



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSENGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bølgenhøgda 5
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	2 002	1 615
Sum kostnader		2 002	1 615
Driftsresultat		-2 002	-1 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 072 495	2 045 982
Annen renteinntekt		425 892	355 831
Annen finansinntekt		23 690	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		955 307	104 720
Sum finansinntekter		2 477 384	2 506 533
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			35 100
Annen rentekostnad			302
Sum finanskostnader			35 402
Netto finans		2 477 384	2 471 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 490	91 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 374 892	2 378 159
Årsresultat		2 374 892	2 378 159
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 374 892	2 378 159
Sum overføringer og disponeringer		-2 374 892	2 378 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 340 000	5 340 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 340 000	5 340 000
Sum anleggsmidler		5 340 000	5 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			31 385
Sum fordringer			31 385
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 531 594	2 614 397
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 484 500	3 235 125
Sum investeringer		7 016 094	5 849 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 047 420	11 798 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 047 420	11 798 581
Sum omløpsmidler		15 063 514	17 679 488
SUM EIENDELER		20 403 514	23 019 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	2 990 000	2 990 000
Overkurs		2 360 000	2 360 000
Sum innskutt egenkapital		5 350 000	5 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 953 024	17 578 132
Sum opptjent egenkapital		14 953 024	17 578 132
Sum egenkapital	4	20 303 024	22 928 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	100 490	91 356
Sum kortsiktig gjeld		100 490	91 356
Sum gjeld		100 490	91 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 403 514	23 019 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567916

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSENGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bølgnehøgda 5
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 989 155 881
HVALSENGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	2 002	1 615
Sum kostnader		2 002	1 615
Driftsresultat		-2 002	-1 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 072 495	2 045 982
Annen renteinntekt		425 892	355 831
Annen finansinntekt		23 690	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		955 307	104 720
Sum finansinntekter		2 477 384	2 506 533
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			35 100
Annen rentekostnad			302
Sum finanskostnader			35 402
Netto finans		2 477 384	2 471 131
Ordinært resultat før skattekostnad		2 475 382	2 469 516
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 490	91 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 374 892	2 378 159
Årsresultat		2 374 892	2 378 159
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 374 892	2 378 159
Sum overføringer og disponeringer		-2 374 892	2 378 159



Organisasjonsnr: 989 155 881
HVALSENGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 340 000	5 340 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 340 000	5 340 000
Sum anleggsmidler		5 340 000	5 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			31 385
Sum fordringer			31 385
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 531 594	2 614 397
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 484 500	3 235 125
Sum investeringer		7 016 094	5 849 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 047 420	11 798 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 047 420	11 798 581
Sum omløpsmidler		15 063 514	17 679 488
SUM EIENDELER		20 403 514	23 019 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 990 000	2 990 000
Overkurs		2 360 000	2 360 000
Sum innskutt egenkapital		5 350 000	5 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 953 024	17 578 132
Sum opptjent egenkapital		14 953 024	17 578 132



Sum egenkapital	4	20 303 024	22 928 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	100 490	91 356
Sum kortsiktig gjeld		100 490	91 356
Sum gjeld		100 490	91 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 403 514	23 019 488



Organisasjonsnr: 989 155 881
HVALSENGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hvalsengen Invest AS

Org. nr. 989155881

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	2 002	1 615
Sum driftskostnader		2 002	1 615
DRIFTSRESULTAT		-2 002	-1 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 072 495	2 045 982
Annen renteinntekt		425 892	355 831
Annen finansinntekt		23 690	0
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		955 307	104 720
Sum finansinntekter		2 477 384	2 506 533
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	35 100
Annen rentekostnad		0	302
Sum finanskostnader			35 402
Netto finansposter		2 477 384	2 471 131
Ordinært resultat før skattekostnad		2 475 382	2 469 516
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 490	91 357
ÅRSRESULTAT		2 374 892	2 378 159
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 374 892	2 378 159
Sum overføringer og disponeringer		-2 374 892	2 378 159

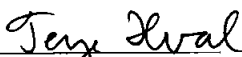


Hvalsengen Invest AS

Org. nr: 989155881

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 340 000	5 340 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 340 000	5 340 000
Sum anleggsmidler		5 340 000	5 340 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	31 385
Sum fordringer		0	31 385
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 531 594	2 614 397
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 484 500	3 235 125
Sum investeringer		7 016 094	5 849 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 047 420	11 798 581
Sum omløpsmidler		15 063 514	17 679 488
SUM EIENDELER		20 403 514	23 019 488
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 990 000	2 990 000
Overkurs		2 360 000	2 360 000
Sum innskutt egenkapital		5 350 000	5 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 953 024	17 578 132
Sum opptjent egenkapital		14 953 024	17 578 132
Sum egenkapital	4	20 303 024	22 928 132
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	100 490	91 356
Sum kortsiktig gjeld		100 490	91 356
Sum gjeld		100 490	91 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 403 514	23 019 488

27.06.2022


Terje Hval
Styreleder og daglig leder



HVALSENGEN INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er i regnskapet ingen prinsippendringer eller omklassifiseringer som har virkning for resultatet eller egenkapitalens størrelse.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld, omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapene og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapene er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 1 - AKSJEIERE

Selskapets aksjonærer er:

Terje Hval 100 % Styreleder og daglig leder

NOTE 2 - AKSJER / OBLIGASJONER

Selskapet eier 31,6 % av aksjene i Real Ringerike AS. Aksjene er ført opp i balansen til kostpris. Selskapet eier i tillegg 10.266 grunnfondsbevis i Sparebank 1 Ringerike og Hadeland og 720 grunnfondsbevis i Skue Sparebank. Disse er ført opp i balansen til markedsverdi pr 31.12.2021. I tillegg har selskapet investert kr 3.484.500.- i rentebærende obligasjoner.

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2 021	2 020	
Resultat før skattekostnad	2 477 384	2 471 131	
Permanente forskjeller	-2 020 609	-2 055 875	
Skattepliktig inntekt	456 775	415 256	
Betalbar skatt	100 490	91 356	
Beregning av utsatt skatt	2 021	2 020	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0



HVALSENGEN INVEST AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

NOTE 4 - ENDRINGER I EGENKAPITALEN

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	Annen <u>egenkapital</u>	Sum <u>Egenkapital</u>
Egenkapital 1.1.2021	2 990 000	2 360 000	17 578 132	22 928 132
Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
Resultat 2021		-	2 374 892	2 374 892
Egenkapital 31.12.2021	<u>2 990 000</u>	<u>2 360 000</u>	<u>14 953 024</u>	<u>20 303 024</u>

NOTE 5 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet og således ingen krav til OTP - ordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021

Selskapet har valgt revisor fra og med inntektsåret 2021.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsøts vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Hvalsengen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hvalsengen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 374 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2022
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor