bokført, begrunnet med merverdier i bygget.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

LIA HYTTE AS

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Utleiebolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	3 281 445	3 281 445
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 281 446	3 281 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	3 281 446	3 281 446
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Stig Gjestrum Larsen	50 000	50 %
Kalas Holding AS	50 000	50 %
Sum	100 000	100 %

Note 5 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2023	2022
DnB	2 136 186	2 126 861
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	3 281 445	3 281 445

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Kalas Holding AS Eies og kontrollert av styrets leder	114 000	40 000
Stig Gjestrum Larsen	115 708	45 000



 BankID Signing
Dag Kristian Bjerke
2024-05-30

 BankID Signing
Stig Gjestrum Larsen
2024-06-03

 BankID Signing
Ingrid Hansen Just
2024-06-03

 BankID Signing
Inger-Helene Løken Valmestad
2024-06-07

Årsrapport

2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Lia Hytte AS

Org.nr.:827 009 482





RESULTATREGNSKAP

LIA HYTTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		84 824	111 611
Sum driftsinntekter		84 824	111 611
Annen driftskostnad		101 260	80 220
Sum driftskostnader		101 260	80 220
Driftsresultat		-16 436	31 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		128 612	82 036
Resultat av finansposter		-128 612	-82 036
Resultat før skattekostnad		-145 048	-50 645
Skattekostnad på resultat	1	-31 911	-11 142
Årsresultat		-113 137	-39 503
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	113 137	39 503
Sum overføringer		-113 137	-39 503



BALANSE

LIA HYTTE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	65 610	33 699
Sum immaterielle eiendeler		65 610	33 699
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 445	3 281 445
Sum varige driftsmidler		3 281 445	3 281 445
Sum anleggsmidler		3 347 055	3 315 144
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 713	3 656
Sum fordringer		12 713	3 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 028	15 543
Sum omløpsmidler		17 741	19 200
Sum eiendeler		3 364 796	3 334 344



BALANSE

LIA HYTTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-232 616	-119 479
Sum opptjent egenkapital		-232 616	-119 479
Sum egenkapital		967 384	1 080 521
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 136 186	2 126 861
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 186	2 126 861
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 694
Skyldig offentlige avgifter		267	0
Annen kortsiktig gjeld	6	260 959	118 267
Sum kortsiktig gjeld		261 226	126 962
Sum gjeld		2 397 412	2 253 822
Sum egenkapital og gjeld		3 364 796	3 334 344

Larvik, 30.05.2024
Styret i Lia Hytte AS

Dag Kristian Bjerke
styreleder

Stig Gjestrum Larsen
styremedlem/daglig leder

Ingrid Hansen Just
styremedlem

Inger-Helene Løken Valmestadrød
styremedlem