



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 271 470  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKREDBAKKA  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kleppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 564 687	8 575 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 564 687</b>	<b>8 575 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 150	136 920
Annen driftskostnad	2,3	4 762 617	5 188 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 933 768</b>	<b>5 324 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 630 919</b>	<b>3 250 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 046</b>	<b>3 528</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986 032</b>	<b>657 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>931 986</b>	<b>654 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 630 920</b>	<b>3 250 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 630 920</b>	<b>3 250 978</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 698 933</b>	<b>2 596 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	60 153 516	60 153 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 153 516</b>	<b>60 153 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 153 516</b>	<b>60 153 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 617	6 869
Andre fordringer		790 010	713 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 627</b>	<b>720 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 810 487	5 309 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 810 487</b>	<b>5 309 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 637 114</b>	<b>6 029 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 790 631</b>	<b>66 183 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		14 200	14 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 200</b>	<b>14 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-21 013 237	-23 712 170



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 013 237</b>	<b>-23 712 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-20 999 037</b>	<b>-23 697 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 558 175	59 801 402
Øvrig langsiktig gjeld		29 120 000	29 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 678 175</b>	<b>88 921 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 678 175</b>	<b>88 921 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		863 026	811 753
Annen kortsiktig gjeld		248 466	147 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 493</b>	<b>959 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 789 668</b>	<b>89 880 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 790 631</b>	<b>66 183 026</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372459

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 271 470  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKREDBAKKA  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kleppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 951 271 470  
BORETTSLAGET SKREDBAKKA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 564 687	8 575 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 564 687</b>	<b>8 575 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 150	136 920
Annen driftskostnad	2,3	4 762 617	5 188 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 933 768</b>	<b>5 324 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 630 919</b>	<b>3 250 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 046</b>	<b>3 528</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986 032</b>	<b>657 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>931 986</b>	<b>654 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 630 920</b>	<b>3 250 978</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 698 933</b>	<b>2 596 808</b>



Organisasjonsnr: 951 271 470  
BORETTSLAGET SKREDBAKKA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	60 153 516	60 153 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 153 516</b>	<b>60 153 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 153 516</b>	<b>60 153 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 617	6 869
Andre fordringer		790 010	713 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 627</b>	<b>720 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 810 487	5 309 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 810 487</b>	<b>5 309 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 637 114</b>	<b>6 029 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 790 631</b>	<b>66 183 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		14 200	14 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 200</b>	<b>14 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-21 013 237	-23 712 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 013 237</b>	<b>-23 712 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-20 999 037</b>	<b>-23 697 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 558 175	59 801 402



Øvrig langsiktig gjeld	29 120 000	29 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>86 678 175</b>	<b>88 921 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>86 678 175</b>	<b>88 921 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	863 026	811 753
Annen kortsiktig gjeld	248 466	147 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 111 493</b>	<b>959 594</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>87 789 668</b>	<b>89 880 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 790 631</b>	<b>66 183 026</b>



Organisasjonsnr: 951 271 470  
BORETTSLAGET SKREDBAKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 158 Borettslaget Skredbakka

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		8 429 040	8 429 040	8 429 324
Tillegg felleskostnader		61 965	59 400	61 500
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	40 000	0
Lading el-bil		73 682	47 500	59 500
<b>Sum Inntekter</b>		<b>8 564 687</b>	<b>8 575 940</b>	<b>8 550 324</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	171 150	136 920	172 000
Forretningsførerhonorar		270 828	263 196	280 800
Tilleggstjenester forretningsfører		12 225	12 225	56 500
Revisjonshonorar	2	6 334	21 662	17 300
Vaktmestertjenester		387 360	376 440	401 700
Drift og vedlikehold	3	1 105 046	1 545 570	1 485 800
TV og/eller internett		339 079	339 087	339 200
Forsikringer		708 422	727 057	794 300
Kommunale avgifter		1 699 123	1 667 047	1 843 800
Energi/strøm		174 674	161 982	200 000
Kontingent Boligbyggelag		42 600	42 600	42 600
Administrasjonskostnader		16 926	31 176	20 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 933 768</b>	<b>5 324 963</b>	<b>5 654 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 630 919</b>	<b>3 250 977</b>	<b>2 896 324</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		54 046	3 528	0
Rentekostnader		986 032	657 698	1 863 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>931 986</b>	<b>654 169</b>	<b>1 863 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>2 698 933</b>	<b>2 596 808</b>	<b>1 033 324</b>

## Arsregnskap



## 158 Borettslaget Skredbakka

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	1 355 552	1 355 552
Bygninger	5	58 670 213	58 670 213
Parkeringsanlegg	5	127 751	127 751
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 153 516</b>	<b>60 153 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		36 617	6 869
Forskuddsbetalte kostnader		790 010	705 560
Andre fordringer		0	7 888
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		5 810 487	5 309 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 637 114</b>	<b>6 029 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 790 631</b>	<b>66 183 026</b>

**Balanse 2022**



## 158 Borettslaget Skredbakka

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		14 200	14 200
Opptjent egenkapital		-21 013 237	-23 712 170
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-20 999 037</b>	<b>-23 697 970</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	35 103 727	36 527 027
Pant- og gjeldsbrev lån	7	22 454 448	23 274 375
Borettsinnskudd		29 120 000	29 120 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 678 175</b>	<b>88 921 402</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		10 463	14 757
Leverandørgjeld		863 026	811 753
Påløpne renter		187 588	91 642
Annen kortsiktig gjeld		50 415	41 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 493</b>	<b>959 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 789 668</b>	<b>89 880 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 790 631</b>	<b>66 183 026</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frode Kleppe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Sivertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Kristensen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 158 Borettslaget Skredbakka

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	150 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	16 920
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>136 920</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 158 Borettslaget Skredbakka

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	218 923	212 723
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	508 922	941 226
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	312 466	287 106
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	36 218	72 868
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 380	22 390
6900 Elektronisk kommunikasjon	9 138	9 258
<b>Sum</b>	<b>1 105 046</b>	<b>1 545 570</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	2 698 933	2 596 808
Avdrag på lån	-2 243 227	-2 301 516
<b>Endring disponible midler</b>	<b>455 706</b>	<b>295 292</b>
Omløpsmidler	6 637 114	6 029 510
Kortsiktig gjeld	1 111 493	959 594
<b>Disponible midler</b>	<b>5 525 622</b>	<b>5 069 916</b>

## Noter 158 Borettslaget Skredbakka



## Noter 158 Borettslaget Skredbakka

## Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>5 069 916</b>	<b>3 557 955</b>	<b>1 511 961</b>
Resultat	2 698 933	1 367 337	1 331 596
Opptak av lån	0	0	0
Avdrag på lån	-2 243 227	- 1356 667	-886 560
Aktiverte anskaffelser	0	0	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>455 706</b>	<b>10 670</b>	<b>445 036</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>5 525 622</b>	<b>3 568 625</b>	<b>1 956 997</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Garasje	Brannstiger	Nedgravde bosscontainer	Bygninger	Nedgravd bossanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 355 552	127 751	141 998	1 341 645	56 106 570	1 080 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 355 552	127 751	141 998	1 341 645	56 106 570	1 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 355 552	127 751	141 998	1 341 645	56 106 570	1 080 000
Anskaffelsesår :	1983	1994	1997	2013	1983	2014
Antatt levetid i år :						

## Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	14 200	0	14 200
Egenkapital	-21 013 237	2 698 933	-23 712 170
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-20 999 037</b>	<b>2 698 933</b>	<b>-23 697 970</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1983. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 158 Borettslaget Skredbakka



## Noter 158 Borettslaget Skredbakka

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	13558169	96867171344	96867171336	135581691
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014	2014	2014
Rentesats:	1.732 %	3.59 %	3.84 %	1.732 %
Betingelser:		iflg. renteendringsbrev	iflg. renteendringsbrev	
Beregnet innfridd:	30.08.2044	30.06.2044	30.06.2044	30.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	23 553 518	7 148 462	21 639 433	21 718 482
Lånesaldo 01.01:	19 003 509	5 785 124	17 489 251	17 523 518
Avdrag i perioden:	740 543	203 803	616 124	682 757
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>18 262 966</b>	<b>5 581 321</b>	<b>16 873 127</b>	<b>16 840 761</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 014 065	4 680 878	14 150 960	13 844 865

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 86.678.175 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 60.153.516

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



## Noter 158 Borettslaget Skredbakka

### Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekke	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	5 167 968	3 261 072	8 429 040
Tillegg felleskostnader	0	61 965	61 965
Lading el-bil	43 559	30 123	73 682
<b>Sum inntekter</b>	<b>5 211 527</b>	<b>3 353 160</b>	<b>8 564 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Styreonorar, lønn etc.	108 475	62 675	171 150
Forretningsføreronorar	171 651	99 177	270 828
Tilleggstjenester forretningsfører	7 748	4 477	12 225
Revisjonshonorar	4 015	2 320	6 334
Vaktmestertjenester	325 189	62 171	387 360
Drift og vedlikehold	906 726	198 320	1 105 046
TV og/eller internett	214 908	124 171	339 079
Forsikringer	391 752	316 670	708 422
Kommunale avgifter	929 420	769 703	1 699 123
Energi/strøm	139 739	34 935	174 674
Kontingent Boligbyggelag	27 000	15 600	42 600
Administrasjonskostnader	10 691	6 235	16 926
<b>Sum kostnader</b>	<b>3 237 314</b>	<b>1 696 453</b>	<b>4 933 768</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 974 212</b>	<b>1 656 707</b>	<b>3 630 919</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	37 043	17 003	54 046
Rentekostnader	643 918	342 114	986 032
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>606 875</b>	<b>325 111</b>	<b>931 986</b>
<b>Resultat</b>	<b>1 367 337</b>	<b>1 331 596</b>	<b>2 698 933</b>

## Noter 158 Borettslaget Skredbakka



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skredbakka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Skredbakka**

Styreleder	Frode Kleppe (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Svein Sivertsen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Lena Kristensen (sign.)	20.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skredbakka

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skredbakka som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og Disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: EYHSG-YP38C-MBF4D-MYYNC-2YUJH-SXV7G



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 7. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 21:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYH5G-YP38C-MBF4D-MYYNC-2YUJH-SXV7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>