



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEGÅRDSGATEN 22A AS  
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Ingebrigtsen  
Måseskjæret 18  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JDK Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		794 583	798 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 583</b>	<b>798 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	349 416	163 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 416</b>	<b>163 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 167</b>	<b>634 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		88	255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>255</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 463	74 000
Annen finanskostnad		125	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 588</b>	<b>74 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 500</b>	<b>-74 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 667</b>	<b>560 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 654	123 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 013</b>	<b>437 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 013</b>	<b>437 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	95 160	
Overføringer annen egenkapital	4	204 853	437 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 013</b>	<b>437 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 182 465	4 044 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 182 465</b>	<b>4 044 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 182 465</b>	<b>4 044 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 767	16 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 767</b>	<b>16 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 604</b>	<b>330 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 371</b>	<b>346 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 347 836</b>	<b>4 390 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	309 022	309 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 022</b>	<b>339 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 536 313	1 331 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 536 313</b>	<b>1 331 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 875 335</b>	<b>1 670 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	60 492	60 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 492</b>	<b>60 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 900 612	2 256 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 612</b>	<b>2 256 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 961 104</b>	<b>2 317 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 556	435
Betalbar skatt	5	57 814	123 452
Annen kortsiktig gjeld		400 027	279 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 397</b>	<b>403 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 472 501</b>	<b>2 720 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 347 836</b>	<b>4 390 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEGÅRDSGATEN 22A AS  
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Ingebrigtsen  
Måseskjæret 18  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JDK Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 209 878  
LADEGÅRDSGATEN 22A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		794 583	798 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 583</b>	<b>798 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	349 416	163 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 416</b>	<b>163 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 167</b>	<b>634 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		88	255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>255</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 463	74 000
Annen finanskostnad		125	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 588</b>	<b>74 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 500</b>	<b>-74 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 654	123 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 013</b>	<b>437 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 013</b>	<b>437 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	95 160	
Overføringer annen egenkapital	4	204 853	437 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 013</b>	<b>437 395</b>



Organisasjonsnr: 916 209 878  
LADEGÅRDSGATEN 22A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

4 182 465

4 044 095

Sum varige driftsmidler

4 182 465

4 044 095

Sum anleggsmidler

4 182 465

4 044 095

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

17 767

16 620

Sum fordringer

17 767

16 620

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

147 604

330 189

Sum omløpsmidler

165 371

346 809

SUM EIENDELER

4 347 836

4 390 904

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

309 022

309 022

Sum innskutt egenkapital

339 022

339 022

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 536 313

1 331 459

Sum opptjent egenkapital

1 536 313

1 331 459

Sum egenkapital

1 875 335

1 670 481

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

60 492

60 492

Sum avsetninger for  
forpliktelser

60 492

60 492

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 900 612	2 256 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 612</b>	<b>2 256 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 961 104</b>	<b>2 317 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 556	435
Betalbar skatt	5	57 814	123 452
Annen kortsiktig gjeld		400 027	279 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 397</b>	<b>403 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 472 501</b>	<b>2 720 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 347 836</b>	<b>4 390 904</b>



Organisasjonsnr: 916 209 878  
LADEGÅRDSGATEN 22A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fosswinckelsgate 50a AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Styreleder eier 50% av aksjene i aksjonær via Tek Invest AS. kr 174 027 av kortsiktig gjeld er gjeld til styreleder.

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg på kr 10 500 til revisjon og relaterte tjenester 7 000 for annen bistand. Beløpene er eks mva. Dette for 2019.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet har fravalgt revisjon fra 2020 og har derfor ingen kostnader knyttet til dette fremover.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Ladegårdsgaten 22A AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fosswinckelsgate 50a AS	300	100 %	100 %

Styreleder eier 50% av aksjene i aksjonær via Tek Invest AS. kr 174 027 av kortsiktig gjeld er gjeld til styreleder.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revior fordeler seg på kr 10 500 til revisjon og relaterte tjenester 7 000 for annen bistand. Beløpene er eks mva. Dette for 2019.

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2020 og har derfor ingen kostnader knyttet til dette fremover.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 331 459	1 670 481
Årsresultat	0	300 013	300 013
Avgitt konsernbidrag	0	-95 160	-95 160
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 536 312</b>	<b>1 875 334</b>

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
--------------------------------------	------	------

---



## Ladegårdsgaten 22A AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Betalbar skatt	84 654	123 452
Årets totale skattekostnad	84 654	123 452
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	384 667	560 847
Permanente forskjeller	125	0
Alminnelig inntekt	384 792	560 847
Ytet konsernbidrag	-122 000	0
Årets skattegrunnlag	262 792	560 847
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 814	123 386
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	274 959	274 959
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	274 959	274 959
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	60 491	60 491

### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskap. Gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskap. Gjelden er renteberegnet med 3% rente. Det er ytt konsernbidrag til morselskap for 2020 med kr 122 000

### Note 7 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 044 095	4 044 095
Tilgang kjøpte driftsmidler	138 370	138 370
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 182 465	4 182 465
Balanseført pr. 31.12.2020	4 182 465	4 182 465

Selskapets eiendom er boligeiendom og avskrives derfor ikke.