



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN 5 AS  
Forretningsadresse: Klokkegårdveien 5  
1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ingar Brenne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 742 462	2 127 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 742 462</b>	<b>2 127 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	656 000	505 173
Annen driftskostnad	3	488 610	128 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 144 610</b>	<b>633 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 852</b>	<b>1 494 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 481	
Annen finansinntekt		19 807	3 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 288</b>	<b>3 663</b>
Annen finanskostnad		247 916	265 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 916</b>	<b>265 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 628</b>	<b>-261 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 373 224</b>	<b>1 232 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	302 109	271 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 071 115</b>	<b>961 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 071 115</b>	<b>961 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	1 071 115	961 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 071 115</b>	<b>961 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 867 050	18 668 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 867 050</b>	<b>18 668 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 867 050</b>	<b>18 668 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	342 891	461 148
Andre fordringer		176 658	32 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 549</b>	<b>493 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 425 197</b>	<b>1 644 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 944 746</b>	<b>2 138 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 811 796</b>	<b>20 806 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 317 281	11 246 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 317 281</b>	<b>11 246 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 417 281</b>	<b>11 346 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	897 019	594 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>897 019</b>	<b>594 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 999 996	8 666 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 999 996</b>	<b>8 666 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 897 015</b>	<b>9 261 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		497 500	198 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 500</b>	<b>198 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 394 515</b>	<b>9 460 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 811 796</b>	<b>20 806 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN 5 AS  
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 5  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ingar Brenne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 990 006 067  
KLOKKERGÅRDEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 742 462	2 127 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 742 462</b>	<b>2 127 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	656 000	505 173
Annen driftskostnad	3	488 610	128 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 144 610</b>	<b>633 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 852</b>	<b>1 494 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 481	
Annen finansinntekt		19 807	3 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 288</b>	<b>3 663</b>
Annen finanskostnad		247 916	265 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 916</b>	<b>265 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 628</b>	<b>-261 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 373 224</b>	<b>1 232 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	302 109	271 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 071 115</b>	<b>961 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 071 115</b>	<b>961 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	1 071 115	961 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 071 115</b>	<b>961 052</b>



Organisasjonsnr: 990 006 067  
KLOKKERGÅRDEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 867 050	18 668 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 867 050</b>	<b>18 668 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 867 050</b>	<b>18 668 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	342 891	461 148
Andre fordringer		176 658	32 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 549</b>	<b>493 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 425 197	1 644 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 944 746</b>	<b>2 138 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 811 796</b>	<b>20 806 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 317 281	11 246 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 317 281</b>	<b>11 246 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 417 281</b>	<b>11 346 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	897 019	594 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>897 019</b>	<b>594 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 999 996	8 666 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 999 996</b>	<b>8 666 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 897 015</b>	<b>9 261 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		497 500	198 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 500</b>	<b>198 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 394 515</b>	<b>9 460 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 811 796</b>	<b>20 806 178</b>



Organisasjonsnr: 990 006 067  
KLOKKERGÅRDEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iren Brenne	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjell Ingar Brenne	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke utbetalt lønn/godtgjørelser i 2022. Det foreligger ingen avtaler om vederlag / forpliktelser ved opphør av ansettelsesforhold eller styreverv. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, opsjoner m.v. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Til generalforsamlingen i Klokkergården 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkergården 5 AS som viser et overskudd på kr. 1 071 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. mars 2023

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



**Klokkergården 5 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Klokkergården 5 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 742 462</u>	<u>2 127 998</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	656 000	505 173
Annen driftskostnad	3	<u>488 610</u>	<u>128 716</u>
Sum driftskostnader		<u>1 144 610</u>	<u>633 889</u>
Driftsresultat		<u>1 597 852</u>	<u>1 494 109</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 481	0
Annen finansinntekt		19 807	3 663
Annen finanskostnad		<u>247 916</u>	<u>265 654</u>
Netto finansposter		<u>-224 628</u>	<u>-261 991</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 373 224</u>	<u>1 232 118</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>302 109</u>	<u>271 066</u>
Årsresultat		<u>1 071 115</u>	<u>961 052</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 071 115</u>	<u>961 052</u>



## Klokkergården 5 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>18 867 050</u>	<u>18 668 050</u>
Sum varige driftsmidler		<u>18 867 050</u>	<u>18 668 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 867 050</u>	<u>18 668 050</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	342 891	461 148
Andre fordringer		<u>176 658</u>	<u>32 782</u>
Sum fordringer		<u>519 549</u>	<u>493 930</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 425 197</u>	<u>1 644 198</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 944 746</u>	<u>2 138 128</u>
Sum eiendeler		<u>21 811 796</u>	<u>20 806 178</u>

---



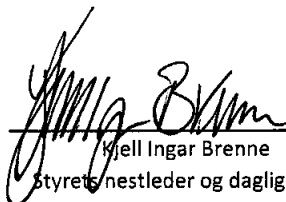
**Klokkergården 5 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>12 317 281</u>	<u>11 246 166</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 317 281</u>	<u>11 246 166</u>
Sum egenkapital		<u>12 417 281</u>	<u>11 346 166</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>897 019</u>	<u>594 910</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>897 019</u>	<u>594 910</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>7 999 996</u>	<u>8 666 664</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 999 996</u>	<u>8 666 664</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>497 500</u>	<u>198 438</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>497 500</u>	<u>198 438</u>
Sum gjeld		<u>9 394 515</u>	<u>9 460 012</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 811 796</u>	<u>20 806 178</u>

31. desember 2022  
Sarpsborg, 30. mars 2023

  
Iren Brenne  
Styrets leder

  
Kjell Ingar Brenne  
Styrets nestleder og daglig leder



## Klokkergården 5 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 280 394	381 050	20 661 444
Tilgang kjøpte driftsmidler	855 000	0	855 000
Anskaffelseskost 31.12.	21 135 394	381 050	21 516 444
Akk.avskrivning 31.12.	-2 649 394	0	-2 649 394
Balanseført pr. 31.12.	18 486 000	381 050	18 867 050
Årets avskrivninger	656 000	0	656 000
Økonomisk levetid	10 - 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Klokkergården 5 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke utbetalt lønn/godtgjørelser i 2022.

Det foreligger ingen avtaler om vederlag / forpliktelser ved opphør av ansettelsesforhold eller styreverv. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, opsjoner m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	302 109	271 066
Årets totale skattekostnad	<u>302 109</u>	<u>271 066</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 373 224	1 232 118
Endring i midlertidige forskjeller	238 445	-15 447
Alminnelig inntekt	1 611 669	1 216 671
Anvendt fremførbart underskudd	-1 611 669	-1 216 671
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	6 763 565	6 852 010
Utestående fordringer	-150 000	0
Sum	<u>6 613 565</u>	<u>6 852 010</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 536 204	-4 147 873
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 077 361</u>	<u>2 704 137</u>
Utsatt skatt (22%)	897 019	594 910

#### Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har ingen garantiforpliktelser

Pantsikret gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 999 996	8 666 664
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	18 017 050	18 668 050



## Klokkergården 5 AS

---

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har leieinntekt fra nærstående selskap Brennes Auto AS med kr. 1 500 000.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Iren Brenne, Styrets leder	50	50 %	50 %
Kjell Ingar Brenne, Styrets nestleder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	11 246 165	11 346 165
Årsresultat	0	1 071 115	1 071 115
Egenkapital 31.12.	100 000	12 317 280	12 417 280