



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 303 559  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS  
Forretningsadresse: c/o Adv firmaet Haraldsen og Bydal  
Storgaten 39  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 283 984	4 426 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 283 984</b>	<b>4 426 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	252 400	270 239
Andre driftskostnader	1	1 413 739	1 167 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 666 139</b>	<b>1 437 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 617 845</b>	<b>2 989 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		5 705	15 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 705</b>	<b>15 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 705</b>	<b>15 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 623 550</b>	<b>3 004 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 623 550</b>	<b>3 004 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 623 550</b>	<b>3 004 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 039 379	8 291 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 039 379</b>	<b>8 291 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 039 379</b>	<b>8 291 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		19 453
Andre fordringer			11 225
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		277 667	707 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 667</b>	<b>707 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 667</b>	<b>738 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 317 046</b>	<b>9 030 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		8 251 950	9 028 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 251 950</b>	<b>9 028 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 251 950</b>	<b>9 028 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Merverdiavgift		-15 796	-11 225
Kortsiktig gjeld eiere		5 892	1 912
Leverandørgjeld		75 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 096</b>	<b>-9 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 096</b>	<b>-9 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 317 046</b>	<b>9 019 087</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 468236

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 961 303 559  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSEBYGG ANS  
Forretningsadresse: c/o Adv firmaet Haraldsen og Bydal  
Storgaten 39  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2020

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 303 559  
VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 283 984	4 426 322
Sum inntekter		4 283 984	4 426 322
Kostnader			
Avskrivning	2	252 400	270 239
Andre driftskostnader	1	1 413 739	1 167 051
Sum kostnader		1 666 139	1 437 290
Driftsresultat		2 617 845	2 989 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		5 705	15 636
Sum finansinntekter		5 705	15 636
Netto finans		5 705	15 636
Ordinært resultat før skattekostnad		2 623 550	3 004 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 623 550	3 004 668
Årsresultat		2 623 550	3 004 668



Organisasjonsnr: 961 303 559  
VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

8 039 379 8 291 779  
8 039 379 8 291 779

Sum anleggsmidler

8 039 379 8 291 779

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

1 19 453  
11 225  
30 678

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

277 667 707 855  
277 667 707 855

Sum omløpsmidler

277 667 738 533

SUM EIENDELER

8 317 046 9 030 312

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

8 251 950 9 028 400  
8 251 950 9 028 400

Sum egenkapital

8 251 950 9 028 400

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld  
Merverdiavgift  
Kortsiktig gjeld eiere  
Leverandørgjeld  
Sum kortsiktig gjeld

-15 796 -11 225  
5 892 1 912  
75 000 0  
65 096 -9 313



Sum gjeld	65 096	-9 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 317 046	9 019 087



Organisasjonnr: 961 303 559  
VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP 2019  
FOR  
VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS  
C/O ADV. BJØRN BYDAL  
ORG.NR. 961 303 559 MVA  
PB. 414  
3101 TØNSBERG  
TLF. 33 35 82 00**



VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS, ORG.NR. 961303559 MVA

RESULTATREGNSKAPET 2019

	Note	2019	2018
Leieinntekter m.v.	1	4 283 984	4 426 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 283 984</b>	<b>4 426 322</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	252 400	270 239
Andre driftskostnader	1	1 413 739	1 167 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 666 139</b>	<b>1 437 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 617 844</b>	<b>2 989 032</b>
Renteinntekter		5 705	15 636
Rente/finanskostnader		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 623 549</b>	<b>3 004 668</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 623 549</b>	<b>3 004 668</b>



VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS, ORG.NR 961303559 MVA

BALANSEN 31.12.19

EIENDELER	Note	31.12.19	31.12.18
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 039 379	8 291 779
Sum varige driftsmidler		8 039 379	8 291 779
Sum anleggsmidler		8 039 379	8 291 779
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		0	0
Kundefordringer	1	0	19 453
Sum fordringer		0	19 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 667	707 855
Sum omløpsmidler		277 667	727 308
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 317 046</b>	<b>9 019 087</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt/opptjent egenkapital		8 251 950	9 028 400
Sum egenkapital		8 251 950	9 028 400
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	0
Skyldig offentlige avgifter		-15 796	-11 225
Kortsiktig gjeld til eiere		5 892	1 912
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		65 096	-9 313
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>8 317 046</b>	<b>9 019 087</b>

Tønsberg, 10/6-2020

Vestfold næringsbygg ANS

Bjørn Bydal

Reidulf Hogsrød



Noter 2019

Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler/avskrivninger

	<u>Saldo 1</u> bygg Tjøme	<u>Saldo 2</u> bygg Nøtterøy	<u>Teknisk installasjon</u> bygg Tjøme	<u>Teknisk installasjon</u> bygg Nøtterøy
Saldo IB	2 910 371	2 721 774	827 938	569 741
Tilgang/avgang	0	0	0	0
Ovf. til faste tekniske installasjoner	0	0	0	0
Årets avskrivningsgrunnlag	<u>2 910 371</u>	<u>2 721 774</u>	<u>827 938</u>	<u>#VERD!!</u>
Årets avskrivning	<u>58 207</u>	<u>54 435</u>	<u>82 794</u>	<u>56 974</u>
Saldo UB	2 852 164	2 667 339	745 144	#VERD!!
Avskrivningssats	2 %	2 %	10 %	10 %