



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 447 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONUR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eli Bjørlo
Gamle Sørlandske 401
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin B. Arentz-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 840	482 400
Sum inntekter		513 840	482 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 374	39 616
Annen driftskostnad	2	389 905	174 304
Sum kostnader		432 279	213 920
Driftsresultat		81 561	268 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 074	5 994
Sum finansinntekter		6 074	5 994
Annen rentekostnad	3	100 210	47 291
Sum finanskostnader		100 210	47 291
Netto finans		-94 136	-41 297
Resultat før skattekostnad		-12 575	227 183
Skattekostnad		-2 767	50 178
Årsresultat		-9 809	177 005
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-9 809	177 005
Sum overføringer og disponeringer		-9 809	177 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 872 542	2 783 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	119 761	140 766
Sum varige driftsmidler		2 992 303	2 924 367
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 992 303	2 924 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 697	300 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 697	300 595
Sum omløpsmidler		220 697	300 595
SUM EIENDELER		3 213 000	3 224 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 122	451 931
Sum opptjent egenkapital		442 122	451 931
Sum egenkapital		547 122	556 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		122 396	125 163
Sum avsetninger for forpliktelser		122 396	125 163
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 527 206	2 527 013
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 206	2 527 013
Sum langsiktig gjeld		2 649 602	2 652 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 180	0
Skyldige offentlige avgifter		15 096	15 855
Sum kortsiktig gjeld		16 276	15 855
Sum gjeld		2 665 878	2 668 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 213 000	3 224 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674811

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 447 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONUR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eli Bjørlo
Gamle Sørlandske 401
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin B. Arentz-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 447 574
KONUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 840	482 400
Sum inntekter		513 840	482 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	42 374	39 616
Annen driftskostnad			
	2	389 905	174 304
Sum kostnader		432 279	213 920
Driftsresultat		81 561	268 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
		6 074	5 994
Sum finansinntekter		6 074	5 994
Annen rentekostnad			
	3	100 210	47 291
Sum finanskostnader		100 210	47 291
Netto finans		-94 136	-41 297
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-12 575	227 183
		-2 767	50 178
Årsresultat		-9 809	177 005
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			
		-9 809	177 005
Sum overføringer og disponeringer		-9 809	177 005



Organisasjonsnr: 984 447 574
KONUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 2 872 542 2 783 601
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 1 119 761 140 766
Sum varige driftsmidler 2 992 303 2 924 367

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 992 303 2 924 367

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 220 697 300 595
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 220 697 300 595

Sum omløpsmidler 220 697 300 595

SUM EIENDELER 3 213 000 3 224 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 105 000 105 000
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	442 122	451 931
Sum opptjent egenkapital	442 122	451 931
Sum egenkapital	547 122	556 931
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	122 396	125 163
Sum avsetninger for forpliktelse	122 396	125 163
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3, 4	2 527 206	2 527 013
Sum annen langsiktig gjeld	2 527 206	2 527 013
Sum langsiktig gjeld	2 649 602	2 652 176
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 180	0
Skyldige offentlige avgifter	15 096	15 855
Sum kortsiktig gjeld	16 276	15 855
Sum gjeld	2 665 878	2 668 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 213 000	3 224 962



Organisasjonsnr: 984 447 574
KONUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Virksomhet Selskapet er et eiendomsselskap og eier eiendommen Revåveien 2 i Sande i Vesfold. Eiendommen huser Stasjonsgaarden Kafé og Bar. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskpaet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak, og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk. Driftsinntekter Husleie inntektsføres i perioden leien gjelder for. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer og gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3343126.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110310.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3453436.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	761132.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2692304.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42374.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er lån fra selskapets aksjonærer. Rentekostnaden tilsvarer den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Det er ikke stillet pant for lånet

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KONUR INVEST AS
984 447 574

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		513 840	482 400
Sum driftsinntekter		513 840	482 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 374	39 616
Annen driftskostnad	2	389 905	174 304
Sum driftskostnader		432 279	213 920
Driftsresultat		81 561	268 480
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 074	5 994
Sum finansinntekter		6 074	5 994
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	100 210	47 291
Sum finanskostnader		100 210	47 291
Netto finans		-94 136	-41 297
Resultat før skattekostnad		-12 575	227 183
Skattekostnad		-2 767	50 178
Årsresultat		-9 809	177 005
Overføringer			
Annen egenkapital		-9 809	177 005
Sum overføringer		-9 809	177 005



KONUR INVEST AS
984 447 574

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 872 542	2 783 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	119 761	140 766
Sum varige driftsmidler		2 992 303	2 924 367
Sum anleggsmidler		2 992 303	2 924 367
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 697	300 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 697	300 595
Sum omløpsmidler		220 697	300 595
SUM EIENDELER		3 213 000	3 224 962



KONUR INVEST AS
984 447 574

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 122	451 931
Sum opptjent egenkapital		442 122	451 931
Sum egenkapital		547 122	556 931
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		122 396	125 163
Sum avsetning for forpliktelser		122 396	125 163
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 527 206	2 527 013
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 206	2 527 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 180	0
Skyldige offentlige avgifter		15 096	15 855
Sum kortsiktig gjeld		16 276	15 855
Sum gjeld		2 665 878	2 668 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 213 000	3 224 962

30.05.2024

Kristin Bjørlo Arentz-Hansen
styrets leder / daglig leder

Eli Bjørlo
styremedlem



KONUR INVEST AS
984 447 574

Noter

Regnskapsprinsipper

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap og eier eiendommen Revåveien 2 i Sande i Vesfold. Eiendommen huser Stasjonsgaarden Kafé og Bar.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak, og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer og gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONUR INVEST AS
984 447 574

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 343 126
Tilgang i året	110 310
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 453 436
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-761 132
Balanseført verdi per 31.12.	2 692 304
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 374

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er lån fra selskapets aksjonærer. Rentekostnaden tilsvarer den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Det er ikke stillet pant for lånet



Årsoppgjør for

KONUR INVEST AS

984447574

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KONUR INVEST AS
984 447 574

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		513 840	482 400
Sum driftsinntekter		513 840	482 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 374	39 616
Annen driftskostnad	2	389 905	174 304
Sum driftskostnader		432 279	213 920
Driftsresultat		81 561	268 480
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 074	5 994
Sum finansinntekter		6 074	5 994
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	100 210	47 291
Sum finanskostnader		100 210	47 291
Netto finans		-94 136	-41 297
Resultat før skattekostnad		-12 575	227 183
Skattekostnad		-2 767	50 178
Årsresultat		-9 809	177 005
Overføringer			
Annen egenkapital		-9 809	177 005
Sum overføringer		-9 809	177 005



KONUR INVEST AS
984 447 574

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 872 542	2 783 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	119 761	140 766
Sum varige driftsmidler		2 992 303	2 924 367
Sum anleggsmidler		2 992 303	2 924 367
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 697	300 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 697	300 595
Sum omløpsmidler		220 697	300 595
SUM EIENDELER		3 213 000	3 224 962



KONUR INVEST AS
984 447 574

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 122	451 931
Sum opptjent egenkapital		442 122	451 931
Sum egenkapital		547 122	556 931
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		122 396	125 163
Sum avsetning for forpliktelser		122 396	125 163
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 527 206	2 527 013
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 206	2 527 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 180	0
Skyldige offentlige avgifter		15 096	15 855
Sum kortsiktig gjeld		16 276	15 855
Sum gjeld		2 665 878	2 668 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 213 000	3 224 962

Kristin Bjørlo Arentz-Hansen
styrets leder / daglig leder

Eli Bjørlo
styremedlem



KONUR INVEST AS
984 447 574

Noter

Regnskapsprinsipper

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap og eier eiendommen Revåveien 2 i Sande i Vesfold. Eiendommen huser Stasjonsgaarden Kafé og Bar.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak, og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer og gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONUR INVEST AS
984 447 574

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 343 126
Tilgang i året	110 310
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 453 436
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-761 132
Balanseført verdi per 31.12.	2 692 304
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 373

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er lån fra selskapets aksjonærer. Rentekostnaden tilsvarer den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Det er ikke stillet pant for lånet