



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 946 725  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BAKKEDALEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o StorBergen Boligbyggelag  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 113	1 000 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 113</b>	<b>1 000 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		76 447	71 883
Annen driftskostnad		729 028	839 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 475</b>	<b>911 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 639</b>	<b>88 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 794	7 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 794</b>	<b>7 062</b>
Annen finanskostnad		986	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 809</b>	<b>7 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 448</b>	<b>95 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 448</b>	<b>95 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 448</b>	<b>95 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 448	95 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 448</b>	<b>95 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2	2
Sum varige driftsmidler		2	2
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2	2
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	140
Andre fordringer		146 309	133 152
Sum fordringer		146 310	133 292
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 209	1 476 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 209	1 476 865
Sum omløpsmidler		1 612 519	1 610 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 612 520</b>	<b>1 610 158</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 518 139	1 286 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 139</b>	<b>1 286 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 518 139</b>	<b>1 286 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 435	317 360
Annen kortsiktig gjeld		8 946	6 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 381</b>	<b>323 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 381</b>	<b>323 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 612 520</b>	<b>1 610 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 946 725  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BAKKEDALEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o StorBergen Boligbyggelag  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 992 946 725  
BAKKEDALEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 113	1 000 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 113</b>	<b>1 000 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		76 447	71 883
Annen driftskostnad		729 028	839 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 475</b>	<b>911 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 639</b>	<b>88 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 794	7 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 794</b>	<b>7 062</b>
Annen finanskostnad		986	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 809</b>	<b>7 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 448</b>	<b>95 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 448</b>	<b>95 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 448</b>	<b>95 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 448	95 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 448</b>	<b>95 677</b>



Organisasjonsnr: 992 946 725  
BAKKEDALEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		2	2
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2	2
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	140
Andre fordringer		146 309	133 152
Sum fordringer		146 310	133 292
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 466 209	1 476 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 209	1 476 865
Sum omløpsmidler		1 612 519	1 610 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 612 520</b>	<b>1 610 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 518 139	1 286 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 518 139</b>	<b>1 286 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 518 139</b>	<b>1 286 692</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	85 435	317 360
Annen kortsiktig gjeld	8 946	6 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 381</b>	<b>323 467</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>94 381</b>	<b>323 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 612 520</b>	<b>1 610 158</b>



Organisasjonsnr: 992 946 725  
BAKKEDALEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6251  
Bakkedalen Sameie



## Velkommen til årsmøte i Bakkedalen Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

27. juni 2024 kl. 19:00, Garasjen under 12 mannsboligen.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av ny TV / Internett leverandør
8. Valg av styremedlem

Med vennlig hilsen,

Styret i Bakkedalen Sameie



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Morten Sandtorv er foreslått .

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Velges på møte.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

#### **Vedlegg**

- 1. Årsrapport 6251.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000



Sak 7

## Valg av ny TV / Internett leverandør

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Styret har mottatt tilbud fra Telenor og Bergen Fiber . Tilbudet fra Bergen Fiber inkluderer asfaltering av hele sameiet og er i tillegg billigst. Løsning presenteres på årsmøte.

### Forslag til vedtak

Saken stemmes over på årsmøte

Sak 8

## Valg av styremedlem

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges på møte Velges på møte

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Velges på møte 1 Velges på møte 1
- Velges på møte 2 Velges på møte 2

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som varamedlem :

- Velges på møte velges på møte



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Morten Sandtorv	Bakkedalen 62
Styremedlem	Terje Eithun	Bakkedalen 38 A
Styremedlem	Nicola Logallo	Bakkedalen 16
Varamedlem	Alexander Brurås	Bakkedalen 64

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [bakkedalensameie@styrerommet.no](mailto:bakkedalensameie@styrerommet.no)

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Bakkedalen Sameie

Sameiet består av 39 seksjoner.

Bakkedalen Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992946725, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

6 253

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Bakkedalen Sameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 518 138

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnippet "Kommentarer til budsjett for 2024".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på ca 10 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bakkedalen Sameie.

### Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjettert til kr 82 500 for 2024.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Bakkedalen Sameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkedalen Sameie som viser et overskudd på kr 231.448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 13.06.2024  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



**BAKKEDALEN SAMEIE**  
**ORG.NR. 992 946 725, KUNDENR. 6251**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	953 496	1 000 024	953 000	953 000
Ladeinntekter EL-bil		68 617	0	0	70 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 022 113</b>	<b>1 000 024</b>	<b>953 000</b>	<b>1 023 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-9 447	-8 883	-9 000	-9 870
Styrehonorar	4	-67 000	-63 000	-65 000	-70 000
Revisjonshonorar	5	-5 796	-5 541	-6 000	-6 500
Forretningsførerhonorar		-77 095	-74 130	-79 500	-82 500
Konsulenthonorar	6	-3 163	0	-5 000	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-29 129	-240 646	-141 500	-71 500
Forsikringer		-104 993	-95 004	-101 700	-115 500
Energi/fyring		-115 331	-104 361	-72 000	-95 000
TV-anlegg/bredbånd		-274 508	-250 703	-257 000	-276 000
Andre driftskostnader	8	-119 013	-69 141	-68 000	-75 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-805 475</b>	<b>-911 409</b>	<b>-804 700</b>	<b>-804 070</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>216 639</b>	<b>88 615</b>	<b>148 300</b>	<b>218 930</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	15 794	7 062	3 800	8 000
Finanskostnader	10	-986	0	0	-1 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>14 809</b>	<b>7 062</b>	<b>3 800</b>	<b>7 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>231 448</b>	<b>95 677</b>	<b>152 100</b>	<b>225 930</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		231 448	95 677		



## BAKKEDALEN SAMEIE ORG.NR. 992 946 725, KUNDENR. 6251

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	11	2	2
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		124	0
Kundefordringer		1	140
Forskuddsbetalte kostnader		146 185	133 152
Driftskonto OBOS-banken		708 592	1 120 374
Sparekonto OBOS-banken		500 062	150 416
Sparekonto OBOS-banken II		257 554	206 074
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 612 519</b>	<b>1 610 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 612 520</b>	<b>1 610 159</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 518 139	1 286 692
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 518 139</b>	<b>1 286 692</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 841	5 967
Leverandørgjeld		85 435	317 360
Annen kortsiktig gjeld	12	105	140
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>94 381</b>	<b>323 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 612 520</b>	<b>1 610 159</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 13.06.2024  
Styret i Bakkedalen Sameie

Morten Sandtorv /s/

Terje Eithun /s/

Nicola Logallo /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	280 404
Kabel-TV	263 484
Ytre vedlikehold	182 532
Dugnad	78 156
Tillegg	70 116
Diverse	46 800
Garasjeleie	32 004
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>953 496</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 447
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 447</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 67 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 796.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 163
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 163</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-15 000
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-14 129
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-29 129</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-5 280
Snørydding	-109 743
Andre fremmede tjenester	-781
Andre kontorkostnader	1
Porto	-200
Bank- og kortgebyr	-3 010
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-119 013</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 354
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 257
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	88
Andre renteinntekter	95
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>15 794</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-986
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-986</b>

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Utepeis		
Tilgang 2016	51 675	
Avskrevet tidligere	-51 673	
		2
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>0</b>



**NOTE: 12**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer OBOS

-105

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

**-105**



<b>Vedlikeholdsfond 12 og 4 mannsbolig. 2023</b>					
		<b>12 - mannsbolig</b>		<b>4-mannsbolig</b>	
<b>Dato</b>	<b>Tekst</b>	<b>Inntekt</b>	<b>Kostnad</b>	<b>Inntekt</b>	<b>Kostnad</b>
31.12.23	Saldo Bank 01.01.2023	150 416,00		206 074,00	
	Renter 2023	4 613,00		5 644,00	
	Innbetalt 2023 ( perioden sept 21 til desember 23)	381 108,00		47 211,00	
	Fana Blikk 2022		-19 700,00		
	Fana Blikk 2023		-15 000,00		
	Kostnader underergnskap OBOS		-1 375,00		-1 375,00
		<b>536 137,00</b>	<b>-36 075,00</b>	<b>258 929,00</b>	<b>-1 375,00</b>
	<b>Saldo Vedlikeholdsfond 2023</b>	<b>500 062,00</b>		<b>257 554,00</b>	

Oversikten viser saldo på kontoene til 12 og 4 mannsboligene per 31.12.2023.

Overføring av innbetalte felleskostnader fra 12 og 4 mannsboligen som skal dekke vedlikehold ble for perioden september 2021 til og med desember 2023 overført i desember 2023.



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6601506. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 27.06.24

Selskapsnummer: 6251 Selskapsnavn: Bakkedalen Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.