



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 357 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solheimgata 6
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	470	2 045
Sum kostnader		470	2 045
Driftsresultat		-470	-2 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	25
Annen finansinntekt		10 120	32 992
Verdiøkning av finansielle instrumenter			40 216
Sum finansinntekter		10 182	73 233
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		8 648	
Annen finanskostnad		94 646	63 372
Sum finanskostnader		103 294	63 372
Netto finans		-93 112	9 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 582	7 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 220	1 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 802	6 269
Årsresultat		-94 802	6 269
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-94 802	6 269
Sum overføringer og disponeringer		-94 802	6 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	540 500	181 466
Sum investeringer		540 500	181 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	88 478	594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 478	594
Sum omløpsmidler		628 978	182 060
SUM EIENDELER		628 978	182 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 196	116 998
Sum opptjent egenkapital		22 196	116 998
Sum egenkapital	9	52 196	146 998
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	33 406	32 186
Sum avsetninger for forpliktelser		33 406	32 186
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 406	32 186
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		543 376	2 876
Sum kortsiktig gjeld		543 376	2 876
Sum gjeld		576 782	35 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 978	182 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396743

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 357 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solheimgata 6
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 357 187
EIE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	470	2 045
Sum kostnader		470	2 045
Driftsresultat		-470	-2 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	25
Annen finansinntekt		10 120	32 992
Verdiøkning av finansielle instrumenter			40 216
Sum finansinntekter		10 182	73 233
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		8 648	
Annen finanskostnad		94 646	63 372
Sum finanskostnader		103 294	63 372
Netto finans		-93 112	9 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 582	7 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 220	1 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 802	6 269
Årsresultat		-94 802	6 269
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-94 802	6 269
Sum overføringer og disponeringer		-94 802	6 269



Organisasjonsnr: 998 357 187
EIE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	540 500	181 466
Sum investeringer		540 500	181 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	88 478	594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 478	594
Sum omløpsmidler		628 978	182 060
SUM EIENDELER		628 978	182 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 196	116 998
Sum opptjent egenkapital		22 196	116 998
Sum egenkapital	9	52 196	146 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	33 406	32 186
Sum avsetninger for forpliktelser		33 406	32 186
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 406	32 186



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	543 376	2 876
Sum kortsiktig gjeld	543 376	2 876
Sum gjeld	576 782	35 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	628 978	182 060



Organisasjonsnr: 998 357 187
EIE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Richard Bowyer, styrets leder	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 EIE UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige finansielle investeringer bokføres til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Richard Bowyer, styrets leder	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(93 582)	7 816
+/- Permanente forskjeller	99 127	(787)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	94 961	118 702
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(100 506)	(125 731)
Årets skattegrunnlag	0	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	1 220	1 547
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 220	1 547
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	474 804	379 843	94 961
Skattemessig fremførbart underskudd	(328 505)	(227 999)	(100 506)
Sum midlertidige forskjeller	146 299	151 844	(5 545)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	32 186	33 406	(1 220)

Note 8 - Bankinnskudd

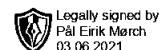
Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	116 998	146 998
Årets resultat		(94 802)	(94 802)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	22 196	52 196

Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	540 500	540 500
Sum	540 500	540 500



Årsregnskap for 2020

**EIE UTVIKLING AS
0267 OSLO**

Innhold

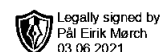
Resultatregnskap

Balanse

Noter

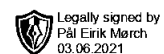
Utarbeidet av:
K-Team AS
Brynsveien 96
1352 Kolsås
Org.nr. 976048695

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



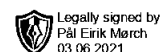
Resultatregnskap for 2020 EIE UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	4	(470)	(2 045)
Sum driftskostnader		(470)	(2 045)
Driftsresultat		(470)	(2 045)
Annen renteinntekt		62	25
Annen finansinntekt		10 120	32 992
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	40 216
Sum finansinntekter		10 182	73 233
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(8 648)	0
Annen finanskostnad		(94 646)	(63 372)
Sum finanskostnader		(103 294)	(63 372)
Netto finans		(93 112)	9 861
Ordinært resultat før skattekostnad		(93 582)	7 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(1 220)	(1 547)
Ordinært resultat		(94 802)	6 269
Årsresultat		(94 802)	6 269
Overføringer			
Annen egenkapital		(94 802)	6 269
Sum		(94 802)	6 269



Balanse pr. 31. desember 2020
EIE UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	540 500	181 466
Sum investeringer		540 500	181 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	88 478	594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 478	594
Sum omløpsmidler		628 978	182 060
Sum eiendeler		628 978	182 060

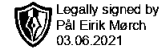


Balanse pr. 31. desember 2020 EIE UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 196	116 998
Sum opptjent egenkapital		22 196	116 998
Sum egenkapital	9	52 196	146 998
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	33 406	32 186
Sum avsetning for forpliktelser		33 406	32 186
Sum langsiktig gjeld		33 406	32 186
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		543 376	2 876
Sum kortsiktig gjeld		543 376	2 876
Sum gjeld		576 782	35 062
Sum egenkapital og gjeld		628 978	182 060

Oslo, 03.06.2021

Pål Eirik Mørch
Styrets leder



Noter 2020 EIE UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige finansielle investeringer bokføres til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Richard Bowyer, styrets leder	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(93 582)	7 816
+/- Permanente forskjeller	99 127	(787)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	94 961	118 702
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(100 506)	(125 731)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	1 220	1 547
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 220	1 547
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	474 804	379 843	94 961
Skattemessig fremførbart underskudd	(328 505)	(227 999)	(100 506)
Sum midlertidige forskjeller	146 299	151 844	(5 545)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	32 186	33 406	(1 220)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	116 998	146 998
Årets resultat		(94 802)	(94 802)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	22 196	52 196

Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	540 500	540 500
Sum	540 500	540 500