



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7 STAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsås Senter 1
0970 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Priya Pirabakaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			236 000
Sum inntekter			236 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	209 364	438 988
Sum kostnader		209 364	438 988
Driftsresultat		-209 364	-202 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	570
Annen finansinntekt	3	2 985 000	
Sum finansinntekter		2 985 000	570
Annen rentekostnad		21 256	163 176
Sum finanskostnader		21 256	163 176
Netto finans		2 963 744	-162 606
Ordinært resultat før skattekostnad		2 754 380	-365 594
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 738	-80 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 821 118	-285 146
Årsresultat		2 821 118	-285 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	2 000 000	
Annen egenkapital	2	821 118	-285 146
Sum overføringer og disponeringer		2 821 118	-285 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Andre fordringer		3 485 000	3 485 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 485 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 485 000	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 257 694	3 191 115
Konsernfordringer		784 750	786 563
Sum fordringer		4 042 444	3 977 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	444	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444	
Sum omløpsmidler		4 042 888	3 977 678
SUM EIENDELER		7 527 888	7 477 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 3 000,00)	1, 2	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	104 417	104 417
Sum innskutt egenkapital		3 104 417	3 104 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 143 469	322 351
Sum opptjent egenkapital		1 143 469	322 351
Sum egenkapital	2	4 247 886	3 426 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 629	85 365
Sum avsetninger for forpliktelser		34 629	85 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 768 005
Sum annen langsiktig gjeld			2 768 005
Sum langsiktig gjeld		34 629	2 853 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 190	
Betalbar skatt			16 002
Utbytte	2	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 209 071	781 538
Annen kortsiktig gjeld		1 112	400 000
Sum kortsiktig gjeld		3 245 373	1 197 540
Sum gjeld		3 280 002	4 050 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 527 888	7 477 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737091

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7 STAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsås Senter 1
0970 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Priya Pirabakaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 074 949
7 STAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			236 000
Sum inntekter			236 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	209 364	438 988
Sum kostnader		209 364	438 988
Driftsresultat		-209 364	-202 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	570
Annen finansinntekt	3	2 985 000	
Sum finansinntekter		2 985 000	570
Annen rentekostnad		21 256	163 176
Sum finanskostnader		21 256	163 176
Netto finans		2 963 744	-162 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 738	-80 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 821 118	-285 146
Årsresultat		2 821 118	-285 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	2 000 000	
Annen egenkapital	2	821 118	-285 146
Sum overføringer og disponeringer		2 821 118	-285 146



Organisasjonsnr: 919 074 949
7 STAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Andre fordringer		3 485 000	3 485 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 485 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 485 000	3 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	3 257 694	3 191 115
Konsernfordringer		784 750	786 563
Sum fordringer		4 042 444	3 977 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	444	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444	
Sum omløpsmidler		4 042 888	3 977 678

SUM EIENDELER **7 527 888** **7 477 678**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 3 000,00)	1, 2	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	104 417	104 417
Sum innskutt egenkapital		3 104 417	3 104 417

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 143 469	322 351
Sum opptjent egenkapital		1 143 469	322 351
Sum egenkapital	2	4 247 886	3 426 768



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 629	85 365
Sum avsetninger for forpliktelser		34 629	85 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 768 005
Sum annen langsiktig gjeld			2 768 005
Sum langsiktig gjeld		34 629	2 853 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 190	
Betalbar skatt			16 002
Utbytte	2	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 209 071	781 538
Annen kortsiktig gjeld		1 112	400 000
Sum kortsiktig gjeld		3 245 373	1 197 540
Sum gjeld		3 280 002	4 050 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 527 888	7 477 678



Organisasjonsnr: 919 074 949
7 STAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ørn Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	18750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
7 Star Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert 7 Star Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 821 118,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 17.08.2021

Marie Rindal

Statsautorisert Revisor



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

7 Star Eiendom AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

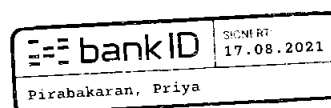
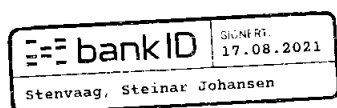
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres.

Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **Sanntid AS**

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



Foreløpig årsregnskap 2020

**7 STAR EIENDOM AS
0970 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
7 STAR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt			236 000
Sum driftsinntekter			236 000
Annen driftskostnad	8	(209 364)	(438 988)
Sum driftskostnader		(209 364)	(438 988)
Driftsresultat		(209 364)	(202 988)
Annen renteinntekt		0	570
Annen finansinntekt	3	2 985 000	
Sum finansinntekter		2 985 000	570
Annen rentekostnad		(21 256)	(163 176)
Sum finanskostnader		(21 256)	(163 176)
Netto finans		2 963 744	(162 606)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 754 380	(365 594)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 738	80 448
Ordinært resultat		2 821 118	(285 146)
Årsresultat		2 821 118	(285 146)
Overføringer			
Utbytte	2	2 000 000	
Annen egenkapital	2	821 118	(285 146)
Sum		2 821 118	(285 146)



Balanse pr. 31. desember 2020
7 STAR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Andre fordringer		3 485 000	3 485 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 485 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 485 000	3 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 257 694	3 191 115
Konsernfordringer		784 750	786 563
Sum fordringer		4 042 444	3 977 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	444	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444	
Sum omløpsmidler		4 042 888	3 977 678
Sum eiendeler		7 527 888	7 477 678



Balanse pr. 31. desember 2020 7 STAR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 3 000,00)	1, 2	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	104 417	104 417
Sum innskutt egenkapital		3 104 417	3 104 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 143 469	322 351
Sum opptjent egenkapital		1 143 469	322 351
Sum egenkapital	2	4 247 886	3 426 768
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	34 629	85 365
Sum avsetning for forpliktelser		34 629	85 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 768 005
Sum annen langsiktig gjeld			2 768 005
Sum langsiktig gjeld		34 629	2 853 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 190	
Betalbar skatt			16 002
Kortsiktig konserngjeld		1 209 071	781 538
Utbytte	2	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 112	400 000
Sum kortsiktig gjeld		3 245 373	1 197 540
Sum gjeld		3 280 002	4 050 911
Sum egenkapital og gjeld		7 527 888	7 477 678

Oslo, 17.08.2021

Priya Pirabakaran
Styrets leder

Steinar Fyhn Stenvaag
Daglig leder



Noter 2020

7 STAR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	3 000,00	3 000 000,00
Sum	1 000		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ørn Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 000 000	104 417	322 351	3 426 768
Årets resultat			2 821 118	2 821 118
Avsatt utbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	3 000 000	104 417	1 143 469	4 247 886

Note 3 - Inntekt ved aksjesalg og pant på Engveien 20

7 Star Eiendom AS har realisert en gevinst på kr 2 985 000 ved salg av aksjene i Engveien 20 AS. Det foreligger en betinget gevinst ved realisering av boligprosjekt i Engveien 20 AS som tilsvarer 25 % av salgssum over kr 42 000 000. Den betingede gevinsten er ikke resultatført.

Styrets leder i 7 Star Eiendom AS har pant i Engveien 20 på kr 5 000 000.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 754 380	(365 594)
+/- Permanente forskjeller	(2 985 000)	(73)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	210 605	438 405
Årets skattegrunnlag	(20 015)	72 738
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		16 002
Sum		16 002
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(16 002)	
+/- Endring i utsatt skatt	(50 736)	(96 450)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(66 738)	(80 448)
Betalbar skatt i skattekostnad		16 002
Betalbar skatt i balansen	0	16 002



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	(133 000)	133 000
Gevinst- og tapskonto	388 025	310 420	77 605
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(20 014)	20 014
Sum midlertidige forskjeller	388 025	157 405	230 620
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	85 365	34 629	50 736

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	12 500
Andre tjenester	0	6 250
Sum godtgjørelse til revisor	10 000	18 750

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.