



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Akersgata 41
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 315 375
Sum inntekter		0	4 315 375
Kostnader			
Lønnskostnad	6		4 315 375
Annen driftskostnad	6	95 814	135 938
Sum kostnader		95 814	4 451 313
Driftsresultat		-95 814	-135 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 907 565	18 259 584
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	7 069 017	6 717 942
Annen renteinntekt		18	42
Sum finansinntekter		14 976 600	24 977 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	12 211 344	11 525 553
Annen rentekostnad		549 289	699 439
Sum finanskostnader		12 760 633	12 224 992
Netto finans		2 215 967	12 752 576
Ordinært resultat før skattekostnad		2 120 153	12 616 637
Skattekostnad på ordinært resultat	5	286 651	2 775 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 833 503	9 840 977
Årsresultat		1 833 503	9 840 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 833 503	9 840 977
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 016 306	9 840 977
Overføringer annen egenkapital	4	817 196	
Sum overføringer og disponeringer		1 833 503	9 840 977



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	382 292 596	399 681 998
Lån til foretak i samme konsern		189 030 741	161 630 787
Sum finansielle anleggsmidler		571 323 337	561 312 785
Sum anleggsmidler		571 323 337	561 312 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		758	938
Konsernfordringer	1	7 090 368	18 259 584
Sum fordringer		7 091 126	18 260 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	209 517	111 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 517	111 623
Sum omløpsmidler		7 300 643	18 372 145
SUM EIENDELER		578 623 979	579 684 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	256 316 646	256 316 646
Sum innskutt egenkapital		266 316 646	266 316 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 818 441	28 001 245
Sum opptjent egenkapital		28 818 441	28 001 245
Sum egenkapital		295 135 087	294 317 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	277 234 542	243 726 711
Sum annen langsiktig gjeld		277 234 542	243 726 711
Sum langsiktig gjeld		277 234 542	243 726 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 308	5 250
Skyldig offentlige avgifter		353 810	237 791
Kortsiktig konserngjeld	1	5 441 693	40 968 804
Annen kortsiktig gjeld		376 538	428 483
Sum kortsiktig gjeld		6 254 350	41 640 327
Sum gjeld		283 488 892	285 367 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 623 979	579 684 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525984

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Akersgata 41
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 914 452 821
STIFTSSTADEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 315 375
Sum inntekter		0	4 315 375
Kostnader			
Lønnskostnad	6		4 315 375
Annen driftskostnad	6	95 814	135 938
Sum kostnader		95 814	4 451 313
Driftsresultat		-95 814	-135 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 907 565	18 259 584
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	7 069 017	6 717 942
Annen renteinntekt		18	42
Sum finansinntekter		14 976 600	24 977 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	12 211 344	11 525 553
Annen rentekostnad		549 289	699 439
Sum finanskostnader		12 760 633	12 224 992
Netto finans		2 215 967	12 752 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	286 651	2 775 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 833 503	9 840 977
Årsresultat		1 833 503	9 840 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 833 503	9 840 977
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 016 306	9 840 977
Overføringer annen egenkapital	4	817 196	
Sum overføringer og disponeringer		1 833 503	9 840 977



Organisasjonsnr: 914 452 821
STIFTSSTADEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		382 292 596	399 681 998
Lån til foretak i samme konsern		189 030 741	161 630 787
Sum finansielle anleggsmidler		571 323 337	561 312 785
Sum anleggsmidler		571 323 337	561 312 785

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		758	938
Konsernfordringer	1	7 090 368	18 259 584
Sum fordringer		7 091 126	18 260 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	209 517	111 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 517	111 623
Sum omløpsmidler		7 300 643	18 372 145

SUM EIENDELER 578 623 979 579 684 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	256 316 646	256 316 646
Sum innskutt egenkapital		266 316 646	266 316 646

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	28 818 441	28 001 245
Sum opptjent egenkapital		28 818 441	28 001 245

Sum egenkapital 295 135 087 294 317 891

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	277 234 542	243 726 711
Sum annen langsiktig gjeld		277 234 542	243 726 711
Sum langsiktig gjeld		277 234 542	243 726 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 308	5 250
Skyldig offentlige avgifter		353 810	237 791
Kortsiktig konserngjeld	1	5 441 693	40 968 804
Annen kortsiktig gjeld		376 538	428 483
Sum kortsiktig gjeld		6 254 350	41 640 327
Sum gjeld		283 488 892	285 367 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 623 979	579 684 929



Organisasjonsnr: 914 452 821
STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	10000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftsstadens AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Stiftsstaden Berlin EIendom AS	69.11%	69.11%	89873521.00	-7527.00
Stiftsstaden Berlin EIendom 2 AS	100.00%	100.00%	30001.00	108729.00
Stiftsstaden Boligutleie AS	100.00%	100.00%	107705964.00	41371812.00
Stiftsstaden Studentby Eiendom AS	100.00%	100.00%	32018679.00	3054237.00
Bergensgruppen AS	100.00%	100.00%	9188074.00	228590.00
Oslo Central Apartments AS	100.00%	100.00%	2089683.00	-18962.00
Mørlenda EIendom AS	100.00%	100.00%	7974679.00	872058.00
Olav Trygvasons Gate 48 AS	100.00%	100.00%	3431040.00	1106181.00
Osloveien 106	100.00%	100.00%	30000.00	-7258.00
Elgen Holding AS	100.00%	100.00%	29999.00	-7251.00



**Årsregnskap 2020
for
Stiftsstanden Bolig AS**

Foretaksnr. 914452821



Stiftsstanden Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	4 315 375
Sum driftsinntekter		0	4 315 375
Lønnskostnad	6	0	4 315 375
Annen driftskostnad	6	95 814	135 939
Sum driftskostnader		95 814	4 451 313
DRIFTSRESULTAT		-95 814	-135 938
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		7 907 565	18 259 584
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	7 069 017	6 717 942
Annen renteinntekt		18	42
Sum finansinntekter		14 976 600	24 977 568
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	12 211 344	11 525 553
Annen rentekostnad		549 289	699 439
Sum finanskostnader		12 760 633	12 224 992
NETTO FINANSPOSTER		2 215 967	12 752 576
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 120 153	12 616 637
Skattekostnad på ordinært resultat	5	286 651	2 775 660
ORDINÆRT RESULTAT		1 833 503	9 840 977
ÅRSRESULTAT		1 833 503	9 840 977
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 016 306	9 840 977
Overføringer annen egenkapital	4	817 196	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 833 503	9 840 977



Stiftsstanden Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	382 292 596	399 681 998
Lån til foretak i samme konsern		189 030 741	161 630 787
Sum finansielle anleggsmidler		571 323 337	561 312 785
SUM ANLEGGSMIDLER		571 323 337	561 312 785
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		758	938
Fordringer på konsernselskap	1	7 090 368	18 259 584
Sum fordringer		7 091 126	18 260 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	209 517	111 623
SUM OMLØPSMIDLER		7 300 643	18 372 145
SUM EIENDELER		578 623 979	579 684 929

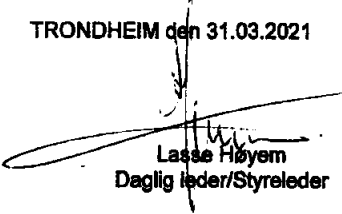


Stiftsstanden Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	256 316 646	256 316 646
Sum innskutt egenkapital		266 316 646	266 316 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 818 441	28 001 245
Sum opptjent egenkapital		28 818 441	28 001 245
SUM EGENKAPITAL		295 135 087	294 317 891
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	277 234 542	243 726 711
Sum annen langsiktig gjeld		277 234 542	243 726 711
SUM LANGSIKTIG GJELD		277 234 542	243 726 711
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 309	5 250
Skyldig offentlige avgifter		353 810	237 791
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	5 441 693	40 968 804
Annen kortsiktig gjeld		376 538	428 483
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 254 350	41 640 327
SUM GJELD		283 488 892	285 367 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 623 979	579 684 929

TRONDHEIM den 31.03.2021



Lasse Høyem
Daglig leder/Styreleder



Kari Wiik Johnsen
Styremedlem



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



STIFTSSTADEN BOLIG AS

ÅRSREGNSKAP

NOTER 2020

Note 1 Langsiktige investeringer og mellomværende med selskap i samme konsern

Investeringer	Eierandel/ stemme- andel	Resultat	Egenkapital 31.12	Balanseført verdi
Stiftsstaden Berlin Eiendom AS	69,11 %	-7 527	89 973 521	68 806 110
Stiftsstaden Berlin Eiendom 2 AS	100,00 %	108 729	30 001	30 000
Stiftsstaden Boligutleie AS	100,00 %	41 371 812	107 705 964	150 510 165
Stiftsstaden Studentby Eiendom AS	100,00 %	3 054 237	32 018 679	100 268 353
Bergensgruppen AS	100,00 %	228 590	9 188 074	20 632 888
Oslo Central Apartments AS	100,00 %	-18 962	2 089 683	1 380 427
Mørlenda Eiendom AS	100,00 %	872 058	7 974 679	23 411 655
Olav Tryggvasonsgate 48 AS	100,00 %	1 106 181	3 431 040	17 157 428
Osloveien 106 AS	100,00 %	-7 258	30 000	30 000
Elgen Holding AS	100,00 %	-7 251	29 999	30 000
Stiftsstaden Næring AS	100,00 %	-4 030	30 000	35 570
Sum aksjer DS				382 292 596

Bergensgruppen AS har forretningskontor i Bergen kommune, Oslo Central Apartments AS i Oslo, og de resterende datterselskapene i Trondheim kommune

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttede selskap**Langsiktige fordringer**

	2020	2019
Stiftsstaden Berlin Eiendom AS	16 877 462	16 874 860
Stiftsstaden AS	0	92 206
Stiftsstaden Studentby Eiendom AS	126 779 863	116 447 547
Bergensgruppen AS	30 654 004	27 866 282
Mørlenda Eiendom AS	69 628	0
Olav Tryggvasonsgate 48 AS	13 986 587	0
Oslo Central Apartments AS	663 197	349 892
Sum langsiktige fordringer datterselskap	189 030 741	161 630 786

Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Konsernbidrag	7 090 368	16 724 799
Sum fordringer med selskap i samme konsern	7 090 368	16 724 799



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2020

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Stiftsstad AS	9 423 380	0
Stiftsstad Berlin Eiendom AS	56 182 612	52 005 865
Stiftsstad Boligutleie AS	205 654 342	188 749 844
Stiftsstad Næring AS	5 869	0
Elgen Holding AS	7 311	0
Osloveien 106 AS	5 869	0
Stiftsstad Investeringselskap AS	3 724 756	2 307 770
Stiftsstad Prosjektutvikling AS	2 230 403	663 232
Sum gjeld med selskap i samme konsern	277 234 542	243 726 711

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	1 302 957	12 616 637
Konsernkonto, Stiftsstad AS	4 138 736	28 352 167
Sum gjeld selskap i samme konsern	5 441 693	40 968 804

Rentebergning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.

Note 2 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	209 517	111 623



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 10 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 10 000.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstad AS	1 000	100,00 %
Totalt	1 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41,0158 Oslo

Note 4 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	256 316 646	28 001 245	294 317 891
Årets resultat	0	0	1 833 503	1 833 503
Avgitt konsernbidrag	0		-1 016 306	-1 016 306
Egenkapital pr. 31.12	10 000 000	256 316 646	28 818 441	295 135 087



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2020

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 120 153	12 616 637
Permanente forskjeller	-817 197	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 302 956	12 616 637
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 302 956	12 616 637
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 302 956	-12 616 637
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets inntekt	286 650	2 775 660
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	286 650	2 775 660
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	286 650	2 775 660
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	286 650	2 775 660
Skattevirkning av konsernbidrag	-286 650	-2 775 660
Betalbar skatt i balansen	0	0



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2020

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar	33 438	5 250
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0	109 438
Sum	33 438	114 688

Beløpene er inkludert mva

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	3 776 670
Arbeidsgiveravgift	0	538 705
Pensjonskostnader*	0	0
Sum	0	4 315 375

Det er ikke gitt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer.

Selskapet har av juridiske grunner valgt å utbetale lønn fra Stiftsstaden Bolig AS, men er i hovedsak ett holdingselskap. Derav er alle lønnskostnader videreallokert til underliggende datterselskap.

Daglig leder har i hovedsak sitt virke i Stiftsstaden AS, det vises herav til note i morselskapet for lønn til daglig leder.

*Videre har man en avtale for pensjon i morselskapet Stiftsstaden AS, herav vises det også til Stiftsstaden AS' note for pensjon.

Note 7 Pantstillelser

Aksjene i Stiftsstaden Berlin Eiendom 2 AS er stilt som sikkerhet for lånet i Stiftsstaden Berlin Eiendom AS



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stiftsstadens Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftsstadens Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4YX01-K2GJl-EJESJ-NSCHZ-ZQEOA-PQU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 08:38:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4YX01-K0GJl-EJESJ-NSCHZ-ZQFOA-PQJU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>