



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPERN GÅRD AS
Forretningsadresse: Husebybakken 34
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	306 506	219 675
Sum kostnader		306 506	219 675
Driftsresultat		-306 506	-219 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 699	18 628
Annen finansinntekt	7	4 917 399	6 810 890
Sum finansinntekter		4 940 098	6 829 518
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	747 119	-1 713 827
Annen rentekostnad	5	30 806	54 463
Annen finanskostnad	7	892 326	1 315 612
Sum finanskostnader		1 670 251	-343 752
Netto finans		3 269 847	7 173 270
Ordinært resultat før skattekostnad		2 963 341	6 953 595
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 963 341	6 953 595
Årsresultat		2 963 341	6 953 595
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-1 305 751	
Overføring til(-)/fra(+) annen egenkapital		-1 657 590	-6 953 595
Sum overføringer og disponeringer		-2 963 341	-6 953 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	8	3 850 981	3 850 981
Sum varige driftsmidler		3 850 981	3 850 981
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer		1 932 246	1 932 246
Sum finansielle anleggsmidler		1 932 246	1 932 246
Sum anleggsmidler		5 783 227	5 783 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 476	6 324
Sum fordringer		9 476	6 324
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	12 282 122	9 692 861
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	38 000	
Sum investeringer		12 320 122	9 692 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 291 348	5 840 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 291 348	5 840 123
Sum omløpsmidler		18 620 946	15 539 308
SUM EIENDELER		24 404 173	21 322 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 679 173	19 021 583
Sum opptjent egenkapital		20 679 173	19 021 583
Sum egenkapital		21 079 173	19 421 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 325 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 325 000	
Sum langsiktig gjeld		3 325 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Lån fra aksjonær	5		1 900 952
Sum kortsiktig gjeld			1 900 952
Sum gjeld		3 325 000	1 900 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 404 173	21 322 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776129

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPERN GÅRD AS
Forretningsadresse: Husebybakken 34
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 054 514
PIPERN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	306 506	219 675
Sum kostnader		306 506	219 675
Driftsresultat		-306 506	-219 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 699	18 628
Annen finansinntekt	7	4 917 399	6 810 890
Sum finansinntekter		4 940 098	6 829 518
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	747 119	-1 713 827
Annen rentekostnad	5	30 806	54 463
Annen finanskostnad	7	892 326	1 315 612
Sum finanskostnader		1 670 251	-343 752
Netto finans		3 269 847	7 173 270
Ordinært resultat før skattekostnad		2 963 341	6 953 595
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 963 341	6 953 595
Årsresultat		2 963 341	6 953 595
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-1 305 751	
Overføring til(-)/fra(+) annen egenkapital		-1 657 590	-6 953 595
Sum overføringer og disponeringer		-2 963 341	-6 953 595



Organisasjonsnr: 992 054 514
PIPERN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	8	3 850 981	3 850 981
Sum varige driftsmidler		3 850 981	3 850 981
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer		1 932 246	1 932 246
Sum finansielle anleggsmidler		1 932 246	1 932 246
Sum anleggsmidler		5 783 227	5 783 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 476	6 324
Sum fordringer		9 476	6 324
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	12 282 122	9 692 861
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	38 000	
Sum investeringer		12 320 122	9 692 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 291 348	5 840 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 291 348	5 840 123
Sum omløpsmidler		18 620 946	15 539 308
SUM EIENDELER		24 404 173	21 322 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		20 679 173	19 021 583
Sum opptjent egenkapital		20 679 173	19 021 583
Sum egenkapital		21 079 173	19 421 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 325 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 325 000	
Sum langsiktig gjeld		3 325 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Lån fra aksjonær	5		1 900 952
Sum kortsiktig gjeld			1 900 952
Sum gjeld		3 325 000	1 900 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 404 173	21 322 535



Organisasjonsnr: 992 054 514
PIPERN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	100.00	10000.00
B-aksjer	3900.00	100.00	390000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Albert Peter Severin	100.00	100.00%	A-aksjer
Collett			

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte, men det er kun A-aksjene som har stemmerett på selskapets generalforsamling. Selskapet eier ikke egen aksjer. Det eksisterer ikke opsjonsavtaler eller tegningsrettigheter.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Pipern Gård AS: NOTER til ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved ikke forbigående verdifall.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer

Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden.

Skatter

Skatter regnskapsføres når de påløper, det vil si at skatter er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatter består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Eventuell utsatt skattefordel oppføres ikke.

Note 1: Stiftelse/Regnskapsåret 2008

Selskapet ble stiftet 5.11.2007 og regnskapsåret 2008 var fra 5.11.2007 til 31.12.2008.

Note 2: Markedsbaserte aksjer og fond (omløpsmidler).

Anskaffelseskost for ovennevnte var kr 13.067.243 Pr 31.12.2020. Virkelig verdi var kr 747.119 lavere.

Markedsbaserte plasseringer vurderes som én portefølje. Denne er derfor nedskrevet med kr 747.119 Pr 31.12.2020.

Koronaen

Børsene i hele verden responderte svært negativt i mars 2020 på koronapandemien, og kursfallet var 20-30 % på mange aksjer.

31.08.2020, når regnskapet for 2019 be avlagt, var ikke selskapets eiendeler eller virksomhet påvirket i vesentlig grad av koronaen.

De fleste land gjorde kraftfulle tiltak for å sikre økonomien, og børsene har gått kraftig opp igjen.

Note 3: Antall aksjer, aksjeeiere og egne aksjer

Selskapets aksjekapital 31.12 er kr 400.000 fordelt på 100 A-aksjer og 3.900 B-aksjer. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte, men det er kun A-aksjene som har stemmerett på selskapets generalforsamling.

Selskapet har 1 aksjonær: Albert P. S. Collett, som også er eneste styre.

Selskapet eier ikke egne aksjer. Det eksisterer ikke opsjonsavtaler eller tegningsrettigheter.

Note 4: Skatter

Endring utsatt skatt (jfr under)	0
For mye skatt til gode i fjor	0
Årets betalbare skatt (jfr under)	0
	<u>0</u>

Utsatt skattefordel/skatt

Selskapet har som tidligere, valgt ikke å oppføre mulig utsatt skattefordel knyttet til fremførbart underskudd.

Pr. 31.12 eksisterer det ingen andre midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige forhold.

Regnskapsmessig resultat før skatter	2 963 341
Aksjeutbytte som omfattes av fritaksmetoden	-1 432 923
3% av utbytter etter fritaksmetoden	42 988
Nedskrivning av aksjer	747 119
Gevinst på aksjer som omfattes av fritaksmetoden	-3 370 131
Tap på aksjer som omfattes av fritaksmetoden	873 577
Skattbar inntekt	-176 029

Note 5: Ytelser, lån og sikkerhetstillegg til/fra ledende personer, aksjeeiere m.v.

Styret vil ikke motta godtgjørelser. Revisor ble fravalgt 3.12.2011.

Det eksisterer ikke avtaler om særskilte vederlag. Det er ikke gitt lån eller stillt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere.

Lånet fra aksjonæren er renteberegnet med skjermingsrenten, og gjort opp i 2020.

Note 6: Antall ansatte

Selskapet har aldri hatt ansatte.

Note 7: Annen finansinntekt/Annen finanskostnad

Ovennevnte poster er utbytter fra, gevinster og tap ved realisasjon av aksjer og aksjefond.

Note 8: Fast Eiendom/Langsiktig gjeld/Pantstillelse

Selskapet kjøpte i 2019 én seksjon med kontorlokaler og én seksjon med lagerlokaler i samme sameie.

Seksjonene er ikke avskrevet i 2019 eller 2020 pga lite bruk, samt at det er utført noe vedlikeholdsarbeid.

Gjeld til kreditinstitusjon er sikret med pant i eiendommen nevnt over.