



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16B
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 460	524 487
Sum inntekter		642 460	524 487
Kostnader			
Avskrivning	4		10 800
Annen driftskostnad	2	240 124	1 267 673
Sum kostnader		240 124	1 278 473
Driftsresultat		402 336	-753 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		421	
Sum finansinntekter		421	
Annen finanskostnad		174 315	115 663
Sum finanskostnader		174 315	115 663
Netto finans		-173 894	-115 663
Ordinært resultat før skattekostnad		228 442	-869 649
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 185	-191 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 257	-678 327
Årsresultat		178 257	-678 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	178 257	-678 327
Sum overføringer og disponeringer		178 257	-678 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	7 247 408	7 247 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	10 800	10 800
Sum varige driftsmidler		7 258 208	7 258 208
Sum anleggsmidler		7 258 208	7 258 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 723	9 316
Sum fordringer		8 723	9 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 636	154 267
Sum omløpsmidler		362 359	163 583
SUM EIENDELER		7 620 567	7 421 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	139 463	139 463
Overkurs	6	1 095 510	1 095 510
Sum innskutt egenkapital		1 234 973	1 234 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-651 599	-829 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-651 599	-829 855
Sum egenkapital		583 374	405 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 013	27 828
Sum avsetninger for forpliktelser		78 013	27 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 678 013	2 627 828
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	4 359 180	4 388 845
Sum kortsiktig gjeld		4 359 180	4 388 845
Sum gjeld		7 037 193	7 016 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 620 567	7 421 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676503

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 16B
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 256 535
K16 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 460	524 487
Sum inntekter		642 460	524 487
Kostnader			
Avskrivning	4		10 800
Annen driftskostnad	2	240 124	1 267 673
Sum kostnader		240 124	1 278 473
Driftsresultat		402 336	-753 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		421	
Sum finansinntekter		421	
Annen finanskostnad		174 315	115 663
Sum finanskostnader		174 315	115 663
Netto finans		-173 894	-115 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 185	-191 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 257	-678 327
Årsresultat		178 257	-678 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	178 257	-678 327
Sum overføringer og disponeringer		178 257	-678 327



Organisasjonsnr: 922 256 535
K16 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	7 247 408	7 247 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	10 800	10 800
Sum varige driftsmidler		7 258 208	7 258 208

Sum anleggsmidler		7 258 208	7 258 208
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 723	9 316
Sum fordringer		8 723	9 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 636	154 267
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		362 359	163 583
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 620 567	7 421 791
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	139 463	139 463
Overkurs	6	1 095 510	1 095 510
Sum innskutt egenkapital		1 234 973	1 234 973

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-651 599	-829 855
Sum opptjent egenkapital		-651 599	-829 855

Sum egenkapital		583 374	405 118
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	78 013	27 828
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 013	27 828



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 678 013	2 627 828
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	4 359 180	4 388 845
Sum kortsiktig gjeld		4 359 180	4 388 845
Sum gjeld		7 037 193	7 016 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 620 567	7 421 791



K16 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten K16 Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Gevinst/tapskonto	20 920	26 150	5 230
Varige driftsmidler	969 931	956 107	-13 824
Fremførbert underskudd	-636 248	-855 768	-219 520
Sum midlertidige forskjeller	354 603	126 489	-228 114
Utsatt skatteforpliktelse	78 013	27 828	50 185
Skattesats	22	22	

Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Stilas
Bokført verdi 01.01	7 247 408	21 600
Tilgang	0	-
Avgang	0	-
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	10 800
Årets avskrivninger	0	-
Bokført verdi 31.12	7 247 408	10 800
% - sats for ordinære avskrivninger	0 %	50 %

Note 5 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.394,63 alle har like rettigheter.



Aksjeeiere

Ginor AS 100 aksjer

Selskapet har en gjeld til konsernselskap på kr 4.340.000,-.
Gjelden renteberegnes ikke.

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital kapital	Innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2023	139 463	1 095 510	-829 855	405 118
Årets resultat	178 257		0 178 257	178 257
EK 31.12.2023	139 463	1 095 510	-651 598	583 375

Note 7- Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er pantesikret med pant i selskapets eiendom, som har en bokført verdi på kr. 7.247.408,-.