



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 640 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR NANSENSVEI 17-19 AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Fjellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		39 226 533	34 446 284
Sum inntekter		39 226 533	34 446 284
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 386 356	1 823 000
Annen driftskostnad	2	10 070 884	28 369 973
Sum kostnader		12 457 240	30 192 973
Driftsresultat		26 769 293	4 253 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 576	2 368
Sum finansinntekter		91 576	2 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	681 152	1 077 386
Annen rentekostnad		583 000	24
Annen finanskostnad		2 297	2 130
Sum finanskostnader		1 266 449	1 079 540
Netto finans		-1 174 873	-1 077 172
Ordinært resultat før skattekostnad		25 594 420	3 176 139
Skattekostnad på resultat	5	5 638 911	698 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 955 509	2 477 389
Årsresultat		19 955 509	2 477 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 955 509	2 477 389
Totalresultat		19 955 509	2 477 389
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	6 773 344	370 566
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	6	13 182 165	2 106 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		19 955 509	2 477 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		59 108
Sum immaterielle eiendeler			59 108
Varige driftsmidler			
Tomteareal	2, 3	5 467 500	5 467 500
Forretningsbygning	2, 3	42 619 397	42 391 455
Prosjekter	2	5 018 820	1 555 772
Maskiner	2	308 088	317 050
Inventar	2	5 085 146	5 903 560
Sum varige driftsmidler		58 498 950	55 635 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Fordringer	3	4 294 230	4 703 203
Sum finansielle anleggsmidler		4 294 230	4 703 203
Sum anleggsmidler		62 793 179	60 397 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 178	89 896
Andre kortsiktige fordringer		100 395	16 693
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum fordringer		134 573	106 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 364	7 113 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 364	7 113 942
Sum omløpsmidler		2 842 937	7 220 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		65 636 117	67 618 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 790 868 aksjer á kr 1)	4, 6	7 790 868	7 790 868
Overkurs	6	853 943	853 943
Sum innskutt egenkapital		8 644 811	8 644 811
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-17 765 096	-4 582 931
Sum opptjent egenkapital		17 765 096	4 582 931
Sum egenkapital		26 409 907	13 227 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	319 175	
Sum avsetninger for forpliktelser		319 175	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		319 175	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		165 287	481 795
Betalbar skatt	5	3 350 198	
Kortsiktig konserngjeld	3	34 377 718	52 404 417
Annen kortsiktig gjeld	3	1 013 832	1 504 224
Sum kortsiktig gjeld		38 907 035	54 390 437
Sum gjeld		39 226 210	54 390 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 636 117	67 618 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537028

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 640 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR NANSENSVEI 17-19 AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Fjellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 988 640 824
FR NANSENSVEI 17-19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		39 226 533	34 446 284
Sum inntekter		39 226 533	34 446 284
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 386 356	1 823 000
Annen driftskostnad	2	10 070 884	28 369 973
Sum kostnader		12 457 240	30 192 973
Driftsresultat		26 769 293	4 253 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 576	2 368
Sum finansinntekter		91 576	2 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	681 152	1 077 386
Annen rentekostnad		583 000	24
Annen finanskostnad		2 297	2 130
Sum finanskostnader		1 266 449	1 079 540
Netto finans		-1 174 873	-1 077 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	5 638 911	698 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 955 509	2 477 389
Årsresultat		19 955 509	2 477 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 955 509	2 477 389
Totalresultat		19 955 509	2 477 389
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	6 773 344	370 566
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	6	13 182 165	2 106 823
Sum overføringer og disponeringer		19 955 509	2 477 389



Organisasjonsnr: 988 640 824
FR NANSENSVEI 17-19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		59 108
Sum immaterielle eiendeler			59 108
Varige driftsmidler			
Tomteareal	2, 3	5 467 500	5 467 500
Forretningsbygning	2, 3	42 619 397	42 391 455
Prosjekter	2	5 018 820	1 555 772
Maskiner	2	308 088	317 050
Inventar	2	5 085 146	5 903 560
Sum varige driftsmidler		58 498 950	55 635 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Fordringer	3	4 294 230	4 703 203
Sum finansielle anleggsmidler		4 294 230	4 703 203
Sum anleggsmidler		62 793 179	60 397 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 178	89 896
Andre kortsiktige fordringer		100 395	16 693
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum fordringer		134 573	106 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 708 364	7 113 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 364	7 113 942
Sum omløpsmidler		2 842 937	7 220 531
SUM EIENDELER		65 636 117	67 618 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 790 868 aksjer á kr 1)	4, 6	7 790 868	7 790 868
Overkurs	6	853 943	853 943
Sum innskutt egenkapital		8 644 811	8 644 811
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-17 765 096	-4 582 931
Sum opptjent egenkapital		17 765 096	4 582 931
Sum egenkapital		26 409 907	13 227 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	319 175	
Sum avsetninger for forpliktelseser		319 175	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		319 175	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	4	165 287	481 795
Betalbar skatt	5	3 350 198	
Kortsiktig konserngjeld	3	34 377 718	52 404 417
Annen kortsiktig gjeld	3	1 013 832	1 504 224
Sum kortsiktig gjeld		38 907 035	54 390 437
Sum gjeld		39 226 210	54 390 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 636 117	67 618 178



Organisasjonsnr: 988 640 824
FR NANSENSVEI 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Fr Nansensvei 17-19 AS

Pennco Dokumentnøkkel: AL7HY-F88WE-4VT2P-FTY8L-KBCW-OT754



Fr Nansensvei 17-19 AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		39 226 533	34 446 284
Sum driftsinntekter		39 226 533	34 446 284
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 386 356	1 823 000
Annen driftskostnad	2	10 070 884	28 369 973
Sum driftskostnader		12 457 240	30 192 973
DRIFTSRESULTAT		26 769 293	4 253 311
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		91 576	2 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	681 152	1 077 386
Andre rentekostnader		583 000	24
Annen finanskostnad		2 297	2 130
Resultat av finansposter		-1 174 873	-1 077 172
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		25 594 420	3 176 139
Skattekostnad på resultat	5	5 638 911	698 750
ÅRSRESULTAT		19 955 509	2 477 389
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	6	6 773 344	370 566
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	6	13 182 165	2 106 823
		19 955 509	2 477 389

Pennco Dokumentnøkkel: AL7HY-F88WE-4VT2P-FTY8L-KBCW-OT754



Fr Nansensvei 17-19 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler:			
Utsatt skattefordel	5	0	59 108
Sum immaterielle eiendeler		0	59 108
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	2, 3	5 467 500	5 467 500
Forretningsbygning	2, 3	42 619 397	42 391 455
Prosjekter	2	5 018 820	1 555 772
Maskiner	2	308 088	317 050
Inventar	2	5 085 146	5 903 560
Sum varige driftsmidler		58 498 950	55 635 336
Finansielle anleggsmidler:			
Fordringer	3	4 294 230	4 703 203
Sum finansielle anleggsmidler		4 294 230	4 703 203
Sum anleggsmidler		62 793 179	60 397 647
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		34 178	89 896
Andre kortsiktige fordringer		100 395	16 693
Sum fordringer		134 573	106 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 364	7 113 942
Sum omløpsmidler		2 842 937	7 220 531
SUM EIENDELER		65 636 117	67 618 178
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (7 790 868 aksjer á kr 1)	4, 6	7 790 868	7 790 868
Overkurs	6	853 943	853 943
Sum innskutt egenkapital		8 644 811	8 644 811
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	17 765 096	4 582 931
Sum opptjent egenkapital		17 765 096	4 582 931
Sum egenkapital		26 409 907	13 227 742

Pennco Dokumentnrøkket: AL7HY-F88WE-4VT2P-FTY8L-KBCW-OT754



Fr Nansensvei 17-19 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2022	2021
GJELD			
Utsatt skatt	5	319 175	0
Sum avsetning for forpliktelser		319 175	0
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		165 287	481 795
Betalbar skatt	5	3 350 198	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 013 832	1 504 224
Gjeld til foretak i samme konsern	3	34 377 718	52 404 417
Sum kortsiktig gjeld		38 907 035	54 390 437
Sum gjeld		39 226 210	54 390 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 636 117	67 618 178

Oslo,
Styret i Fr Nansensvei 17-19 AS

Trond Fredrik Mellingsæter
styreleder

Jørn Egil Andreassen
styremedlem

Lars Halvorsen
styremedlem

Hans Furuholmen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: AL7HY-F88WE-4VT2P-FTY8L-KBCW-OT754



Fr Nansensvei 17-19 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Når ikke annet er kommentert er regnskapslovens unntaksregler for små foretak benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at husleie inntektsføres etter hvert som den påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

- Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Avskrivningene fordeles lineært over antatt økonomisk levetid.

- Fordringer er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1: Lønn, ansatte

Lønnskostnaden består av:	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeids giveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytels er	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0



Fr Nansensvei 17-19 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2: Varige driftsmidler

	Forretningsbygning	Prosjekter	Tomt	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	58 126 455	1 555 771	5 467 500	8 716 951	73 866 677
Tilgang	1 113 427	13 932 197	0	673 495	15 719 120
Avgang	0	-10 469 150	0	0	-10 469 150
Anskaffelseskost 31.12.	59 239 882	5 018 819	5 467 500	9 390 446	79 116 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-16 620 485	0	0	-3 997 212	-20 617 697
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	42 619 397	5 018 819	5 467 500	5 393 234	58 498 950
Årets avskrivninger	885 485	0	0	1 500 871	2 386 356
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Det har vært en endring i avskrivningssats for forretnings eiendommen i 2022. I første halvår er den avskrevet med 2 % lineært. Det ble gjort en revurdering av levetid i andre halvår og denne førte til at avskrivningssatsen ble endret til 1 % lineær avskrivning per år.

Inventar/maskiner avskrives lineært med 20% basert på anskaffelseskost.

Tomteareal avskrives ikke.

Ombygningsarbeider som representerer påkostninger er aktivert i regnskapet med kr 1.113.427 i 2022.

Andel av ombygningsarbeidene som representerer vedlikehold er kostnadsført i regnskapet med kr 6.402.151

Note 3: Fordringer og gjeld

Fordring med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 4.294.230.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har ingen pantegjeld. Selskapets forretnings eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 42.619.397 pr. 31.12.22.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 34.377.718 pr. 31.12.22 og kr 52.404.417 pr. 31.12.21. Renter på mellomværende med konsernselskap er kostnadsført med kr 681.152 i 2022.

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 7.790.868 fordelt på 7.790.868 aksjer á pålydende kr 1. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.

Alle selskapets aksjer eies pr. 31.12.22 av Major Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til Major Eiendom AS.



Fr Nansensvei 17-19 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:		2022	
Betalbar skatt			3 350 198
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag			1 910 430
Endring utsatt skatt			378 283
Sum			5 638 911

Utsatt skatt:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller/underskudd til fremføring)	-1 450 796	268 672	-1 719 468
22% utsatt skatteforpliktelse (÷) / fordel (+)	-319 175	59 108	-378 283

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som reduserer fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skattefordel. Verdien av den utsatte skattefordelen er oppført som en eiendel i regnskapet da de skattereduserende midlertidige forskjellene/underskuddet til fremføring antas å kunne utnyttes til å redusere fremtidig betalbar skatt i selskapet/konsernet.

Selskapet har i 2022 avgitt kr 8.683.774 i konsernbidrag til morselskapet.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Saldo pr. 01.01.	7 790 868	853 943	4 582 931	13 227 742
Resultat			19 955 509	19 955 509
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)			-6 773 344	-6 773 344
Saldo pr. 31.12.	7 790 868	853 943	17 765 096	26 409 907



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Fredrik Mellingsæter

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-471174

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-03 08:17:19 UTC



Lars Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3177700

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-03-03 08:29:16 UTC



Hans Furuholmen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1710162

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-03 08:53:30 UTC



Jørn Egil Andreassen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1317918

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-03 09:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AL7HY-F88WE-4VT2P-FTY8L-KBCW-OT754

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Fr Nansensvei 17-19 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fr Nansensvei 17-19 AS som viser et overskudd på NOK 19 955 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: U6WEE-CSXVE-ETGCC-LWZV-S8YPN-NIOHZ



Oslo, 3. mars 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U6WEE-CSXVE-ETGCC-LWIZV-S8YPN-NIOHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 10:03:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6WEE-CSXVE-ETGCC-LWIZV-S8YPN-NIOHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>