



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 869 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKKUITY AS  
Forretningsadresse: Røaveien 7B  
0752 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Messelt Ekker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 015	24 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 015</b>	<b>24 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 015</b>	<b>-24 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 131	2 166 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 131</b>	<b>2 166 044</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	787 846	651 841
Annen rentekostnad	3	24 141	28 222
Annen finanskostnad		1 780 288	94 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 592 275</b>	<b>774 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 558 144</b>	<b>1 391 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 583 160</b>	<b>1 367 701</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 583 160</b>	<b>1 367 701</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-2 583 160</b>	<b>1 367 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 583 160</b>	<b>1 367 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 583 160</b>	<b>1 367 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 053 621	838 162
Avsatt til annen egenkapital			529 539
Overført fra annen egenkapital		-529 539	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 583 160</b>	<b>1 367 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	80 792	483 785
Andre finansielle instrumenter	2	62 163	1 604 492
<b>Sum investeringer</b>		<b>142 955</b>	<b>2 088 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 147	1 041 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 147</b>	<b>1 041 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 102</b>	<b>3 129 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 369 102</b>	<b>4 129 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5		529 539
Udekket tap	5	2 053 621	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 053 621</b>	<b>529 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>346 379</b>	<b>2 929 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	967 210	954 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>967 210</b>	<b>954 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>967 210</b>	<b>954 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		55 513	245 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 513</b>	<b>245 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 022 723</b>	<b>1 200 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 369 102</b>	<b>4 129 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 869 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKKUITY AS  
Forretningsadresse: Prinsessealléen 15  
0276 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Messelt Ekker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 992 869 925  
EKKUITY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 015	24 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 015</b>	<b>24 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 015</b>	<b>-24 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 131	2 166 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 131</b>	<b>2 166 044</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2	787 846	651 841
Annen rentekostnad	3	24 141	28 222
Annen finanskostnad		1 780 288	94 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 592 275</b>	<b>774 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 558 144</b>	<b>1 391 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 583 160</b>	<b>1 367 701</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 583 160</b>	<b>1 367 701</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-2 583 160</b>	<b>1 367 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 583 160</b>	<b>1 367 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 583 160</b>	<b>1 367 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 053 621	838 162
Avsatt til annen egenkapital			529 539
Overført fra annen egenkapital		-529 539	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 583 160</b>	<b>1 367 701</b>



Organisasjonsnr: 992 869 925  
EKKUITY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	80 792	483 785
Andre finansielle instrumenter	2	62 163	1 604 492
<b>Sum investeringer</b>		<b>142 955</b>	<b>2 088 276</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 147	1 041 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 147</b>	<b>1 041 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 102</b>	<b>3 129 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 369 102</b>	<b>4 129 938</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		529 539
Udekket tap	5	2 053 621	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 053 621</b>	<b>529 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>346 379</b>	<b>2 929 539</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	967 210	954 739
Sum langsiktig gjeld	967 210	954 739
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Sum kortsiktig gjeld	55 513	245 661
Sum gjeld	1 022 723	1 200 400
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 369 102</b>	<b>4 129 938</b>



Organisasjonsnr: 992 869 925  
EKKUITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jørgen Messelt Ekker  
2023-05-25



# Årsregnskap 2022

## Ekkuity AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 869 925



### RESULTATREGNSKAP

EKKUITY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	25 015	24 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 015</b>	<b>24 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 015</b>	<b>-24 275</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	34 131	2 166 044
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	787 846	651 841
Annen rentekostnad	3	24 141	28 222
Annen finanskostnad	2	1 780 288	94 005
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 558 144</b>	<b>1 391 976</b>
Resultat før skattekostnad		-2 583 160	1 367 701
<b>Resultat</b>		<b>-2 583 160</b>	<b>1 367 701</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-2 583 160</b>	<b>1 367 701</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	529 539
Overført til udekket tap		2 053 621	-838 162
Overført fra annen egenkapital		529 539	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 583 160</b>	<b>1 367 701</b>

EKKUITY AS

SIDE 2



### BALANSE

#### EKKUITY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	80 792	483 785
Andre finansielle instrumenter	2	62 163	1 604 492
<b>Sum investeringer</b>		<b>142 955</b>	<b>2 088 276</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 147	1 041 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 102</b>	<b>3 129 938</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 369 102</b>	<b>4 129 938</b>



### BALANSE

#### EKKUITY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	2 400 000	2 400 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 400 000</strong>	<strong>2 400 000</strong>
<strong>ØPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	0	529 539
Udekket tap	5	-2 053 621	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 053 621</strong>	<strong>529 539</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>346 379</strong>	<strong>2 929 539</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	967 210	954 739
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>967 210</strong>	<strong>954 739</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		55 513	245 661
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>55 513</strong>	<strong>245 661</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 022 723</strong>	<strong>1 200 400</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 369 102</strong>	<strong>4 129 938</strong>

Oslo, 25.05.2023  
Styret i Ekkuity AS

Jørgen Messelt Ekker  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og under forutsetning om fortsatt drift.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være transaksjonstidspunktet for avhendelse av investeringene eller utbetaling av utbytte. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Det er uten om ovenstående ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Alphabet A	8 969	6 968	6 968
Amazon.com	18 307	12 439	12 439
Apple Computer	8 445	6 414	6 414
Betsson B	85	85	85
Carnival Corp	102 354	43 763	43 763
Coinbase Global, INC	2 740	1 747	1 747
Crown LNG Holding AS	183 000		
Entra ASA	1 058	1 058	1 058
Kahoot AS	65	47	47
Meta Platforms INC	1 652	1 188	1 188
Microsoft Corp	8 339	7 103	7 103
<b>Sum</b>	<b>335 012</b>	<b>80 812</b>	<b>80 812</b>
Omløpsmidler	71 347	62 164	62 164
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>406 359</b>	<b>142 976</b>	<b>142 975</b>

## Note 3 Gjeld

Lån fra eier Jørgen Messelt Ekker.

Lånet renteberegnes med 2,5 %.

Opplysninger om lån:

	Lånebeløp i NOK 2022	Lånebeløp i NOK 2021
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån	967 210	954 739
Påløpte renter	19 412	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>986 623</b>	<b>954 739</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 583 160	1 367 701
Permanente forskjeller	2 334 761	-1 521 642
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-248 399</b>	<b>-153 942</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-468 181	-219 782	248 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	468 181	219 782	-248 399
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	2 400 000	0	-529 539	1 870 461
Årets resultat		-2 053 621	0	-2 053 621
<b>Egenkapital Pr 31.12.2022</b>	<b>2 400 000</b>	<b>-2 053 621</b>	<b>-529 539</b>	<b>-183 160</b>

## Note 6 Tilknyttet selskap

Ekkuity AS solgte i 2021 sin eierandel på 50% av aksjene i Mellomila 28 AS. Det er inntektsført kr. 1 597 004 i gevinst av selskapet.



## Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Realnor Property Advisors AS	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Ekkuity AS solgte i 2021 sin eierandel på 50% av aksjene i Mellomila 28 AS. Det er inntektsført kr. 1 597 004 i gevinst av salg av selskapet.

## Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 2 400 000 i Ekkuity AS pr. 31.12.2022 består av 24 000 aksjer á kr. 100  
Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

## EIERSTRUKTUR

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jørgen Messelt Ekker	Styrets leder	24 000	100 %