



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 095 848
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIGATA 4 NORDMO AS
Forretningsadresse:	Industrigata 4 4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 330	
Annen driftsinntekt		2 422 976	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 565 306</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	65 217	
Avskrivning	4	607 076	
Annen driftskostnad	7	614 484	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 777</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 278 529</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		480	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480</b>	
Annen finanskostnad		147	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>333</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 278 862</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	306 741	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>972 121</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>972 121</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	930 058	
Overføringer annen egenkapital	3	42 063	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>972 121</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	277 264	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>277 264</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 450 834	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	109 737	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 560 571</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 665 092	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 665 092</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 502 927</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 482	
Andre fordringer	6	57 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 182</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>513 322</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 504</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 122 431</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	9 236 847	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 336 847</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	42 063	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 063</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 378 910</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 728	
Skyldige offentlige avgifter	8	31 796	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 651 997	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 743 521</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 743 521</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 122 431</b>	<b>0</b>



**Industrigata 4 Nordmo AS**

Org.nr: 921 095 848

---

## **Årsrapport for 2018**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



### Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

---

#### Resultatregnskap

	Note	2018
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		142 330
Annen driftsinntekt		<u>2 422 976</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 565 306</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	7	65 217
Avskrivning	4	607 076
Annen driftskostnad	7	<u>614 484</u>
Sum driftskostnader		<u>1 286 777</u>
Driftsresultat		<u>1 278 529</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		480
Annen finanskostnad		<u>147</u>
Netto finansposter		<u>333</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 278 862</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>306 741</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>972 121</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	3	930 058
Overføringer annen egenkapital	3	<u>42 063</u>
Sum disponert		<u>972 121</u>



## Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	9	<u>277 264</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>277 264</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 450 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>109 737</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 560 571</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	5	<u>5 665 092</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 665 092</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 502 927</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		48 482
Andre fordringer	6	<u>57 700</u>
Sum fordringer		<u>106 182</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>513 322</u>
Sum omløpsmidler		<u>619 504</u>
Sum eiendeler		<u>14 122 431</u>



## Industrigata 4 Nordmo AS

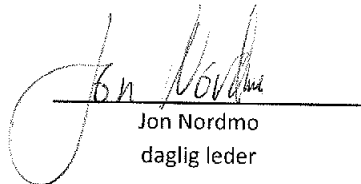
Org.nr: 921 095 848

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 3	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	9 236 847
Sum innskutt egenkapital		<u>9 336 847</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	42 063
Sum opptjent egenkapital		<u>42 063</u>
Sum egenkapital		<u>9 378 910</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		59 728
Skyldige offentlige avgifter	8	31 796
Annen kortsiktig gjeld	6	4 651 997
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 743 521</u>
Sum gjeld		<u>4 743 521</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 122 431</u>

31. desember 2018

Kristiansand, 28. februar 2019

  
Jon Nordmo  
daglig leder



## Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2018 ved skattefri omdannelse av Nordmo Bygg ANS.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jono AS	99	99 %	99 %
Jon Nordmo, styreleder	1	1 %	1 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	972 121	972 121
Avgitt konsernbidrag	0	0	-930 058	-930 058
Kontantinnskudd	100 000	0	0	100 000
Annen innskutt EK ved omdannelse	0	9 236 847	0	9 236 847
Egenkapital 31.12.	100 000	9 236 847	42 063	9 378 910

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tilknytningsavg. vann/kloakk	Bygninger	Tekniske install.	Lagerhotell	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	258 647	9 485 194	3 790 020	787 711	14 321 572
Anskaffelseskost 31.12.	258 647	9 485 194	3 790 020	787 711	14 321 572
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 449 277	-3 524 013	-787 711	-6 761 001
Balanseført pr. 31.12.	258 647	7 035 917	266 007	0	7 560 571
Årets avskrivninger	0	189 406	379 002	38 668	607 076
Økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	(Ingen)	Lineær	Lineær	Lineær	

I tillegg er det aktivert omreguleringskostnader i 2017 på kr 109 737,-. Avskrives først når ombyggingen er ferdig.

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Industrigata 4 AS	Kristiansand	100 %	-8 125	70 172	225 995
Lundsletta 4 AS	Kristiansand	100 %	93 070	110 000	5 439 097
Sum			84 945	180 172	5 665 092



## Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2018</b>
Gjeld til Jono AS (inkl konsernbidrag)	3 322 296
Gjeld til Industrigata 4 AS	217 550
Gjeld til Tannlege Nordmo AS (konsernbidrag)	736 713
Gjeld til Lundsletta 4 AS (konsernbidrag)	319 858
Sum	<u>4 596 417</u>

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2018</b>
Lønninger	56 000
Arbeidsgiveravgift	7 896
Andre ytelser	1 321
Sum	<u>65 217</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke ytet godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2018</b>
Revisjon	11 819
Andre tjenester	13 890

#### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	<b>2018</b> 25 981
----------------------------------	-----------------------

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	351 377
Endring utsatt skatt	-44 636
Årets totale skattekostnad	<u>306 741</u>



## Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

**2018**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 278 862
Endring i midlertidige forskjeller	248 864
Alminnelig inntekt	1 527 726
Ytet konsernbidrag	-1 527 726
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

#### *Oversikt over midlertidige forskjeller*

**2018**

Driftsmidler inkl goodwill	-1 260 292
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 260 292</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor) -277 264

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht fritaksregler for små virksomheter.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Industrigata 4 Nordmo AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Industrigata 4 Nordmo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 972 121,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2018 for Industrigata 4 Nordmo AS

---

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 28. februar 2019

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde  
Registrert revisor