



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 936 819
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sam. Eydesg 93 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torfinn Z Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Varekostnad		10 572	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 488	45 488
Annen driftskostnad		37 532	77 297
Sum kostnader		93 592	122 785
Driftsresultat		206 408	177 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	112
Sum finansinntekter		208	112
Annen rentekostnad		174	
Sum finanskostnader		174	0
Netto finans		34	112
Resultat før skattekostnad		206 442	177 327
Skattekostnad	5	79 401	43 320
Årsresultat		127 042	134 007
Totalresultat		127 042	134 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	127 042	134 007
Sum overføringer og disponeringer		127 042	134 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		29 430
Sum immaterielle eiendeler		0	29 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		744 572	790 060
Sum varige driftsmidler	3	744 572	790 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,6	773 656	773 656
Andre fordringer			16 667
Sum finansielle anleggsmidler		773 656	790 323
Sum anleggsmidler		1 518 228	1 609 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		-7 362	53 549
Sum fordringer		-7 362	53 549
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 487	89 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 487	89 777
Sum omløpsmidler		159 125	143 326
SUM EIENDELER		1 677 353	1 753 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 431 995	1 304 953
Sum opptjent egenkapital		1 431 995	1 304 953
Sum egenkapital	7	1 531 995	1 404 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 975	32 463
Betalbar skatt	5	49 971	43 320
Kortsiktig konserngjeld	4,6	65 412	252 402
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		145 358	348 185
Sum gjeld		145 358	348 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 353	1 753 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467595

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 936 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam. Eydesg 93
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Z Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 936 819
MEHLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Varekostnad		10 572	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 488	45 488
Annen driftskostnad		37 532	77 297
Sum kostnader		93 592	122 785
Driftsresultat		206 408	177 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	112
Sum finansinntekter		208	112
Annen rentekostnad		174	
Sum finanskostnader		174	0
Netto finans		34	112
Resultat før skattekostnad		206 442	177 327
Skattekostnad	5	79 401	43 320
Årsresultat		127 042	134 007
Totalresultat		127 042	134 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	127 042	134 007
Sum overføringer og disponeringer		127 042	134 007



Organisasjonsnr: 966 936 819
MEHLUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		29 430
Sum immaterielle eiendeler		0	29 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		744 572	790 060
Sum varige driftsmidler	3	744 572	790 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3,6		773 656	773 656
Andre fordringer			16 667
Sum finansielle anleggsmidler		773 656	790 323
Sum anleggsmidler		1 518 228	1 609 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		-7 362	53 549
Sum fordringer		-7 362	53 549
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 487	89 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 487	89 777
Sum omløpsmidler		159 125	143 326
SUM EIENDELER		1 677 353	1 753 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 431 995	1 304 953
Sum opptjent egenkapital		1 431 995	1 304 953
Sum egenkapital	7	1 531 995	1 404 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 975	32 463
Betalbar skatt	5	49 971	43 320
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	65 412	252 402
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		145 358	348 185
Sum gjeld		145 358	348 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 353	1 753 138



Organisasjonsnr: 966 936 819
MEHLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>



MEHLUM EIENDOM AS
Org. Nr. 966 936 819

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer er på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrives ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost. Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, vert ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsettelse er nyttet laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knytt til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2023	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Daglig leder har til gode kr 13 123,69 , som er utlegg betalt privat.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Foretnings eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	134 988	1 600 000	1 734 988
Årets tilgang			
Årets avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	134 988	1 600 000	1 734 988
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	94 416	896 000	990 416
Bokført verdi pr 31.12.	40 572	704 000	744 572
Årets avskrivning	13 488	32 000	45 488
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets avskrivning i %	10 %	2 %	
Økonomisk levetid	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Aksjer

Finansielle anleggsmidler

	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført	Ligningsverdi 31.12
Rjukan Tannhelsesenter AS	100	1 000	773 656	773 656	1 720 569



Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	-		
Sum	-		-

Det er gjeldt til datterselskap med kr. 445 816

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	49 971
Endring utsatt skatt	29 430
For mye/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	79 401

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	206 443
Midlertidige forskjeller	20 523
Permanente forskjeller	174
Anvendt fremførbart underskudd	
Grunnlag betalbar skatt	227 140

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-171 245	-191 768	20 523
Genvinst og tapskonto			0
Framførbart underskudd			0
Sum	-171 245	-191 768	20 523
Utsatt skatt/skattefordel	-37 674	-42 189	4 515

Note 6 - Datterselskap, tilknytte selskap mv.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknytte selskap:

Navn	Forretnings kontor	Eierandel	EK siste års-regnskap	Resultat årets regnskap	Bokført verdi
Rjukan Tannhelsesenter AS	Rjukan	100 %	1 080 094	41 636	773 656

Stemmerett er tilsvarende som eierandel.

Mellomværende per 31.12:

	Rjukan Tannhelsesenter AS
Kundeforhold	0
Andre kortsiktige fordringer	0
Leverandørgjeld	0
Annen gjeld	25 473



Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2023	100 000	1 304 954	1 404 954
Årets resultat		127 042	127 042
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	1 431 996	1 531 996