



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBU KANALBYEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	92 160	88 875
Sum kostnader		92 160	88 875
Driftsresultat		-92 160	-88 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		12 000 000
Annen finansinntekt		143	
Sum finansinntekter		143	12 000 000
Annen finanskostnad		928	909
Sum finanskostnader		928	909
Netto finans		-785	11 999 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 945	11 910 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 448	59 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 497	11 850 768
Årsresultat		-72 497	11 850 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		12 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-72 497	-149 232
Sum overføringer og disponeringer		-72 497	11 850 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 098	39 650
Sum immaterielle eiendeler		60 098	39 650
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 161 938	40 161 938
Sum finansielle anleggsmidler		40 161 938	40 161 938
Sum anleggsmidler		40 222 036	40 201 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 6		12 000 000
Sum fordringer			12 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 515	563 460
Sum omløpsmidler		470 515	12 563 460
SUM EIENDELER		40 692 551	52 765 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5	11 462 425	11 462 425
Sum innskutt egenkapital		26 462 425	26 462 425
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	14 214 500	14 286 997
Sum opptjent egenkapital		14 214 500	14 286 997
Sum egenkapital		40 676 925	40 749 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	15 625
Annen kortsiktig gjeld	6		12 000 001
Sum kortsiktig gjeld		15 625	12 015 626
Sum gjeld		15 625	12 015 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 692 550	52 765 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569818

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBU KANALBYEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 912 015 092
JBU KANALBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	92 160	88 875
Sum kostnader		92 160	88 875
Driftsresultat		-92 160	-88 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		12 000 000
Annen finansinntekt		143	
Sum finansinntekter		143	12 000 000
Annen finanskostnad		928	909
Sum finanskostnader		928	909
Netto finans		-785	11 999 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 945	11 910 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 448	59 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 497	11 850 768
Årsresultat		-72 497	11 850 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		12 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-72 497	-149 232
Sum overføringer og disponeringer		-72 497	11 850 768



Organisasjonsnr: 912 015 092
JBU KANALBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	60 098	39 650
Sum immaterielle eiendeler		60 098	39 650

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 161 938	40 161 938
Sum finansielle anleggsmidler		40 161 938	40 161 938

Sum anleggsmidler		40 222 036	40 201 588
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3, 6		12 000 000
Sum fordringer			12 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 515	563 460
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		470 515	12 563 460
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 692 551	52 765 048
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5	11 462 425	11 462 425
Sum innskutt egenkapital		26 462 425	26 462 425

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	14 214 500	14 286 997
Sum opptjent egenkapital		14 214 500	14 286 997

Sum egenkapital		40 676 925	40 749 422
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		15 625	15 625
Annen kortsiktig gjeld	6		12 000 001
Sum kortsiktig gjeld		15 625	12 015 626
Sum gjeld		15 625	12 015 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 692 550	52 765 048



Organisasjonsnr: 912 015 092
JBU KANALBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	500.00	15000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland	24000.00	80.00%	Ordinære
Eiendomsutvikling AS			aksjer
Vedal Investor AS	6000.00	20.00%	Ordinære
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kanalbyen Partner AS	50.00%	50.00%	99999.00	9999.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Jbu Kanalbyen AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemco Dokumentnøkkel: FLFTJ-1818O-PZNYO-P1NXM-Z637Z-L1BEU



Jbu Kanalbyen AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	92 160	88 875
Driftsresultat		<u>-92 160</u>	<u>-88 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	12 000 000
Annen finansinntekt		143	0
Annen finanskostnad		<u>928</u>	<u>909</u>
Netto finansposter		<u>-785</u>	<u>11 999 091</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-92 945</u>	<u>11 910 216</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-20 448</u>	<u>59 448</u>
Årsresultat		<u>-72 497</u>	<u>11 850 768</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	12 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-72 497</u>	<u>-149 232</u>
Sum disponert		<u>-72 497</u>	<u>11 850 768</u>

Pemco Dokumentnøkkel: FLFTJ-1818O-PZNYO-P1NXM-Z637Z-LIBEU



Jbu Kanalbyen AS

Balanse

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	60 098	39 650
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 161 938	40 161 938
Sum anleggsmidler		<u>40 222 036</u>	<u>40 201 588</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3, 6	0	12 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>470 515</u>	<u>563 460</u>
Sum omløpsmidler		<u>470 515</u>	<u>12 563 460</u>
Sum eiendeler		<u>40 692 551</u>	<u>52 765 048</u>

Pemco Dokumentnøkkel: FLFTJ-1818O-PZNYO-P1NXM-Z637Z-LIBEU



Jbu Kanalbyen AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5	11 462 425	11 462 425
Sum innskutt egenkapital		<u>26 462 425</u>	<u>26 462 425</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	14 214 500	14 286 997
Sum egenkapital		<u>40 676 925</u>	<u>40 749 422</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 625	15 625
Annen kortsiktig gjeld	6	0	12 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 625</u>	<u>12 015 626</u>
Sum gjeld		<u>15 625</u>	<u>12 015 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 692 551</u>	<u>52 765 048</u>

31. desember 2023
Kristiansand, 19.04.2024

Johan Martin Ugland
Styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal
Styremedlem

Asbjørn Udjus
Styremedlem

Pemco Dokumentnøkkel: FLFTJ-1818O-PZNYO-P1NXM-Z637Z-LIBEU



Jbu Kanalbyen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede/felleskontrollerte selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

**Jbu Kanalbyen AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Selskap	Kontor	Eierandel
Kanalbyen Partner AS	Kristiansand	50 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Kanalbyen Partner AS	40 020 000	15 000	40 161 938	161 656 418	13 811 311
Sum			40 161 938		

Egenkapital og resultat i Kanalbyen Partner AS (selskapsregnskapet), som er tilknyttet, er medtatt med 100% i tallene over.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-20 448	59 448
Årets totale skattekostnad	-20 448	59 448
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-92 945	11 910 216
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	360 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-12 000 000
Alminnelig inntekt	-92 945	270 216
Anvendt fremførbart underskudd	0	-270 216
Årets skattegrunnlag	-92 945	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-273 174	-180 229
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-273 174	-180 229
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-60 098	-39 650

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000 000	11 462 425	14 286 997	40 749 422
Årsresultat	0	0	-72 497	-72 497
Egenkapital 31.12.	15 000 000	11 462 425	14 214 500	40 676 925



Jbu Kanalbyen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kanalbyen Partner AS (utbytte)	0	12 000 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til J.B Ugland Eiendomsutvikling AS (Utbytte)	0	9 600 000
Gjeld til Vedal Investor AS (utbytte)	0	2 400 000
Sum	<u>0</u>	<u>12 000 000</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	500	15 000 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	24 000	80 %	80 %
Vedal Investor AS	6 000	20 %	20 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ugland, Johan Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1077733

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 11:00:22 UTC



Udjus, Asbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1490773

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-21 11:19:34 UTC



Vedal, Bjørn Roar Opheim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3229298

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-21 20:23:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLFTJ-1818O-PZNYO-P1NXM-Z637Z-LJBEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jbu Kanalbyen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jbu Kanalbyen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VPMZP-CCTG4-DX0WB-LVEAA-SGOWE-JOOTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 10:21:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPMZP-CCTG4-DXOWB-LVEAA-SGOWE-JOOTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jbu Kanalbyen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede/felleskontrollerte selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.



Jbu Kanalbyen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor	Eierandel
Kanalbyen Partner AS	Kristiansand	50 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Kanalbyen Partner AS	40 020 000	15 000	40 161 938	161 656 418	13 811 311
Sum			40 161 938		

Egenkapital og resultat i Kanalbyen Partner AS (selskapsregnskapet), som er tilknyttet, er medtatt med 100% i tallene over.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-20 448	59 448
Årets totale skattekostnad	-20 448	59 448
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-92 945	11 910 216
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	360 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-12 000 000
Alminnelig inntekt	-92 945	270 216
Anvendt fremførbart underskudd	0	-270 216
Årets skattegrunnlag	-92 945	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-273 174	-180 229
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-273 174	-180 229
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-60 098	-39 650

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000 000	11 462 425	14 286 997	40 749 422
Årsresultat	0	0	-72 497	-72 497
Egenkapital 31.12.	15 000 000	11 462 425	14 214 500	40 676 925



Jbu Kanalbyen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kanalbyen Partner AS (utbytte)	0	12 000 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til J.B Ugland Eiendomsutvikling AS (Utbytte)	0	9 600 000
Gjeld til Vedal Investor AS (utbytte)	0	2 400 000
Sum	<u>0</u>	<u>12 000 000</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	500	15 000 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	24 000	80 %	80 %
Vedal Investor AS	6 000	20 %	20 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>