



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gemini AS
Ryfylkegata 30
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 400	10 030
Sum kostnader		14 400	10 030
Driftsresultat		-14 400	-10 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 417 045	
Annen rentekostnad		85	23 247
Sum finanskostnader		2 417 130	23 247
Netto finans		-2 417 130	-23 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 431 530	-33 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 431 530	-33 277
Årsresultat		-2 431 530	-33 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 431 530	-33 277
Sum overføringer og disponeringer		-2 431 530	-33 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	2		1 285 806
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	1 395 806
Sum anleggsmidler		110 000	1 395 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 000
Konsernfordringer	2		1 131 239
Sum fordringer			1 134 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-50	35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-50	35
Sum omløpsmidler		-50	1 134 274
SUM EIENDELER		109 950	2 530 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		4 577 112	2 145 582
Sum opptjent egenkapital		-4 577 112	-2 145 582
Sum egenkapital		-4 477 112	-2 045 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	3 304 958	3 293 958
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 958	3 293 958
Sum langsiktig gjeld		3 304 958	3 293 958
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 282 104	1 281 704
Sum kortsiktig gjeld		1 282 104	1 281 704
Sum gjeld		4 587 062	4 575 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 950	2 530 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534040

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gemini AS
Ryfylkegata 30
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 829 300
MUNIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 400	10 030
Sum kostnader		14 400	10 030
Driftsresultat		-14 400	-10 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 417 045	
Annen rentekostnad		85	23 247
Sum finanskostnader		2 417 130	23 247
Netto finans		-2 417 130	-23 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 431 530	-33 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 431 530	-33 277
Årsresultat		-2 431 530	-33 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 431 530	-33 277
Sum overføringer og disponeringer		-2 431 530	-33 277



Organisasjonsnr: 989 829 300
MUNIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	2		1 285 806
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	1 395 806
Sum anleggsmidler		110 000	1 395 806

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer			3 000
Konsernfordringer	2		1 131 239
Sum fordringer			1 134 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-50	35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-50	35
Sum omløpsmidler		-50	1 134 274

SUM EIENDELER		109 950	2 530 080
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 577 112	2 145 582
Sum opptjent egenkapital		-4 577 112	-2 145 582

Sum egenkapital		-4 477 112	-2 045 582
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	3 304 958	3 293 958
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 958	3 293 958
Sum langsiktig gjeld		3 304 958	3 293 958
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
	2	1 282 104	1 281 704
Sum kortsiktig gjeld		1 282 104	1 281 704
Sum gjeld		4 587 062	4 575 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 950	2 530 080



Organisasjonsnr: 989 829 300
MUNIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årøppgjør for 2021

**MUNIN EIENDOM AS
4006 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
MUNIN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(14 400)	(10 030)
Sum driftskostnader		<u>(14 400)</u>	<u>(10 030)</u>
Driftsresultat		<u>(14 400)</u>	<u>(10 030)</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	(2 417 045)	0
Annen rentekostnad		(85)	(23 247)
Sum finanskostnader		<u>(2 417 130)</u>	<u>(23 247)</u>
Netto finans		<u>(2 417 130)</u>	<u>(23 247)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(2 431 530)</u>	<u>(33 277)</u>
Ordinært resultat		<u>(2 431 530)</u>	<u>(33 277)</u>
Årsresultat		<u>(2 431 530)</u>	<u>(33 277)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(2 431 530)	(33 277)
Sum		<u>(2 431 530)</u>	<u>(33 277)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
MUNIN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 285 806
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	1 395 806
Sum anleggsmidler		110 000	1 395 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 000
Konsernfordringer	2	0	1 131 239
Sum fordringer		0	1 134 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende		(50)	35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		(50)	35
Sum omløpsmidler		(50)	1 134 274
Sum eiendeler		109 950	2 530 080



Balanse pr. 31. desember 2021 MUNIN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(4 577 112)	(2 145 582)
Sum opptjent egenkapital		(4 577 112)	(2 145 582)
Sum egenkapital		(4 477 112)	(2 045 582)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	3 304 958	3 293 958
Sum annen langsiktig gjeld		3 304 958	3 293 958
Sum langsiktig gjeld		3 304 958	3 293 958
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 282 104	1 281 704
Sum kortsiktig gjeld		1 282 104	1 281 704
Sum gjeld		4 587 062	4 575 662
Sum egenkapital og gjeld		109 950	2 530 080

Stavanger 23. juni 2022

Geir Ingvar Mykletun
Styrets leder / Daglig leder

Arne Stangeland
Styremedlem



Munin Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Note 1. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet men prosjektutvikling/ledelse og administrasjon har vært leid inn fra Gemini AS. Det er ikke kostnadsført noe for managementavtale, merkantile tjenester og kontorhold. Selskapet kommer ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenestepensjon, og det er følgelig ikke inngått slik avtale. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Note 2. Investing i aksjer og lån til/fra foretak i samme konsern og nærstående parter.

Selskapets navn	forretnings- kontor	Aksjekapital	Eierandel	Resultat	EK 31.12	Fordring/ gjeld	Gevinst/ Renter/ Utbytte
Egelandsgarden AS	Stavanger	100.000	100%	(324 999)	(10 789 554)	0	0

Fordring på Egelandsgarden AS er nedskrevet 100 %.

Annen langsiktig gjeld kr. 3.293.958 er ansvarlig lån fra aksjonærene.
Av annen kortsiktig gjeld er kr. 1.203.154 gjeld til aksjonær Hugin Eiendom AS.
Lån og mellomværende er med og uten renteberegning etter egne avtaler.

Note 3. Aksjer og aksjonærer.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Alle aksjene har samme rettigheter. Pr. 31.12. hadde følgende aksjer i selskapet:

Hugin Eiendom AS v/ styrets leder Geir Mykletun	50 aksjer	50 %
Iris Eiendom AS v/ styremedlem Arne Stangeland	25 aksjer	25 %
Ingve Ueland	25 aksjer	25 %

Note 4. Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(564 500)	(1 850 306)	1 285 806
Omløpsmidler	(493 000)	(1 624 239)	1 131 239
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 093 782)	(1 108 267)	14 485
Netto forskjeller	(2 151 282)	(4 582 812)	2 431 530
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 151 282	4 582 812	(2 431 530)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 008 218.

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 485)	(33 277)
Årets skattegrunnlag	(14 485)	(33 277)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Fortsatt drift.

Hele aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift er avhengig av ytterligere lånefinansiering, gjeldsettergivelse og inntekt på investering.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Arne J Stangeland

99dabf7d-2bf9-42d6-8c27-d40d335a10a5 - 2022-06-23 10:03:01 UTC +03:00
BankID - aab21bd7-2782-4f4b-8319-0b46fc36f84b - NO

Geir Ingvar Mykletun

c64955ab-ce5f-4284-87e1-fa3eee1ae815 - 2022-06-23 12:37:01 UTC +03:00
BankID - b3fc8714-f5bc-48e2-b948-c84202c41b6f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d75fad8c-d0b2-4776-a6bd-4f733734ba68>

VISMA Sign
www.vismasign.com