



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 581 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD UTVIKLING V AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Titterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Varekostnad			16 486
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	133 110	204 423
Sum kostnader		133 110	220 909
Driftsresultat		-133 110	-170 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 848	3 567
Sum finansinntekter		8 848	3 567
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	250 000	
Sum finanskostnader		250 000	
Netto finans		-241 152	3 567
Resultat før skattekostnad		-374 262	-167 342
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-374 262	-167 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 262	-167 342
Totalresultat		-374 262	-167 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 262	-167 342
Sum overføringer og disponeringer	3, 4	-374 262	-167 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	250 000	500 000
Obligasjoner	5		
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	500 000
Sum anleggsmidler		250 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 062 500	1 096 250
Andre kortsiktige fordringer		4 839 213	4 871 075
Sum fordringer		5 901 713	5 967 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 897	48 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 897	48 856
Sum omløpsmidler		5 932 610	6 016 181
SUM EIENDELER		6 182 610	6 516 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 083 297	5 083 297
Sum innskutt egenkapital		5 283 297	5 283 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		740 814	366 552
Sum opptjent egenkapital		-740 814	-366 552
Sum egenkapital	4	4 542 484	4 916 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 523	162 831
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonær	5	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 436 604	1 436 604
Sum kortsiktig gjeld		1 640 127	1 599 435
Sum gjeld		1 640 127	1 599 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 610	6 516 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455424

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 581 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD UTVIKLING V AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Titterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 581 050
FAGERSTAD UTVIKLING V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Varekostnad			16 486
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	133 110	204 423
Sum kostnader		133 110	220 909
Driftsresultat		-133 110	-170 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 848	3 567
Sum finansinntekter		8 848	3 567
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	250 000	
Sum finanskostnader		250 000	
Netto finans		-241 152	3 567
Resultat før skattekostnad		-374 262	-167 342
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-374 262	-167 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 262	-167 342
Totalresultat		-374 262	-167 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 262	-167 342
Sum overføringer og disponeringer	3, 4	-374 262	-167 342



Organisasjonsnr: 987 581 050
FAGERSTAD UTVIKLING V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	250 000	500 000
Obligasjoner	5		
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	500 000
Sum anleggsmidler		250 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 062 500	1 096 250
Andre kortsiktige fordringer		4 839 213	4 871 075
Sum fordringer		5 901 713	5 967 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 897	48 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 897	48 856
Sum omløpsmidler		5 932 610	6 016 181
SUM EIENDELER		6 182 610	6 516 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 083 297	5 083 297
Sum innskutt egenkapital		5 283 297	5 283 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		740 814	366 552
Sum opptjent egenkapital		-740 814	-366 552
Sum egenkapital	4	4 542 484	4 916 745



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 523	162 831
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonær	5	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 436 604	1 436 604
Sum kortsiktig gjeld		1 640 127	1 599 435
Sum gjeld		1 640 127	1 599 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 610	6 516 181



Organisasjonsnr: 987 581 050
FAGERSTAD UTVIKLING V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fagerstad Utvikling V AS

Org.nr.: 987 581 050

Penneo Dokumentnr: 255AN-09IGD-GUE91-J1F7B-SRY0V-24P4P

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
utv. og regnskapsrådgivning



Fagerstad Utvikling V AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Varekostnad		0	16 486
Annen driftskostnad	1	133 110	204 423
Sum driftskostnader		133 110	220 909
Driftsresultat		-133 110	-170 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 848	3 567
Sum finansinntekter		8 848	3 567
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	250 000	0
Sum finanskostnader		250 000	0
Resultat av finansposter		-241 152	3 567
Resultat før skattekostnad		-374 262	-167 342
Resultat		-374 262	-167 342
Årsresultat		-374 262	-167 342
Overføringer			
Overført til udekket tap		374 262	167 342
Sum overføringer	3, 4	-374 262	-167 342

Penneo Dokumentnøkkel: 255AN-09IGD-GUE91-J1F7B-SRY0V-24P4P



Fagerstad Utvikling V AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	250 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>250 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>250 000</u>	<u>500 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 062 500	1 096 250
Andre kortsiktige fordringer		4 839 213	4 871 075
Sum fordringer		<u>5 901 713</u>	<u>5 967 325</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		30 897	48 856
Sum bankinnskudd o.l.		<u>30 897</u>	<u>48 856</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 932 610</u>	<u>6 016 181</u>
Sum eiendeler		<u>6 182 610</u>	<u>6 516 181</u>

Penneo Dokumentnr: 255AN-09IGD-GUE91-J1F7B-SRY0V-24P4P



Fagerstad Utvikling V AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	5 083 297	5 083 297
Sum innskutt egenkapital		5 283 297	5 283 297
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-740 814	-366 552
Sum opptjent egenkapital		-740 814	-366 552
Sum egenkapital	4	4 542 484	4 916 745
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 523	162 831
Gjeld til aksjonær	5	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 436 604	1 436 604
Sum kortsiktig gjeld		1 640 127	1 599 435
Sum gjeld		1 640 127	1 599 435
Sum egenkapital og gjeld		6 182 610	6 516 181

Oslo, 09.04.2025
Styret i Fagerstad Utvikling V AS

Arnstein Granlie
styremedlem

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Yngvar Titterud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Deltagerlignede selskaper omfatter ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Fagerstad Utvikling V AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte og har følgelig ingen pensjonsforpliktelse. Det er gjort fravalg for revisjon så det er heller ingen kostnader forbundet med dette.

Note 2 Investeringer i aksjer og aksjefondsandeler

	Antall	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Fagerstad Neptune AS	500	50 %	500 000	250 000
Sum aksjer og aksjefond			500 000	250 000

Penneo Dokumentnr: 255AN-09IGD-GUE91-J1F7B-SRY0V-24P4P



Fagerstad Utvikling V AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-374 262	-167 342
Permanente forskjeller	250 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 792	-5 448
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 593
Skattepliktig inntekt	-146 054	-176 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-21 792	-21 792
Sum	0	-21 792	-21 792
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 005 198	-859 144	146 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 005 198	880 937	-124 262
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	200 000	5 083 297	-366 552	4 916 745
Årets resultat		0	-374 262	-374 262
Egenkapital 31.12.2024	200 000	5 083 297	-740 814	4 542 484



Fagerstad Utvikling V AS

Noter 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Fagerstad Eiendom AS	-150 000	0
Origo Holding AS	-50 000	0
Sum	-200 000	0

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerstad Utvikling V AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Eiendom AS	900	45,0	45,0
Ng Eiendom Øst AS	700	35,0	35,0
Origo Holding AS	300	15,0	15,0
Røy Åhsbom Kristiansen	100	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: 255AN-09IGD-GUE91-J1F7B-SRY0V-24P4P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Titterud, Yngvar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-940376

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-05-20 08:03:17 UTC



Bratlie, Stig Børger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3433701

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-05-20 08:45:25 UTC



Granlie, Arnstein

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-20 11:32:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 255AN-09IGD-GUE91-J1F7B-SRY0V-24P4P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.