



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 945 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSETUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossevegen 10  
4865 ÅMLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			70 000
Annen driftsinntekt		417 592	341 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 592</b>	<b>411 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	177 300	177 300
Annen driftskostnad		231 392	103 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 692</b>	<b>280 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 900</b>	<b>130 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		116 154	116 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 154</b>	<b>116 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 150</b>	<b>-116 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 250</b>	<b>14 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 250</b>	<b>14 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 250</b>	<b>14 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-107 250	14 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 250</b>	<b>14 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 589 881	1 767 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 589 881</b>	<b>1 767 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 589 881</b>	<b>1 767 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 000
Andre fordringer	2	21 033	19 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 033</b>	<b>23 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167	321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167</b>	<b>321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 200</b>	<b>24 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 611 081</b>	<b>1 791 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	873 036	765 786



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-873 036</b>	<b>-765 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-773 036</b>	<b>-665 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 127 474	2 222 446
Øvrig langsiktig gjeld	4	225 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 352 474</b>	<b>2 222 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 352 474</b>	<b>2 222 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 661	6 344
Annen kortsiktig gjeld		7 982	228 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 643</b>	<b>234 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 384 117</b>	<b>2 457 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 611 081</b>	<b>1 791 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 945 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSETUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossevegen 10  
4865 ÅMLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 945 777  
FOSSETUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			70 000
Annen driftsinntekt		417 592	341 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 592</b>	<b>411 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	177 300	177 300
Annen driftskostnad		231 392	103 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 692</b>	<b>280 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 900</b>	<b>130 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		116 154	116 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 154</b>	<b>116 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 150</b>	<b>-116 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 250</b>	<b>14 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 250</b>	<b>14 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 250</b>	<b>14 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-107 250	14 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 250</b>	<b>14 910</b>



Organisasjonsnr: 989 945 777  
FOSSETUNET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 589 881

1 767 181

Sum varige driftsmidler

1 589 881

1 767 181

Sum anleggsmidler

1 589 881

1 767 181

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 000

Andre fordringer

2

21 033

19 997

Sum fordringer

21 033

23 997

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

167

321

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

167

321

Sum omløpsmidler

21 200

24 319

SUM EIENDELER

1 611 081

1 791 500

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

873 036

765 786

Sum opptjent egenkapital

-873 036

-765 786

Sum egenkapital

3

-773 036

-665 786

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 127 474	2 222 446
Øvrig langsiktig gjeld	4	225 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 352 474</b>	<b>2 222 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 352 474</b>	<b>2 222 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 661	6 344
Annen kortsiktig gjeld		7 982	228 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 643</b>	<b>234 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 384 117</b>	<b>2 457 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 611 081</b>	<b>1 791 500</b>



Organisasjonsnr: 989 945 777  
FOSSETUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1625000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2127474.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1589881.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 FOSSETUNET EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	84 081	3 462 376	3 546 457
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>84 081</b>	<b>3 462 376</b>	<b>3 546 457</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 779 276)	(1 779 276)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 956 576)	(1 956 576)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>84 081</b>	<b>1 505 800</b>	<b>1 589 881</b>



Årets avskrivninger	(177 300)	(177 300)
Økonomisk levetid	10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 - 10 %</b>	

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(765 786)	(665 786)
Årets resultat		(107 250)	(107 250)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(873 036)</b>	<b>(773 036)</b>

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 625 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 127 474
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 589 881

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(107 250)	14 910
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	79 718	74 155
- Fremførbart underskudd		(89 065)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(27 532)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(432 928)	(512 646)	79 718
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 548 287)	(1 575 819)	27 532
Netto forskjeller	(1 981 215)	(2 088 465)	107 250
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 981 215	2 088 465	(107 250)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 459 462

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.