



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 101 818  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 951101818

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 800	462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 800</b>	<b>462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		443 127	409 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 947</b>	<b>432 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 853</b>	<b>29 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 217	1 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 217</b>	<b>1 011</b>
Annen finanskostnad		11 041	10 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 041</b>	<b>10 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 824</b>	<b>-9 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 029</b>	<b>20 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 029</b>	<b>20 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 029</b>	<b>20 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 029	20 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 029</b>	<b>20 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 468 297	5 468 297
Sum varige driftsmidler		5 468 297	5 468 297
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		12 672	10 772
Sum finansielle anleggsmidler		12 672	10 772
Sum anleggsmidler		5 480 968	5 479 068
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 906	28 690
Sum fordringer		28 906	28 690
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 598	187 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 598	187 295
Sum omløpsmidler		208 504	215 985
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 689 473</b>	<b>5 695 053</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 825 303	2 822 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 825 303</b>	<b>2 822 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 826 003</b>	<b>2 822 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 839	173 993
Øvrig langsiktig gjeld		2 661 999	2 660 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 822 838</b>	<b>2 834 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 822 838</b>	<b>2 834 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55	1 977
Leverandørgjeld		11 627	9 268
Annen kortsiktig gjeld		28 951	26 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 632</b>	<b>37 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 863 470</b>	<b>2 872 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 689 473</b>	<b>5 695 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 101 818  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 951 101 818  
JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 800	462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 800</b>	<b>462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		443 127	409 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 947</b>	<b>432 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 853</b>	<b>29 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 217	1 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 217</b>	<b>1 011</b>
Annen finanskostnad		11 041	10 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 041</b>	<b>10 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 824</b>	<b>-9 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 029</b>	<b>20 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 029</b>	<b>20 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 029</b>	<b>20 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 029	20 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 029</b>	<b>20 390</b>



Organisasjonsnr: 951 101 818  
JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 468 297	5 468 297
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		12 672	10 772
Sum anleggsmidler		5 480 968	5 479 068
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		28 906	28 690
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 598	187 295
Sum omløpsmidler		179 598	187 295
Sum omløpsmidler		208 504	215 985
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 689 473</b>	<b>5 695 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2 825 303	2 822 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 825 303</b>	<b>2 822 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 826 003</b>	<b>2 822 974</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	160 839	173 993
Øvrig langsiktig gjeld	2 661 999	2 660 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 822 838</b>	<b>2 834 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 822 838</b>	<b>2 834 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	55	1 977
Leverandørgjeld	11 627	9 268
Annen kortsiktig gjeld	28 951	26 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 632</b>	<b>37 580</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 863 470</b>	<b>2 872 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 689 473</b>	<b>5 695 053</b>



Organisasjonsnr: 951 101 818  
JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4767

JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. mai kl. 12:00 og lukker 15. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4767>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Elin Barmoen foreslås

### Forslag til vedtak

Elin Barmoen er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak

Frode Barmoen og Line Bergsodden er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap.
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

1. 4767 Jønsrudløkka borettslag.pdf
2. 4767 Jønsrudløkka Borettslag Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25000,-

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 25000,-

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Elin Barmoen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Amund Bergsodden



**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Grete Kide
- Line Bergsodden
- Oddbjørn Engeli

Sak 7

### **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Elin Barmoen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Heidi Johannessen



## Styrets årsrapport

Vi har hatt to formelle styremøter. Styret har imidlertid hatt tett samarbeid gjennom året. Vi hadde dugnad i mai med sosialt samvær der vi serverte pizza og drikke. Det har vært et rolig år for styret med få saker til behandling og ingen store prosjekter.



## JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG ORG.NR. 951 101 818, KUNDENR. 4767

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>178 405</b>	<b>171 271</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		3 029	20 390
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-13 154	-13 028
Innsk. øremerk. bankkto		-408	-228
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-10 533</b>	<b>7 134</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>167 872</b>	<b>178 405</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		208 504	215 985
Kortsiktig gjeld		-40 632	-37 580
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>167 872</b>	<b>178 405</b>



## JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG ORG.NR. 951 101 818, KUNDENR. 4767

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	478 800	462 000	479 000	504 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>478 800</b>	<b>462 000</b>	<b>479 000</b>	<b>504 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 820	-3 000	-3 000
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-25 000
Revisjonshonorar	5	-7 441	-7 094	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-33 945	-32 235	-34 300	-36 000
Konsulenthonorar	6	-6 911	-7 738	-5 000	-5 000
Kontingenter		-1 400	-1 400	-1 400	-1 000
Drift og vedlikehold	7	-12 384	-19 225	-20 000	-20 000
Forsikringer		-65 788	-47 971	-52 800	-73 000
Kommunale avgifter	8	-235 401	-215 008	-225 000	-246 000
Energi/fyring		-2 677	-2 622	-4 200	-4 000
TV-anlegg/bredbånd		-49 385	-45 493	-49 000	-51 000
Andre driftskostnader	9	-27 794	-30 894	-31 699	-33 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-465 947</b>	<b>-432 499</b>	<b>-453 899</b>	<b>-505 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 853</b>	<b>29 501</b>	<b>25 101</b>	<b>-1 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	1 217	1 011	0	0
Finanskostnader	11	-11 041	-10 122	-11 600	-11 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-9 824</b>	<b>-9 111</b>	<b>-11 600</b>	<b>-11 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 029</b>	<b>20 390</b>	<b>13 501</b>	<b>-12 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		3 029	20 390		



## JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG ORG.NR. 951 101 818, KUNDENR. 4767

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	5 208 297	5 208 297
Tomt		260 000	260 000
Miljøbankkonto, øremerket		12 672	10 772
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 480 968</b>	<b>5 479 068</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		12 517	11 832
Andre kortsiktige fordringer	13	16 389	16 858
Driftskonto OBOS-banken		179 332	187 039
Sparekonto OBOS-banken		266	256
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>208 504</b>	<b>215 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 689 473</b>	<b>5 695 053</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 7 * 100		700	700
Opptjent egenkapital		2 825 303	2 822 274
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 826 003</b>	<b>2 822 974</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	160 839	173 993
Borettsinnskudd	15	2 650 000	2 650 000
Avsetning bomiljøtiltak	16	11 999	10 507
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 822 838</b>	<b>2 834 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 627	9 268
Påløpte renter		55	928
Påløpte avdrag		0	1 049
Annen kortsiktig gjeld	17	28 951	26 335
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 632</b>	<b>37 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 689 473</b>	<b>5 695 053</b>
Pantstillelse	18	2 400 000	2 400 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 07.04.2025  
Styret i Jønsrudløkka Borettslag

Elin Barmoen /s/

Amund Bergsodden /s/

Heidi Johannessen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	478 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>478 800</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 820</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 20 000,-

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 441,-

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 911
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-6 911</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 241
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 500
Kostnader dugnader	-643
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-12 384</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-85 766
Vann- og avløpsavgift	-117 246
Feieavgift	-2 760
Renovasjonsavgift	-29 629
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-235 401</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 175
Snørydding	-15 375
Andre fremmede tjenester	-132
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 057
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-27 794</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	799
Renter av sparekonto i OBOS-banken	418
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 217</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-11 041
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-11 041</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1985	5 208 297
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>5 208 297</b>

Tomten ble kjøpt i 1985.

Gnr.1/bnr.1857

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatte Hamar kommune - vann / avløp	6 085
Vann andelseierne er skyldig etter avregning for 2024	10 304
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>16 389</b>

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken AS	
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.	
Opprinnelig 2021	-210 000
Nedbetalt tidligere	36 007
Nedbetalt i år	13 154
	-160 839
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-160 839</b>

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1985	-2 650 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-2 650 000</b>

**NOTE: 16****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-11 999
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-11 999</b>

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Vann andelseierne har til gode etter avregning for 2024	-28 951
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-28 951</b>

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 650 000
Pantelån	160 839
<b>TOTALT</b>	<b>2 810 839</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 208 297
Tomt	260 000
<b>TOTALT</b>	<b>5 468 297</b>



Til generalforsamlingen i Jønsrudløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønsrudløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
13 av 17 4767 Jønsrudløkka Borettslag Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 10. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Thomas Walter Kvam Olsen  
Statsautorisert revisor



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 15.05.25

Selskapsnummer: 4767 Selskapsnavn: JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Elin Barmoen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Frode Barmoen og Line Bergsodden er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 25000,-

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder (kun 1 skal velges)**

- Elin Barmoen

**Styremedlem (kun 1 skal velges)**

- Amund Bergsodden

**Varamedlem (kun 3 skal velges)**

- Grete Kide  
 Line Bergsodden  
 Oddbjørn Engeli

**Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat (kun 1 skal velges)**

- Elin Barmoen

**Varadelegat (kun 1 skal velges)**

- Heidi Johannessen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.