



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVE AS
Forretningsadresse: Strømbråtenveien 28
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 753	56 667
Sum inntekter		682 753	56 667
Kostnader			
Avskrivning	3	98 425	32 808
Annen driftskostnad	2	241 439	64 935
Sum kostnader		339 864	97 743
Driftsresultat		342 889	-41 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			677
Sum finansinntekter			677
Annen finanskostnad		197 006	39 568
Sum finanskostnader		197 006	39 568
Netto finans		-197 006	-38 890
Ordinært resultat før skattekostnad		145 883	-79 967
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 373	
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 510	-79 967
Årsresultat		102 510	-79 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	102 510	-79 967
Sum overføringer og disponeringer		102 510	-79 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 711 279	9 809 704
Sum varige driftsmidler		9 711 279	9 809 704
Sum anleggsmidler		9 711 279	9 809 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 964	9 656
Sum fordringer		13 964	9 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 791	67 466
Sum omløpsmidler		2 085 755	77 123
SUM EIENDELER		11 797 034	9 886 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 544	-79 967
Sum opptjent egenkapital		22 544	-79 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		52 544	-49 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 690 130	6 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 690 130	6 890 000
Sum langsiktig gjeld		6 690 130	6 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 419	9 226
Betalbar skatt	4	43 373	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 001 569	3 037 568
Sum kortsiktig gjeld		5 054 361	3 046 793
Sum gjeld		11 744 491	9 936 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 797 034	9 886 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695276

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVE AS
Forretningsadresse: Strømbråtenveien 28
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 776 858
RVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 753	56 667
Sum inntekter		682 753	56 667
Kostnader			
Avskrivning	3	98 425	32 808
Annen driftskostnad	2	241 439	64 935
Sum kostnader		339 864	97 743
Driftsresultat		342 889	-41 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			677
Sum finansinntekter			677
Annen finanskostnad		197 006	39 568
Sum finanskostnader		197 006	39 568
Netto finans		-197 006	-38 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 373	
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 510	-79 967
Årsresultat		102 510	-79 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	102 510	-79 967
Sum overføringer og disponeringer		102 510	-79 967



Organisasjonsnr: 925 776 858
RVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 711 279	9 809 704
Sum varige driftsmidler		9 711 279	9 809 704
Sum anleggsmidler		9 711 279	9 809 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 964	9 656
Sum fordringer		13 964	9 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 791	67 466
Sum omløpsmidler		2 085 755	77 123
SUM EIENDELER		11 797 034	9 886 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 544	-79 967
Sum opptjent egenkapital		22 544	-79 967
Sum egenkapital		52 544	-49 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 690 130	6 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 690 130	6 890 000



Sum langsiktig gjeld		6 690 130	6 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 419	9 226
Betalbar skatt	4	43 373	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 001 569	3 037 568
Sum kortsiktig gjeld		5 054 361	3 046 793
Sum gjeld		11 744 491	9 936 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 797 034	9 886 827



Organisasjonsnr: 925 776 858
RVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lue AS	12.00	40.00%	Ordinære aksjer
Laaby Holding AS	9.00	30.00%	Ordinære aksjer
Jde Holding AS	9.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rve AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7EWZ1-UYEV-BEDLM-BZ8LA-CZTG3-2Z0EP



Rve AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		682 753	56 667
Driftskostnader			
Avskrivning	3	98 425	32 808
Annen driftskostnad	2	241 439	64 935
Sum driftskostnader		339 864	97 743
Driftsresultat		342 889	-41 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	677
Annen finanskostnad		197 006	39 568
Netto finansposter		-197 006	-38 890
Ordinært resultat før skattekostnad		145 883	-79 967
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 373	0
Årsresultat		102 510	-79 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	102 510	-79 967

Penneo Dokumentnøkkel: 7EWZL-UYEV-BEDLM-BZ8LA-CZTG3-ZZ0EP



Rve AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 711 279	9 809 704
Sum varige driftsmidler		<u>9 711 279</u>	<u>9 809 704</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 711 279</u>	<u>9 809 704</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		13 964	9 656
Sum fordringer		<u>13 964</u>	<u>9 656</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 071 791</u>	<u>67 466</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 085 755</u>	<u>77 123</u>
Sum eiendeler		<u>11 797 034</u>	<u>9 886 827</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EWZ1-UYEV-BEDLM-BZ8LA-CZTGS-2Z0EP



Rve AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	22 544	-79 967
Sum opptjent egenkapital		22 544	-79 967
Sum egenkapital		52 544	-49 967
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 690 130	6 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 690 130	6 890 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 419	9 226
Betalbar skatt	4	43 373	0
Annen kortsiktig gjeld	8	5 001 569	3 037 568
Sum kortsiktig gjeld		5 054 361	3 046 793
Sum gjeld		11 744 491	9 936 793
Sum egenkapital og gjeld		11 797 034	9 886 827

31. desember 2021

Son, 8. juli 2022

Erik Steffen Laaby
styremedlem

Ruben Gulbrandsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7EWZ1-UYEV-BEDLM-BZ8LA-CZTGS-2Z0EP



Rve AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rve AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 842 512	9 842 512
Anskaffelseskost 31.12.	9 842 512	9 842 512
Akk.avskrivning 31.12.	-131 233	-131 233
Balanseført pr. 31.12.	9 711 279	9 711 279

Årets avskrivninger 98 425 98 425

Avskrivningsplan Lineær

Avskrivningssats er endret fra 4% til 1% i 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	43 373	0
Årets totale skattekostnad	43 373	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	145 882	-79 966
Endring i midlertidige forskjeller	98 425	32 808
Alminnelig inntekt	244 307	-47 158
Anvendt fremførbart underskudd	-47 158	0
Årets skattegrunnlag	197 149	-47 158
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	43 373	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-131 233	-32 808
Sum	-131 233	-32 808
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-47 158
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-131 233	-79 966



Rve AS

Noter til regnskapet for 2021

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-131 233	-79 966
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-79 966	-49 966
Årsresultat	0	102 509	102 509
Egenkapital 31.12.	30 000	22 543	52 543

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til Nordea	-6 690 130	-6 890 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Rådyrveien 5	5 664 791	5 722 204
Rolvøyveien 334	4 046 488	4 087 500
Sum	9 711 279	9 809 704

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Nordea	-6 690 130	-6 890 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Rådyrveien 5	5 664 791	5 722 204
Rolvøyveien 334	4 046 488	4 087 500
Sum	9 711 279	9 809 704

Det er tatt sikkerhet i bolig i Fredikstad med gnr 733 og bnr 30 med kr 4.000.000,- samt bolig i Moss med gnr 3 og bnr 1180 med kr 6.000.000,-

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til JDE Holding AS	-1 476 243	0
Gjeld til Lue AS	-1 991 048	-1 487 889
Gjeld til Laaby Holding AS	-1 499 048	-1 487 889
Sum	-4 966 339	-2 975 778



Rve AS

Noter til regnskapet for 2021

Det er kostnadsført renter på lån til aksjonærer med totalt kr 22.561,- for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Lue AS, Styrets leder	12	12	40 %	40 %
Laaby Holding AS, Styremedlem	9	9	30 %	30 %
Jde Holding AS	9	9	30 %	30 %
Sum	30	30	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 7EWZ1-UYEV-BEDLM-BZ8LA-CZTG3-2Z0EP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ruben Gulbrandsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-140150

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-08 11:46:17 UTC



Erik Steffen Laaby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1706575

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 21:11:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EWZL-UYEV-BEDLM-BZ8LA-C2TG3-2Z0EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>