



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 638
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HASLE TORG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 165 024	964 998
Sum inntekter		1 165 024	964 998
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 900	4 900
Annen driftskostnad	5,6,7	763 256	862 510
Sum kostnader		825 206	924 461
Driftsresultat		339 819	40 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 971	11 679
Sum finansinntekter		15 971	11 679
Annen rentekostnad		32 921	26 668
Sum finanskostnader		32 921	26 668
Netto finans		16 950	14 989
Ordinært resultat før skattekostnad		322 868	25 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 868	25 549
Årsresultat		322 868	25 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 868	25 547
Sum overføringer og disponeringer		322 868	25 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	32 667	37 567
Sum varige driftsmidler		32 667	37 567
Sum anleggsmidler		32 667	37 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 600	3 400
Andre fordringer		101 349	106 991
Sum fordringer		110 949	110 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 101	209 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 101	209 366
Sum omløpsmidler		600 050	319 758
SUM EIENDELER		632 717	357 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 546	-257 322
Sum opptjent egenkapital		65 546	-257 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	65 546	-257 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	394 723	458 001
Sum annen langsiktig gjeld		394 723	458 001
Sum langsiktig gjeld		394 723	458 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 014	98 609
Annen kortsiktig gjeld		47 434	58 037
Sum kortsiktig gjeld		172 448	156 646
Sum gjeld		567 171	614 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 717	357 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635692

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 638
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HASLE TORG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 996 475 638
HASLE TORG GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 165 024	964 998
Sum inntekter		1 165 024	964 998
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 900	4 900
Annen driftskostnad	5,6,7	763 256	862 510
Sum kostnader		825 206	924 461
Driftsresultat		339 819	40 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 971	11 679
Sum finansinntekter		15 971	11 679
Annen rentekostnad		32 921	26 668
Sum finanskostnader		32 921	26 668
Netto finans		16 950	14 989
Ordinært resultat før skattekostnad		322 868	25 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 868	25 549
Årsresultat		322 868	25 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 868	25 547
Sum overføringer og disponeringer		322 868	25 547



Organisasjonsnr: 996 475 638
HASLE TORG GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	32 667	37 567
Sum varige driftsmidler		32 667	37 567
Sum anleggsmidler		32 667	37 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 600	3 400
Andre fordringer			
		101 349	106 991
Sum fordringer		110 949	110 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		489 101	209 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 101	209 366
Sum omløpsmidler		600 050	319 758
SUM EIENDELER		632 717	357 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		65 546	-257 322
Sum opptjent egenkapital		65 546	-257 322
Sum egenkapital	8	65 546	-257 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9	394 723	458 001



Sum annen langsiktig gjeld	394 723	458 001
Sum langsiktig gjeld	394 723	458 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 014	98 609
Annen kortsiktig gjeld	47 434	58 037
Sum kortsiktig gjeld	172 448	156 646
Sum gjeld	567 171	614 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	632 717	357 325



Organisasjonsnr: 996 475 638
HASLE TORG GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hasle Torg Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	163 112	196 686
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	322 868	25 547
Tilbakeføring av avskrivning	4 900	4 900
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-63 278	-64 021
B. Endring arbeidskapital	264 490	-33 574
C. Arbeidskapital	427 602	163 112
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	600 050	319 758
Kortsiktig gjeld	-172 448	-156 646
C Arbeidskapital	427 602	163 112

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hasle Torg Garasjesameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 162 624	868 200	1 094 700	1 094 700
Sum leieinntekt		1 162 624	868 200	1 094 700	1 094 700
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 400	96 798	83 500	84 400
Sum annen inntekt		2 400	96 798	83 500	84 400
Sum inntekt		1 165 024	964 998	1 178 200	1 179 100
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	4 900	4 900	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		342 222	425 770	470 000	400 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	149 649	141 947	162 500	167 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	17 402	21 126	19 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	93 502	54 440	70 000	110 000
Revisjonshonorar		8 696	8 132	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		43 384	42 161	43 400	45 744
Andre honorar		27 600	84 506	90 700	42 700
Kontorkostnad		0	6 770	12 500	7 500
Forsikringer		77 570	70 642	78 000	85 800
Andre kostnader		3 231	7 016	500	500
Sum kostnad		825 206	924 461	1 011 650	934 793
Driftsresultat		339 819	40 536	166 550	244 307
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 971	11 679	0	0
Rentekostnad		32 921	26 668	30 000	31 108
Netto finansposter		16 950	14 989	30 000	31 108
Arsresultat		322 868	25 547	136 550	213 199
Overført sameiekapital		322 868	25 547	0	0
SUM OVERFØRINGER		322 868	25 547	0	0



Balanse 2023 Hasle Torg Garasjesameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	32 667	37 567
Sum anleggsmidler		32 667	37 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 600	3 400
Andre kortsiktige fordringer		5 191	23 896
Forskuddsbetalte kostnader		96 158	83 095
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		489 101	209 366
Sum omløpsmidler		600 050	319 758
SUM EIENDELER		632 717	357 325

477 Hasle Torg Garasjesameie Org. nr 996475638



Balanse 2023 Hasle Torg Garasjesameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 546	-257 322
Sum opptjent egenkapital		65 546	-257 322
Sum egenkapital	8	65 546	-257 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	394 723	458 001
Sum langsiktig gjeld		394 723	458 001
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		600	10 969
Leverandørgjeld		125 014	98 609
Påløpne renter		181	168
Annen kortsiktig gjeld		46 653	46 900
Sum kortsiktig gjeld		172 448	156 646
Sum gjeld		567 171	614 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 717	357 325

Sted: _____

Dato: _____

Jon Erik Nordby
Styreleder_____
Nils Kristian Iversen
Styremedlem_____
Lars Mortvedt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hasle Torg Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Hasle Torg Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 087 200	0
3609 Leie parkering	0	860 700
3618 Leietillegg strøm	74 674	0
3690 Andre leieinntekter	750	7 500
Sum	1 162 624	868 200

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	2 400	0
3990 Andre driftsinntekter	0	95 418
3999 Andre inntekter	0	1 380
Sum	2 400	96 798

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Sikringsskap til E-biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 833
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 667
Årets avskrivninger :	4 900
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	15



Noter årsregnskap 2023 Hasle Torg Garasjesameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	115 404	108 475
6360 Garasjevask	22 063	22 208
6362 Skadedyrtryddelse	12 182	11 265
Sum	149 649	141 947

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	11 185	12 123
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 217	6 969
6552 Driftsmateriell	0	2 035
Sum	17 402	21 126

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	65 126	31 340
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 071	17 125
6648 Vedlikehold dører og porter	9 305	4 775
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	1 200
Sum	93 502	54 440



Noter årsregnskap 2023 Hasle Torg Garasjesameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-257 322	322 868	65 546
Sum opptjent egenkapital	-257 322	322 868	65 546
Sum egenkapital	-257 322	322 868	65 546

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	93727003604
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	8.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	458 001
Avdrag i perioden:	63 278
Lånesaldo 31.12:	394 723

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Hasle Torg Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hasle Torg Garasjesameie

Styreleder	Jon Erik Nordby (sign.)	30.05.2024
Styremedlem	Nils Kristian Iversen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Lars Mortvedt (sign.)	30.05.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hasle Torg Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hasle Torg Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EUZDC-PQCZV-8E65A-7SGEM-BM4TP-0ZX76



Uavhengig revisors beretning - Hasle Torg Garasjesameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EUZDC-PQCZV-8E65A-7SGEM-BH4TP-0ZX76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-03 11:13:38 UTC



Penneo DokumentInnøktet: EUZDC-PQCZV-8E65A-7SGEM-BH4TP-02X76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>