



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 872 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 424	1 791 144
Sum inntekter		1 835 424	1 791 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4	515 007	400 538
Sum kostnader		528 697	414 230
Driftsresultat		1 306 727	1 376 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 556	1 377
Sum finansinntekter		1 556	1 377
Annen rentekostnad		426 343	452 399
Sum finanskostnader		426 343	452 399
Netto finans		-424 787	-451 022
Ordinært resultat før skattekostnad		881 938	925 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 938	925 892
Årsresultat		881 939	925 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		881 939	925 892
Sum overføringer og disponeringer		881 939	925 892



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 29 520 000 29 520 000

Sum varige driftsmidler 29 520 000 29 520 000

Sum anleggsmidler 29 520 000 29 520 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 792 103 845 239

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 792 103 845 239

Sum omløpsmidler 792 103 845 239

SUM EIENDELER 30 312 103 30 365 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 95 000 95 000

Sum innskutt egenkapital 95 000 95 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 762 325 5 880 386

Sum opptjent egenkapital 6 762 325 5 880 386

Sum egenkapital 7 6 857 325 5 975 386

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	14 576 804	15 488 900
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 665 000	8 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 241 804	24 153 900
Sum langsiktig gjeld		23 241 804	24 153 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798	9 962
Annen kortsiktig gjeld		212 176	225 991
Sum kortsiktig gjeld		212 974	235 954
Sum gjeld		23 454 778	24 389 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 312 103	30 365 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399657

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 872 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 890 872 212
HOLT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 424	1 791 144
Sum inntekter		1 835 424	1 791 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3, 4	515 007	400 538
Sum kostnader		528 697	414 230
Driftsresultat		1 306 727	1 376 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 556	1 377
Sum finansinntekter		1 556	1 377
Annen rentekostnad		426 343	452 399
Sum finanskostnader		426 343	452 399
Netto finans		-424 787	-451 022
Ordinært resultat før skattekostnad		881 938	925 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 938	925 892
Årsresultat		881 939	925 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		881 939	925 892
Sum overføringer og disponeringer		881 939	925 892



Organisasjonsnr: 890 872 212
HOLT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 29 520 000 29 520 000
Sum varige driftsmidler 29 520 000 29 520 000

Sum anleggsmidler 29 520 000 29 520 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 792 103 845 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 792 103 845 239

Sum omløpsmidler 792 103 845 239

SUM EIENDELER 30 312 103 30 365 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 95 000 95 000
Sum innskutt egenkapital 95 000 95 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 762 325 5 880 386
Sum opptjent egenkapital 6 762 325 5 880 386

Sum egenkapital 7 6 857 325 5 975 386

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8,9 14 576 804 15 488 900
Øvrig langsiktig gjeld 9 8 665 000 8 665 000
Sum annen langsiktig gjeld 23 241 804 24 153 900

Sum langsiktig gjeld 23 241 804 24 153 900



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	798	9 962
Annen kortsiktig gjeld	212 176	225 991
Sum kortsiktig gjeld	212 974	235 954
Sum gjeld	23 454 778	24 389 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 312 103	30 365 239



Organisasjonsnr: 890 872 212
HOLT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 47 HOLT BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 835 424	1 791 144
Sum inntekter		1 835 424	1 791 144
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	13 692	13 692
Revisjonshonorar	3	4 495	4 323
Vedlikehold	4	162 729	50 146
Brøyting / strøing / plenklipping		16 250	42 438
Forretningsførerhonorar		53 580	52 763
Forsikring		66 778	61 928
Kommunale avgifter		187 361	164 283
Energi, strøm		8 971	10 986
Kontigent KBBL/NBBL		6 959	7 838
Andre driftsutgifter		7 884	5 833
Sum driftskostnader		528 697	414 230
Driftsresultat		1 306 727	1 376 914
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 556	1 377
Rentekostnad		426 343	452 399
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-424 787	-451 022
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		881 939	925 892
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		881 939	925 892

47 HOLT BORETTSLAG



BALANSE HOLT BORETTSLAG 2020 org nr: 890 872 212

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 9	325 000	325 000
Bygninger	5, 9	27 667 000	27 667 000
Garasjer	5, 9	1 528 000	1 528 000
Sum varige driftsmidler		29 520 000	29 520 000
Sum anleggsmidler		29 520 000	29 520 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		792 103	845 239
Sum bankinnskudd		792 103	845 239
Sum omløpsmidler		792 103	845 239
SUM EIENDELER		30 312 103	30 365 239



BALANSE HOLT BORETTSLAG 2020 org nr: 890 872 212

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	95 000	95 000
Opptjent egenkapital		6 762 325	5 880 386
Sum egenkapital	7	6 857 325	5 975 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 9	14 576 804	15 488 900
Borettsinnskudd	9	8 665 000	8 665 000
Sum langsiktig gjeld		23 241 804	24 153 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798	9 962
Påløpne renter		212 176	225 991
Sum kortsiktig gjeld		212 974	235 954
Sum gjeld		23 454 778	24 389 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 312 103	30 365 239

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Terje Jacobsen
Leder

Karin Venke Myrland
Nestleder

Linda Sørvik
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	609 286	570 366
B. Endringer disponible midler		
Resultat	881 939	925 892
Avdrag langsiktig gjeld	-912 096	-886 972
B. Endringer disponible midler	-30 157	38 920
C. Disponible midler UB	579 129	609 286
Omløpsmidler	792 103	845 239
- Kortsiktig gjeld	212 974	235 954
= Disponible midler	579 129	609 286

HOLT BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	12 000	12 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 692	1 692
Sum	13 692	13 692

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 495	4 323
Sum	4 495	4 323

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	144 445	38 333
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	345	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	7 939	11 813
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
Sum	162 729	50 146

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

HOLT BORETTSLAG



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 667 000	1 528 000	325 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 667 000	1 528 000	325 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 667 000	1 528 000	325 000
Anskaffelsesår :	2008	2008	2008
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
19 andeler	5 000	95 000
Sum andeler		95 000

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	95 000	95 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	5 880 386	4 954 494
Årets resultat	881 939	925 892
Sum egenkapital pr 31.12	6 857 325	5 975 386

HOLT BORETTSLAG



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11502449 20	11502449 30
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	2.879 %	2.879 %
Betingelser:	Fastrente til 01.08.2023	Fastrente til 01.08.2023
Beregnet innfridd:	01.07.2033	01.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	11 340 000	9 420 000
Lånesaldo 01.01:	8 460 699	7 028 201
Avdrag i perioden:	498 226	413 870
Lånesaldo 31.12:	7 962 473	6 614 331
Saldo 5 år frem i tid:	5 244 806	4 356 651

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502449 20	6	441 081	2 646 486
	4	425 739	1 702 956
	6	406 562	2 439 372
	3	391 220	1 173 660
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502449 30	6	366 401	2 198 406
	4	353 656	1 414 624
	6	337 726	2 026 356
	3	324 982	974 946

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	14 576 804	15 488 900
Borettsinnskudd	8 665 000	8 665 000
Sum	23 241 804	24 153 900
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	27 667 000	27 667 000
Garasjer	1 528 000	1 528 000
Tomt	325 000	325 000
Sum	29 520 000	29 520 000

HOLT BORETTSLAG



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragere
Postboks 230, NO-3791 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Holt

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Holt som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Holt

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo.Dokumentnr: Y0141-V0VWH-4G6EF-1UUDK-JGQSH-J7CB5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y0T-4T-YQVWH-4G6EF-1UUDK-JGQ5H-J7CB5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>