



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 047 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSTAKST AS
Forretningsadresse: Nerstranda 9
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 512 001	2 970 080
Sum inntekter		2 512 001	2 970 080
Kostnader			
Lønnskostnad	6	2 282 364	1 511 582
Avskrivning	3	8 200	8 200
Annen driftskostnad	6	846 851	848 244
Sum kostnader		3 137 415	2 368 026
Driftsresultat		-625 414	602 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 707	1 920
Sum finansinntekter		3 707	1 920
Annen finanskostnad		1 825	17 589
Sum finanskostnader		1 825	17 589
Netto finans		1 882	-15 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-623 532	586 385
Skattekostnad på ordinært resultat	7		138 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 532	447 606
Årsresultat		-623 532	447 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-623 532	447 606
Sum overføringer og disponeringer		-623 532	447 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	24 600	32 800
Sum immaterielle eiendeler		24 600	32 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		24 600	32 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		398 205	457 335
Andre fordringer	5	701 394	24 871
Sum fordringer		1 099 599	482 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	335 445	386 580
Sum omløpsmidler		1 435 044	868 785
SUM EIENDELER		1 459 644	901 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	485 076	
Sum innskutt egenkapital		515 076	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-33 539	453 176
Sum opptjent egenkapital		-33 539	453 176
Sum egenkapital		481 537	483 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 982	27 733
Betalbar skatt	7		138 779
Skyldige offentlige avgifter	2	184 461	97 216
Kortsiktig konserngjeld	5	501 712	
Annen kortsiktig gjeld		205 952	154 681
Sum kortsiktig gjeld		978 108	418 409
Sum gjeld		978 108	418 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 644	901 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220786

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 047 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSTAKST AS
Forretningsadresse: Nerstranda 9
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 924 047 631
ISHAVSTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 512 001	2 970 080
Sum inntekter		2 512 001	2 970 080
Kostnader			
Lønnskostnad	6	2 282 364	1 511 582
Avskrivning	3	8 200	8 200
Annen driftskostnad	6	846 851	848 244
Sum kostnader		3 137 415	2 368 026
Driftsresultat		-625 414	602 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 707	1 920
Sum finansinntekter		3 707	1 920
Annen finanskostnad		1 825	17 589
Sum finanskostnader		1 825	17 589
Netto finans		1 882	-15 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-623 532	586 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 532	447 606
Årsresultat		-623 532	447 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-623 532	447 606
Sum overføringer og disponeringer		-623 532	447 606



Organisasjonsnr: 924 047 631
ISHAVSTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	24 600	32 800
Sum immaterielle eiendeler		24 600	32 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		24 600	32 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		398 205	457 335
Andre fordringer	5	701 394	24 871
Sum fordringer		1 099 599	482 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	335 445	386 580
Sum omløpsmidler		1 435 044	868 785
SUM EIENDELER		1 459 644	901 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	485 076	
Sum innskutt egenkapital		515 076	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-33 539	453 176
Sum opptjent egenkapital		-33 539	453 176
Sum egenkapital		481 537	483 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		85 982	27 733
Betalbar skatt	7		138 779
Skyldige offentlige avgifter	2	184 461	97 216
Kortsiktig konserngjeld	5	501 712	
Annen kortsiktig gjeld		205 952	154 681
Sum kortsiktig gjeld		978 108	418 409
Sum gjeld		978 108	418 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 644	901 585



Organisasjonsnr: 924 047 631
ISHAVSTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligbyggelaget Nord	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra www.brreg.no.

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1843184.00	1265950.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163875.00	105431.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195638.00	125779.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79667.00	14422.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2282364.00	1511582.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ishavstakst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ishavstakst AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z84D5-VYX1Z-1P6GE-PJGV4-67Q42-8NHQY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-24 15:00:53 UTC



Penneo DokumentInokkelt: Z84D5-VYX1Z-1P6GE-PJGV4-67Q42-8NHQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ishavstakst AS

Org.nr: 924 047 631

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	89 374



Ishavstakst AS

Org.nr: 924 047 631

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.21	41 000
Anskaffelseskost 31.12.21	41 000
Akk.avskrivning 31.12.21	-16 400
Balanseført pr. 31.12.21	24 600
Årets avskrivninger	8 200
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Boligbyggelaget Nord	30	100 %	100 %

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra www.brreg.no.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer til selskap i samme konsern</i>	2021
Boligbyggelaget Nord - mottatt konsernbidrag	621 892

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2021
Boligbyggelaget Nord- likviditetslån	501 712

Likviditetslånet renteberegnes med 5%.



Ishavstakst AS

Org.nr: 924 047 631

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	1 843 184	1 265 950
Arbeidsgiveravgift	163 875	105 431
Pensjonskostnader	195 638	125 779
Andre ytelser	79 667	14 422
Sum	<u>2 282 364</u>	<u>1 511 582</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 ansatte.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillers kravene i denne loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 30 650.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>138 779</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>138 779</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-623 532	586 385
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	1 640	50 000
Alminnelig inntekt	<u>-621 892</u>	<u>630 815</u>
Mottatt konsernbidrag	621 892	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>630 815</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	138 779
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 640	0
Utestående fordringer	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-51 640	-50 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-51 640</u>	<u>-50 000</u>
Sum	0	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>126 816</u>	<u>0</u>
Sum	<u>126 816</u>	<u>0</u>



Ishavstakst AS

Org.nr: 924 047 631

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	453 176	483 176
Årsresultat	0	0	-623 532	-623 532
Mottatt konsernbidrag	0	0	621 892	621 892
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	451 536	481 536
