



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHV 13 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 268 369	9 778 908
Annen driftsinntekt		421 419	57 909
Sum inntekter		9 689 787	9 836 817
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 188 263	5 308 304
Annen driftskostnad		2 840 957	1 115 826
Sum kostnader		7 029 220	6 424 130
Driftsresultat		2 660 567	3 412 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 235 155	1 417 834
Sum finanskostnader		2 235 155	1 417 834
Netto finans		-2 235 155	-1 417 834
Ordinært resultat før skattekostnad		425 412	1 994 853
Skattekostnad på ordinært resultat		238 818	587 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 594	1 407 795
Årsresultat		186 594	1 407 795
Totalresultat		186 594	1 407 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 594	1 407 795
Sum overføringer og disponeringer		186 594	1 407 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 513 777	1 952 159
Sum immaterielle eiendeler		2 513 777	1 952 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 838 532	50 358 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		132 542	144 500
Sum varige driftsmidler		46 971 074	50 503 360
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 484 851	52 455 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 250	
Andre fordringer		1 543 876	-22 931
Sum fordringer		1 585 126	-22 931
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 770	285 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 770	285 914
Sum omløpsmidler		1 721 896	262 983
SUM EIENDELER		51 206 747	52 718 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 510 674	3 510 674
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 610 674	3 610 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 133 161	-20 481 846
Sum opptjent egenkapital		-23 133 161	-20 481 846
Sum egenkapital		-19 522 487	-16 871 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		65 339 231	63 214 788
Sum annen langsiktig gjeld		65 339 231	63 214 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 522	254 849
Skyldige offentlige avgifter		-286 541	-69 251
Kortsiktig konserngjeld		3 638 345	6 189 288
Annen kortsiktig gjeld		1 556 677	
Sum kortsiktig gjeld		5 390 003	6 374 886
Sum gjeld		70 729 235	69 589 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 206 747	52 718 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609981

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHV 13 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 915 499 856
NHV 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 268 369	9 778 908
Annen driftsinntekt		421 419	57 909
Sum inntekter		9 689 787	9 836 817
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 188 263	5 308 304
Annen driftskostnad		2 840 957	1 115 826
Sum kostnader		7 029 220	6 424 130
Driftsresultat		2 660 567	3 412 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 235 155	1 417 834
Sum finanskostnader		2 235 155	1 417 834
Netto finans		-2 235 155	-1 417 834
Ordinært resultat før skattekostnad		425 412	1 994 853
Skattekostnad på ordinært resultat		238 818	587 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 594	1 407 795
Årsresultat		186 594	1 407 795
Totalresultat		186 594	1 407 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 594	1 407 795
Sum overføringer og disponeringer		186 594	1 407 795



Organisasjonsnr: 915 499 856
NHV 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2 513 777	1 952 159
Sum immaterielle eiendeler	2 513 777	1 952 159

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	46 838 532	50 358 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	132 542	144 500
Sum varige driftsmidler	46 971 074	50 503 360

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
-------------------------------	---	---

Sum anleggsmidler	49 484 851	52 455 519
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Kundefordringer	41 250	
Andre fordringer	1 543 876	-22 931
Sum fordringer	1 585 126	-22 931

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	136 770	285 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	136 770	285 914

Sum omløpsmidler	1 721 896	262 983
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	51 206 747	52 718 502
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	3 510 674	3 510 674
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	3 610 674	3 610 674
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-23 133 161	-20 481 846
Sum opptjent egenkapital	-23 133 161	-20 481 846
Sum egenkapital	-19 522 487	-16 871 172
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	65 339 231	63 214 788
Sum annen langsiktig gjeld	65 339 231	63 214 788
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	481 522	254 849
Skyldige offentlige avgifter	-286 541	-69 251
Kortsiktig konserngjeld	3 638 345	6 189 288
Annen kortsiktig gjeld	1 556 677	
Sum kortsiktig gjeld	5 390 003	6 374 886
Sum gjeld	70 729 235	69 589 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 206 747	52 718 502



Organisasjonsnr: 915 499 856
NHV 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Honorar til revisor har i 2022 vært kr 18.000,- ex mva.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NHV 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHV 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: CA75L-VZWM4-P2DEK-20220-W7HIS-84UK1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CA75L-VZWM4-P2DEK-20220-W7HIS-84UK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-28 13:15:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CA75L-VZWM4-P2DEK-2Q220-W7HIS-84UK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NHV13 AS

2022

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med askjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak pr gjeldende 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2

Varige driftsmidler

Fra balansen:	Driftsløsøre, inventar, o.a	Driftsmidler under oppføring	Tomter, bygninger, fast teknisk, o.a.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	6 031 361	52 140	69 267 178	75 350 679
Tilgang til kostpris	66 204	-	641 913	708 117
Avgang til kostpris, justering av mva	-	52 140	-	52 140
Anskaffelseskost årets slutt	6 097 566	-	69 909 091	76 006 657
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	5 886 861	-	18 960 459	24 847 320
Årets avskrivninger	78 162	-	4 110 102	4 188 264
Avskrivninger avgang	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger ved årets slutt	5 965 023	-	23 070 561	29 035 584
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	132 543	-	46 838 530	46 971 074

Avskrivningsmetode	20%	Ingen	0-10%
--------------------	-----	-------	-------



NHV13 AS

2022

Note 3

Andre driftskostnader inkl lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen ansatte.
Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2022.
Administrasjonen foretas av Bryn Eiendom AS.

Note 4

Regnskapsmessig behandling av skatt

<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>Tid</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Netto</u>	
Driftsmidler	Langsiktig	20 764 773	23 938 947	3 174 174	
Gevinst og tapskonto	Kortsiktig	155 038	193 798	38 760	
Sum midlertidige forskjeller		20 919 811	24 132 745	3 212 934	
Andre forskjeller					
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt		-32 346 076	-33 006 200		
Sum andre forskjeller		-32 346 076	-33 006 200	-660 124	
Grunnlag utsatt skatt		-11 426 265	-8 873 455	2 552 810	
Utsatt skatt	22 %	22 %	-2 513 778	-1 952 160	561 618
Betalbar skatt			2022	2021	
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)			425 412	1 994 853	
Avgitt konsernbidrag			-3 638 345	-6 189 288	
Anvendt fremførbart underskudd			0	0	
Permanente forskjeller			0	0	
Endring i midlertidige forskjeller			3 212 934	4 194 436	
Grunnlag betalbar skatt			0	0	
Betalbar skatt	22 %	22 %	0	0	
Skattekostnad			2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat			0	0	
Effekt av avgitt og mottatt konsernbidrag			800 436	1 361 643	
Endring i utsatt skattefordel			-561 618	-774 585	
Skattekostnad			238 818	587 058	

Note 5

Fordringer

Fordringene pr. 31.12.2022 er vurdert til pålydende som anses som virkelig verdi.



NHV13 AS

2022

Note 6

Aksjonærer og aksjekapital

Alle aksjene eies av Bryn Eiendom AS.

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

Bokført egenkapital er negativ, men det er betydelige merverdier i eiendomsmassen slik at reell egenkapital er positiv.

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse 1.1.	100 000	3 510 674	14 563 261	-35 045 107	-16 871 172
Årsresultat	-			186 594	186 594
Avgitt konsernbidrag	-			-2 837 909	-2 837 909
Egenkapital 31.12.	100 000	3 510 674	14 563 261	-37 696 421	-19 522 487

Note 7

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

Bryn Eiendom AS

2022

65 339 231

Rentekostnader langsiktig gjeld

Bryn Eiendom AS

2 235 155

Rentekostnad til foretak i samme konsern er beregnet etter prinisppet om armlengdes avstand.