



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 289 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 173
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Arne Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 776	199 500
Sum inntekter		207 776	199 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	37 610	37 610
Annen driftskostnad	2	117 818	235 357
Sum kostnader		155 428	272 967
Driftsresultat		52 348	-73 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	
Sum finansinntekter		210	
Annen rentekostnad			7
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader			37
Netto finans		210	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		52 558	-73 504
Skattekostnad på resultat	3	11 516	-16 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 042	-57 335
Årsresultat		41 042	-57 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 042	-57 335
Totalresultat		41 042	-57 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	40 019	-40 020
Avsatt til annen egenkapital	4	1 022	
Overført fra annen egenkapital			-17 315



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		41 042	-57 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 607	16 548
Sum immaterielle eiendeler		14 607	16 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	793 400	826 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 200	13 810
Sum varige driftsmidler		802 600	840 210
Sum anleggsmidler		817 207	856 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer		725	5 365
Sum fordringer		725	65 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 470	91 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 470	91 086
Sum omløpsmidler		274 195	156 451
SUM EIENDELER		1 091 402	1 013 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	47 770	47 770
Overkurs	4	824 033	824 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	60 323	60 323
Sum innskutt egenkapital		932 126	932 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 022	
Udekket tap	4		40 020
Sum opptjent egenkapital		1 022	-40 020
Sum egenkapital		933 148	892 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 948	2 998
Betalbar skatt	3	9 575	
Skyldig offentlige avgifter		11 097	9 911
Annen kortsiktig gjeld	6	130 633	108 195
Sum kortsiktig gjeld		158 253	121 103
Sum gjeld		158 253	121 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 402	1 013 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574759

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 289 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 173
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Arne Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 289 015
MARCUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 776	199 500
Sum inntekter		207 776	199 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		37 610	37 610
Annen driftskostnad 2		117 818	235 357
Sum kostnader		155 428	272 967
Driftsresultat		52 348	-73 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	
Sum finansinntekter		210	
Annen rentekostnad			7
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader			37
Netto finans		210	-37
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		11 516	-16 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 042	-57 335
Årsresultat		41 042	-57 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 042	-57 335
Totalresultat		41 042	-57 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 4		40 019	-40 020
Avsatt til annen egenkapital 4		1 022	
Overført fra annen egenkapital			-17 315
Sum overføringer og disponeringer		41 042	-57 335



Organisasjonsnr: 924 289 015
MARCUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	14 607	16 548
Sum immaterielle eiendeler		14 607	16 548

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	793 400	826 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	9 200	13 810
Sum varige driftsmidler		802 600	840 210

Sum anleggsmidler		817 207	856 758
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer		725	5 365
Sum fordringer		725	65 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 470	91 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 470	91 086

Sum omløpsmidler		274 195	156 451
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 091 402	1 013 209
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	47 770	47 770
Overkurs	4	824 033	824 033
Annen innskutt egenkapital	4	60 323	60 323
Sum innskutt egenkapital		932 126	932 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 022	
Udekket tap	4		40 020



Sum opptjent egenkapital	1 022	-40 020
Sum egenkapital	933 148	892 106
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 948	2 998
Betalbar skatt	3 9 575	
Skyldig offentlige avgifter	11 097	9 911
Annen kortsiktig gjeld	6 130 633	108 195
Sum kortsiktig gjeld	158 253	121 103
Sum gjeld	158 253	121 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 091 402	1 013 209



Organisasjonsnr: 924 289 015
MARCUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Marcussen Eiendom AS

Document ID: 3054c2e7-a680-48bc-855f-ebc815b6e4e7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Marcussen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		207 776	199 500
Sum driftsinntekter		207 776	199 500
Avskrivning av driftsmidler	1	37 610	37 610
Annen driftskostnad	2	117 818	235 357
Sum driftskostnader		155 428	272 967
Driftsresultat		52 348	-73 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	0
Annen rentekostnad		0	7
Annen finanskostnad		0	30
Resultat av finansposter		210	-37
Resultat før skattekostnad		52 558	-73 504
Skattekostnad på resultat	3	11 516	-16 169
Resultat		41 042	-57 335
Årsresultat		41 042	-57 335
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	40 019	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 022	0
Overført til udekket tap		0	40 020
Overført fra annen egenkapital		0	17 315
Sum overføringer		41 042	-57 335

Document ID: 3054c2e7-a680-48bc-855f-ebc815b6e4e7



Balanse			
Marcussen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 607	16 548
Sum immaterielle eiendeler		14 607	16 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	793 400	826 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 200	13 810
Sum varige driftsmidler		802 600	840 210
Sum anleggsmidler		817 207	856 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		725	5 365
Sum fordringer		725	65 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 470	91 086
Sum omløpsmidler		274 195	156 451
Sum eiendeler		1 091 402	1 013 209

Document ID: 3054c2e7-a680-48bc-855f-ebc815b6e4e7



Balanse			
Marcussen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	47 770	47 770
Overkurs	4	824 033	824 033
Annen innskutt egenkapital	4	60 323	60 323
Sum innskutt egenkapital		932 126	932 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 022	0
Udekket tap	4	0	-40 020
Sum opptjent egenkapital		1 022	-40 020
Sum egenkapital		933 148	892 106
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 948	2 998
Betalbar skatt	3	9 575	0
Skyldig offentlige avgifter		11 097	9 911
Annen kortsiktig gjeld	6	130 633	108 195
Sum kortsiktig gjeld		158 253	121 103
Sum gjeld		158 253	121 103
Sum egenkapital og gjeld		1 091 402	1 013 209

Arendal, 11.06.2024
Styret i Marcussen Eiendom AS

Finn-Arne Marcussen
styreleder/daglig leder

Document ID: 3054c2e7-a680-48bc-855f-ebc815b6e4e7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Eiendom	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	25 400	925 568	23 030	973 998
Tilganger 2023	0	0	0	0
Avganger 2023	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	25 400	925 568	23 030	973 998
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2023	0	124 568	9 220	133 788
Avskrivninger 2023	0	33 000	4 610	37 610
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	0	157 568	13 830	171 398
Bokført verdi pr. 31.12.2023	25 400	768 000	9 200	802 600
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	25 År	5 år	

Selskapets eiendom er stilt som pant for langsiktig gjeld i morselskapet, Vaktmester Marcussen AS.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 575	0
Endring i utsatt skattefordel	1 941	-16 169
Skattekostnad ordinært resultat	11 516	-16 169
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 558	-73 504
Permanente forskjeller	-210	7
Endring i midlertidige forskjeller	-8 824	-3 841
Mottatt konsernbidrag	0	77 337
Skattepliktig inntekt	43 523	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 575	-17 014
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 014
Sum betalbar skatt i balansen	9 575	0

Document ID: 3054c2e7-a680-48bc-855f-ebc815b6e4e7



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-66 394	-75 218	-8 824
Sum	-66 394	-75 218	-8 824
Grunnlag for utsatt skattefordel	-66 394	-75 218	-8 824
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 607	-16 548	-1 941

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 1.1.2023	47 770	824 033	60 323	0	-40 020	892 106
Årsresultat 2023				1 022	40 020	41 042
Pr. 31.12.2023	47 770	824 033	60 323	1 022	0	933 148

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marcussen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 777 000	0,01	47 770
Totalt	4 777 000		47 770

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Vaktmester Marcussen AS	4 777 000	100 %
Totalt antall aksjer	4 777 000	100 %

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 6 Kortsiktig gjeld og mellomværende konsern

Selskapet har pr. 31.12.2023 en kortsiktig gjeld til morselskapet på kr. 41 289. Selskapet har i 2023 mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 77 337 fra morselskapet Vaktmester Markussen AS. Konsernbidraget er i årsregnskapet for 2022 motregnet gjelden nevnt over. Det er ikke beregnet renter på mellomværende med konsernselskap i 2023.

Videre har selskapet en kortsiktig gjeld til styreleder pr. 31.12.2023 på kr. 18 907. Gjelden er ikke renteberegnet i 2023.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 3054c2e7-a680-48b0-855f-ebc815b6e4e7



2024-06-11 16:11:18 UTC+00:00

Finn-Arne Marcussen

 bankID

NO BankID - 5ff273ca-69a5-475a-8527-f376eab5a610

Document ID: 3054c2e7-a680-48bc-48bc-855f-ebc815b6e4e7