



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEEHUSENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Tanke Svilands gate 30
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDVANT STAVANGER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 796 592	24 222 156
Sum inntekter		25 796 592	24 222 156
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	12 923 736	4 223 736
Management fee	2	4 212 353	2 544 585
Annen driftskostnad	2	3 840 135	6 825 743
Sum kostnader		20 976 224	13 594 063
Driftsresultat		4 820 368	10 628 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 939	199 911
Sum finansinntekter		278 939	199 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 639 038	2 139 176
Sum finanskostnader		3 639 038	2 139 176
Netto finans		-3 360 099	-1 939 265
Ordinært resultat før skattekostnad		1 460 269	8 688 827
Skattekostnad på resultat	3	321 259	1 911 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 010	6 777 160
Årsresultat		1 139 010	6 777 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 010	6 777 160
Totalresultat		1 139 010	6 777 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 139 010	6 777 160
Sum overføringer og disponeringer		1 139 010	6 777 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	126 586 695	126 323 989
Anlegg under utførelse	1	43 230 459	14 885 328
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		169 817 154	141 209 317
Sum anleggsmidler		169 817 154	141 209 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 028	
Andre kortsiktige fordringer		3 102 795	239 984
Sum fordringer		3 167 823	239 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 952 146	12 935 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 952 146	12 935 196
Sum omløpsmidler		20 119 969	13 175 181
SUM EIENDELER		189 937 123	154 384 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	197 190	197 190
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		26 928 042	26 928 042
Sum innskutt egenkapital		27 125 232	27 125 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 845 117	39 706 107
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		40 845 117	39 706 107
Sum egenkapital	5	67 970 349	66 831 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 743 973	17 177 333
Sum avsetninger for forpliktelser		14 743 973	17 177 333
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	85 000 000	65 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000 000	65 000 000
Sum langsiktig gjeld		99 743 973	82 177 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 807 924	2 627 003
Betalbar skatt	3	2 754 619	2 680 778
Annen kortsiktig gjeld		4 660 258	68 044
Sum kortsiktig gjeld		22 222 801	5 375 825
Sum gjeld		121 966 775	87 553 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 937 123	154 384 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610202

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANKE SVILANDS GATE 30-36 AS
Forretningsadresse: Tanke Svilands gate 30
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDVANT STAVANGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 987 541 512
TANKE SVILANDS GATE 30-36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 796 592	24 222 156
Sum inntekter		25 796 592	24 222 156
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	12 923 736	4 223 736
Management fee	2	4 212 353	2 544 585
Annen driftskostnad	2	3 840 135	6 825 743
Sum kostnader		20 976 224	13 594 063
Driftsresultat		4 820 368	10 628 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 939	199 911
Sum finansinntekter		278 939	199 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 639 038	2 139 176
Sum finanskostnader		3 639 038	2 139 176
Netto finans		-3 360 099	-1 939 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	321 259	1 911 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 010	6 777 160
Årsresultat		1 139 010	6 777 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 010	6 777 160
Totalresultat		1 139 010	6 777 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 139 010	6 777 160
Sum overføringer og disponeringer		1 139 010	6 777 160



Organisasjonsnr: 987 541 512
TANKE SVILANDS GATE 30-36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	126 586 695	126 323 989
Anlegg under utførelse	1	43 230 459	14 885 328
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		169 817 154	141 209 317
Sum anleggsmidler		169 817 154	141 209 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 028	
Andre kortsiktige			
fordringer		3 102 795	239 984
Sum fordringer		3 167 823	239 984
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		16 952 146	12 935 196
Sum bankinnskudd,		16 952 146	12 935 196
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		20 119 969	13 175 181
SUM EIENDELER		189 937 123	154 384 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	197 190	197 190
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		26 928 042	26 928 042
Sum innskutt egenkapital		27 125 232	27 125 232



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 845 117	39 706 107
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		40 845 117	39 706 107
Sum egenkapital	5	67 970 349	66 831 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 743 973	17 177 333
Sum avsetninger for forpliktelser		14 743 973	17 177 333
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	85 000 000	65 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000 000	65 000 000
Sum langsiktig gjeld		99 743 973	82 177 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 807 924	2 627 003
Betalbar skatt	3	2 754 619	2 680 778
Annen kortsiktig gjeld		4 660 258	68 044
Sum kortsiktig gjeld		22 222 801	5 375 825
Sum gjeld		121 966 775	87 553 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 937 123	154 384 498



Organisasjonsnr: 987 541 512
TANKE SVILANDS GATE 30-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tanke Svilands Gate 30-36 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvalvik, Jan

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2024-06-26 08:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4553-37OPL-W68MU-8PFVU-00MM-7XIGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2023
Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Selskapets formål er å forvalte en eiendomsportefølje i Stavanger på vegne av aksjonæren. Selskapet har forretningsadresse i Stavanger.

Selskapets økonomiske utvikling avhenger av leiekontrakten med søsterselskapet Laerdal Medical AS, og regnskapet gjenspeiler dette forholdet.

Selskapet har inngått nye leiekontrakter med dagens leietaker, Laerdal Medical AS. Avtalene reflekterer pågående byggeprosjekt og fremtidig nytt hovedkontor for leietaker. Leietaker disponerer delvis oppussede arealer som ikke berøres av byggeprosjektet. Det er forventet oppstart rivearbeider i juni 2024.

Etter finans-, drifts- og skattekostnader viser årsregnskapet et overskudd på kr 1.139.010,- som foreslåes anvendt som følger:

Til annen egenkapital kr 1.139.010,-

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av utviklingen og av selskapets stilling per 31. desember 2023. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift av selskapet er til stede.

I tråd med den samfunnsmessige utvikling har selskapet et fokus på likestilling. Det var ved årsskiftet ingen ansatte. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring gjeldende for styremedlemmer og administrerende direktør i selskapet. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret som styremedlemmer og daglig leder kan pådra seg etter norsk rett. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø og har ikke drevet forskning eller utvikling i regnskapsåret.

Stavanger, 26. juni 2024

Tore Lærdal
styrets leder

Gudleik Njå
styremedlem

Hanne Kristin Lærdal
styremedlem

Erik Marthon Olsen
styremedlem

Ole Magnus Bjerke
daglig leder



Resultatregnskap

Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		25 796 592	24 222 156
Sum driftsinntekter		25 796 592	24 222 156
Avskrivning driftsmidler	1	12 923 736	4 223 736
Management fee	2	4 212 353	2 544 585
Annen driftskostnad	2	3 840 135	6 825 743
Sum driftskostnader		20 976 224	13 594 063
Driftsresultat		4 820 368	10 628 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 939	199 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 639 038	2 139 176
Resultat av finansposter		-3 360 099	-1 939 265
Resultat før skattekostnad		1 460 269	8 688 827
Skattekostnad på resultat	3	321 259	1 911 668
Årsresultat		1 139 010	6 777 160
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 139 010	6 777 160
Sum overføringer		1 139 010	6 777 160



Balanse

Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	126 586 695	126 323 989
Anlegg under utførelse	1	43 230 459	14 885 328
Sum varige driftsmidler		169 817 154	141 209 317
Sum anleggsmidler		169 817 154	141 209 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 028	0
Andre kortsiktige fordringer		3 102 795	239 984
Sum fordringer		3 167 823	239 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 952 146	12 935 196
Sum omløpsmidler		20 119 969	13 175 181
Sum eiendeler		189 937 123	154 384 498



Balanse

Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	197 190	197 190
Overkurs		26 928 042	26 928 042
Sum innskutt egenkapital		27 125 232	27 125 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 845 117	39 706 107
Sum opptjent egenkapital		40 845 117	39 706 107
Sum egenkapital	5	67 970 349	66 831 339
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 743 973	17 177 333
Sum avsetning for forpliktelser		14 743 973	17 177 333
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	85 000 000	65 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000 000	65 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 807 924	2 627 003
Betalbar skatt	3	2 754 619	2 680 778
Annen kortsiktig gjeld		4 660 258	68 044
Sum kortsiktig gjeld		22 222 801	5 375 825
Sum gjeld		121 966 775	87 553 159
Sum egenkapital og gjeld		189 937 123	154 384 498



Balanse

Tanke Svilands Gate 30-36 AS

26.06.2024

Styret i Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Tore Lærdal
styreleder

Hanne Kristin Lærdal
styremedlem

Gudleik Njå
styremedlem

Erik Marthon Olsen
styremedlem

Ole Magnus Bjerke
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Uteområde	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	218 238 589	578 241	9 300 117	228 116 947
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 531 573			41 531 573
= Anskaffelseskost 31.12.23	259 770 162	578 241	9 300 117	269 648 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	90 278 354	252 896	9 300 117	99 831 367
= Bokført verdi 31.12.23	169 491 808	325 345	0	169 817 154
Årets ordinære avskrivninger	12 900 000	23 736		12 923 736

Inkludert er "Anlegg under utførelse" balanseført med NOK 43 230 459 som relaterer seg til et byggeprosjekt som forventes ferdigstilt i 2026.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 2 Antall årsverk og revisjonshonorar

Tanke Svilands Gate 30-36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Daglig ledelse er leid inn gjennom en Management service avtale med morselskap.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 35 000 ekskl.mva.
Annen bistand er kostnadsført med kr 49 909 ekskl. mva

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	2 754 619	2 680 778
Endring i utsatt skatt	-2 433 360	-769 111
Sum skattekostnad	321 259	1 911 668

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 460 269	8 688 827
Permanente forskjeller	0	569
Endring i midlertidige forskjeller	11 060 725	3 495 958
Årets skattegrunnlag	12 520 995	12 185 354

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	2 754 619	2 680 778
Sum betalbar skatt i balansen	2 754 619	2 680 778

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	67 018 060	78 078 785	11 060 726
Sum	67 018 060	78 078 785	11 060 726
Sum	67 018 060	78 078 785	11 060 726
Utsatt skatt 22%	14 743 973	17 177 333	2 433 360

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tanke Svilands Gate 30-36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 719	10,0	197 190
Sum	19 719		197 190

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAERDAL INVEST AS	19 719	100,0	100,0

Selskapet er en del av konsernet T. Lærdal Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra T. Lærdal Holding AS sitt hovedkontor, adressen er Tanke Svilands gate 30, 4007 Stavanger.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	197 190	26 928 042	0	39 706 107	66 831 339
Årets resultat				1 139 010	1 139 010
Pr 31.12.2023	197 190	26 928 042	0	40 845 117	67 970 349

Prinsippendring:

Utsatt skatt er balanseført til 22% av midlertidige forskjeller. I tidligere års avlagte årsregnskap er utsatt skatt balanseført til nåverdi (estimert til 10%). Sammenligningstallene er endret tilsvarende. Endringen anses som en endring i prinsipp og effekten på egenkapitalen på implementeringstidspunktet (1.1.22) er NOK 6 373 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	85 000 000	65 000 000
Sum	85 000 000	65 000 000

Selskapet har en langsiktig gjeld til Laerdal Invest AS på NOK 85 000 000. Lånet er usikret og avdrag betales etter nærmere avtale mellom partene.



Årsregnskap 2023

Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 541 512



Resultatregnskap

Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		25 796 592	24 222 156
Sum driftsinntekter		25 796 592	24 222 156
Avskrivning driftsmidler	1	12 923 736	4 223 736
Management fee	2	4 212 353	2 544 585
Annen driftskostnad	2	3 840 135	6 825 743
Sum driftskostnader		20 976 224	13 594 063
Driftsresultat		4 820 368	10 628 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 939	199 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 639 038	2 139 176
Resultat av finansposter		-3 360 099	-1 939 265
Resultat før skattekostnad		1 460 269	8 688 827
Skattekostnad på resultat	3	321 259	1 911 668
Årsresultat		1 139 010	6 777 160
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 139 010	6 777 160
Sum overføringer		1 139 010	6 777 160



Balanse

Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	126 586 695	126 323 989
Anlegg under utførelse	1	43 230 459	14 885 328
Sum varige driftsmidler		169 817 154	141 209 317
Sum anleggsmidler		169 817 154	141 209 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 028	0
Andre kortsiktige fordringer		3 102 795	239 984
Sum fordringer		3 167 823	239 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 952 146	12 935 196
Sum omløpsmidler		20 119 969	13 175 181
Sum eiendeler		189 937 123	154 384 498



Balanse

Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	197 190	197 190
Overkurs		26 928 042	26 928 042
Sum innskutt egenkapital		27 125 232	27 125 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 845 117	39 706 107
Sum opptjent egenkapital		40 845 117	39 706 107
Sum egenkapital	5	67 970 349	66 831 339
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 743 973	17 177 333
Sum avsetning for forpliktelser		14 743 973	17 177 333
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	85 000 000	65 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000 000	65 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 807 924	2 627 003
Betalbar skatt	3	2 754 619	2 680 778
Annen kortsiktig gjeld		4 660 258	68 044
Sum kortsiktig gjeld		22 222 801	5 375 825
Sum gjeld		121 966 775	87 553 159
Sum egenkapital og gjeld		189 937 123	154 384 498



Balanse

Tanke Svilands Gate 30-36 AS
26.06.2024
Styret i Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Tore Lærdal
styreleder

Hanne Kristin Lærdal
styremedlem

Gudleik Njå
styremedlem

Erik Marthon Olsen
styremedlem

Ole Magnus Bjerke
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Uteområde	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	218 238 589	578 241	9 300 117	228 116 947
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 531 573			41 531 573
= Anskaffelseskost 31.12.23	259 770 162	578 241	9 300 117	269 648 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	90 278 354	252 896	9 300 117	99 831 367
= Bokført verdi 31.12.23	169 491 808	325 345	0	169 817 154
Årets ordinære avskrivninger	12 900 000	23 736		12 923 736

Inkludert er "Anlegg under utførelse" balanseført med NOK 43 230 459 som relaterer seg til et byggeprosjekt som forventes ferdigstilt i 2026.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 2 Antall årsverk og revisjonshonorar

Tanke Svilands Gate 30-36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Daglig ledelse er leid inn gjennom en Management service avtale med morselskap.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 35 000 ekskl.mva.
Annen bistand er kostnadsført med kr 49 909 ekskl. mva

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	2 754 619	2 680 778
Endring i utsatt skatt	-2 433 360	-769 111
Sum skattekostnad	321 259	1 911 668

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 460 269	8 688 827
Permanente forskjeller	0	569
Endring i midlertidige forskjeller	11 060 725	3 495 958
Årets skattegrunnlag	12 520 995	12 185 354

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	2 754 619	2 680 778
Sum betalbar skatt i balansen	2 754 619	2 680 778

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	67 018 060	78 078 785	11 060 726
Sum	67 018 060	78 078 785	11 060 726

Sum	67 018 060	78 078 785	11 060 726
------------	-------------------	-------------------	-------------------

Utsatt skatt 22%	14 743 973	17 177 333	2 433 360
-------------------------	-------------------	-------------------	------------------

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tanke Svilands Gate 30-36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 719	10,0	197 190
Sum	19 719		197 190

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAERDAL INVEST AS	19 719	100,0	100,0

Selskapet er en del av konsernet T. Lærdal Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra T. Lærdal Holding AS sitt hovedkontor, adressen er Tanke Svilands gate 30, 4007 Stavanger.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	197 190	26 928 042	0	39 706 107	66 831 339
Årets resultat				1 139 010	1 139 010
Pr 31.12.2023	197 190	26 928 042	0	40 845 117	67 970 349

Prinsippendring:

Utsatt skatt er balanseført til 22% av midlertidige forskjeller. I tidligere års avlagte årsregnskap er utsatt skatt balanseført til nåverdi (estimert til 10%). Sammenligningstallene er endret tilsvarende. Endringen anses som en endring i prinsipp og effekten på egenkapitalen på implementeringstidspunktet (1.1.22) er NOK 6 373 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	85 000 000	65 000 000
Sum	85 000 000	65 000 000

Selskapet har en langsiktig gjeld til Laerdal Invest AS på NOK 85 000 000. Lånet er usikret og avdrag betales etter nærmere avtale mellom partene.