



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBENES PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gustav Nebbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	30 924 176	55 350 826
Annen driftsinntekt		859 547	1 005 500
Sum inntekter		31 783 723	56 356 326
Kostnader			
Varekostnad		27 578 232	46 388 059
Annen driftskostnad	2, 3	-641 157	145 910
Sum kostnader		26 937 075	46 533 968
Driftsresultat		4 846 648	9 822 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	131 742
Annen renteinntekt		50 382	60 433
Annen finansinntekt		2 142	2 099
Sum finansinntekter		52 524	194 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		997 001	1 094 114
Annen rentekostnad		4 011 653	4 505 417
Annen finanskostnad		1 166	0
Sum finanskostnader		5 009 820	5 599 531
Netto finans		-4 957 296	-5 405 257
Resultat før skattekostnad		-110 648	4 417 101
Skattekostnad	4, 5	-18 470	971 762
Årsresultat		-92 178	3 445 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 445 338
Udekket tap		-92 178	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-92 178	3 445 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	7 630 031
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 018 250	20 018 250
Sum finansielle anleggsmidler		20 018 250	27 648 281
Sum anleggsmidler		20 018 250	27 648 281
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	121 973 617	121 905 209
Sum varer		121 973 617	121 905 209
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	15 294 505	23 903 533
Andre kortsiktige fordringer		0	184 602
Konsernfordringer	8	0	1 932 245
Sum fordringer		15 294 505	26 020 380
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 667 239	4 514 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 667 239	4 514 959
Sum omløpsmidler		139 935 361	152 440 548
SUM EIENDELER		159 953 611	180 088 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	12 470 000	12 470 000
Sum innskutt egenkapital		13 470 000	13 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	9	1 985 448	0
Sum opptjent egenkapital		-1 985 448	0
Sum egenkapital		11 484 552	13 470 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 671 794	1 139 588
Andre avsetninger for forpliktelser		1 500 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		4 171 794	1 139 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 325 000	90 620 000
Langsiktig konserngjeld	8	17 168 947	9 607 010
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 355 425	25 914 007
Sum annen langsiktig gjeld		130 849 373	126 141 017
Sum langsiktig gjeld		135 021 167	127 280 605
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 703 062	27 340 512
Leverandørgjeld	8	443 308	3 122 699
Betalbar skatt	4, 5	0	1 137 634
Utbytte		0	3 445 338
Annen kortsiktig gjeld	3	1 301 523	4 292 040
Sum kortsiktig gjeld		13 447 893	39 338 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		148 469 060	166 618 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 953 612	180 088 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365142

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBENES PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gustav Nebbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 912 177 165
NEBBENES PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	30 924 176	55 350 826
Annen driftsinntekt		859 547	1 005 500
Sum inntekter		31 783 723	56 356 326
Kostnader			
Varekostnad		27 578 232	46 388 059
Annen driftskostnad	2, 3	-641 157	145 910
Sum kostnader		26 937 075	46 533 969
Driftsresultat		4 846 648	9 822 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	131 742
Annen renteinntekt		50 382	60 433
Annen finansinntekt		2 142	2 099
Sum finansinntekter		52 524	194 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		997 001	1 094 114
Annen rentekostnad		4 011 653	4 505 417
Annen finanskostnad		1 166	0
Sum finanskostnader		5 009 820	5 599 531
Netto finans		-4 957 296	-5 405 257
Resultat før skattekostnad		-110 648	4 417 101
Skattekostnad	4, 5	-18 470	971 762
Årsresultat		-92 178	3 445 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 445 338
Udekket tap		-92 178	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-92 178	3 445 338



Organisasjonsnr: 912 177 165
NEBBENES PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	7 630 031
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 018 250	20 018 250
Sum finansielle anleggsmidler		20 018 250	27 648 281
Sum anleggsmidler		20 018 250	27 648 281
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	121 973 617	121 905 209
Sum varer		121 973 617	121 905 209
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	15 294 505	23 903 533
Andre kortsiktige fordringer		0	184 602
Konsernfordringer	8	0	1 932 245
Sum fordringer		15 294 505	26 020 380
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 667 239	4 514 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 667 239	4 514 959
Sum omløpsmidler		139 935 361	152 440 548
SUM EIENDELER		159 953 611	180 088 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	12 470 000	12 470 000
Sum innskutt egenkapital		13 470 000	13 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	9	1 985 448	0
Sum opptjent egenkapital		-1 985 448	0
Sum egenkapital		11 484 552	13 470 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 671 794	1 139 588
Andre avsetninger for forpliktelses		1 500 000	0
Sum avsetninger for forpliktelses		4 171 794	1 139 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 325 000	90 620 000
Langsiktig konserngjeld	8	17 168 947	9 607 010
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 355 425	25 914 007
Sum annen langsiktig gjeld		130 849 373	126 141 017
Sum langsiktig gjeld		135 021 167	127 280 605
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 703 062	27 340 512
Leverandørgjeld	8	443 308	3 122 699
Betalbar skatt	4, 5	0	1 137 634
Utbytte		0	3 445 338
Annen kortsiktig gjeld	3	1 301 523	4 292 040
Sum kortsiktig gjeld		13 447 893	39 338 223
Sum gjeld		148 469 060	166 618 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 953 612	180 088 829



Organisasjonsnr: 912 177 165
NEBBENES PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nebbenes Prosjekt AS inngår i konsernregnskapet til Nebbenes Holding AS. Nebbenes Holding AS har forretningskontor i Blaker. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret. Selskapet, Nebbenes Prosjekt AS, fusjonerte 01.01.2024 med datterselskapet Nebbenes Invest AS (org.nr 920 883 559), med Nebbenes Prosjekt AS som overtakende selskap. Fusjonen mellom selskapene er regnskapsført med kontinuitet. Sammenlignbare tall for 2023 gjelder historiske tall for Nebbenes Prosjekt AS. Det vil si at historiske tall for Nebbenes Invest AS ikke er innarbeidet. Tilknyttet selskap Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggskontrakter / Salgsinntekter Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Garanti Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført som annen kortsiktig gjeld.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
NEBBENES PROSJEKT AS

912177165

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	30 924 176	55 350 826
Annen driftsinntekt		859 547	1 005 500
Sum driftsinntekter		31 783 723	56 356 326
Driftskostnader			
Varekostnad		27 578 232	46 388 059
Annen driftskostnad	2, 3	-641 157	145 910
Sum driftskostnader		26 937 075	46 533 968
Driftsresultat		4 846 648	9 822 358
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	131 742
Annen renteinntekt		50 382	60 433
Annen finansinntekt		2 142	2 099
Sum finansinntekter		52 524	194 274
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		997 001	1 094 114
Annen rentekostnad		4 011 653	4 505 417
Annen finanskostnad		1 166	0
Sum finanskostnader		5 009 820	5 599 531
Netto finans		-4 957 296	-5 405 257
Resultat før skattekostnad		-110 648	4 417 101
Skattekostnad	4, 5	-18 470	971 762
Årsresultat		-92 178	3 445 338
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	3 445 338
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-92 178	0
Sum overføringer		-92 178	3 445 338



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	7 630 031
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 018 250	20 018 250
Sum finansielle anleggsmidler		20 018 250	27 648 281
Sum anleggsmidler		20 018 250	27 648 281
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	121 973 617	121 905 209
Sum varer		121 973 617	121 905 209
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	15 294 505	23 903 533
Kortsiktige konsernfordringer	8	0	1 932 245
Andre kortsiktige fordringer		0	184 602
Sum fordringer		15 294 505	26 020 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 667 239	4 514 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 667 239	4 514 959
Sum omløpsmidler		139 935 361	152 440 548
SUM EIENDELER		159 953 611	180 088 829



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	12 470 000	12 470 000
Sum innskutt egenkapital		13 470 000	13 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	9	1 985 448	0
Sum opptjent egenkapital		-1 985 448	0
Sum egenkapital		11 484 552	13 470 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 671 794	1 139 588
Andre avsetninger for forpliktelser		1 500 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 171 794	1 139 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 325 000	90 620 000
Langsiktig konserngjeld	8	17 168 947	9 607 010
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 355 425	25 914 007
Sum annen langsiktig gjeld		130 849 373	126 141 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 703 062	27 340 512
Leverandørgjeld	8	443 308	3 122 699
Betalbar skatt	4, 5	0	1 137 634
Utbytte		0	3 445 338
Annen kortsiktig gjeld	3	1 301 523	4 292 040
Sum kortsiktig gjeld		13 447 893	39 338 223
Sum gjeld		148 469 059	166 618 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 953 611	180 088 829

SØRUMSAND, 24.03.2025

Kåre Gustav Nebbenes
styrets leder

Håvar Melheim
styremedlem

Dag-Erlend Enoksen
styremedlem / daglig leder



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nebbenes Prosjekt AS inngår i konsernregnskapet til Nebbenes Holding AS. Nebbenes Holding AS har forretningskontor i Blaker. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Selskapet, Nebbenes Prosjekt AS, fusjonerte 01.01.2024 med datterselskapet Nebbenes Invest AS (org.nr 920 883 559), med Nebbenes Prosjekt AS som overtakende selskap. Fusjonen mellom selskapene er regnskapsført med kontinuitet. Sammenlignbare tall for 2023 gjelder historiske tall for Nebbenes Prosjekt AS. Det vil si at historiske tall for Nebbenes Invest AS ikke er innarbeidet.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Anleggskontrakter / Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Garanti

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført som annen kortsiktig gjeld.



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Note 1 - Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. virksomhetsområde		
Oppføring og salg av boliger	30 924 176	55 350 826
Geografisk fordeling		
Romerike	30 924 176	55 350 826

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Lovpålagt revisjon	75 375
Andre ytelser	43 688
Sum	119 063

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Avsetning for forpliktelser

Avsetninger	2024	2023
Garantiavsetning	701 661	2 087 606

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjoner mv representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadsoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Selskapet er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler, og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke såvel forhold som er avdekket, men hvor der er usikkerhet mht omfang, ansvar mv samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 5 år.

Det er i 2024 tilbakeført garantiavsetning på kr 1 190 000 på grunn av utløp av garantitiden, og det presenteres som reduksjon av annen driftskostnad.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 137 634
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 470	-165 872
Skattekostnad	-18 470	971 762
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-110 648	4 417 101
Permanente forskjeller	26 693	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 985 959	753 964
Skattepliktig inntekt	-11 069 914	5 171 064
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 137 634
Betalbar skatt i balansen	0	1 137 634



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	8 241 836	17 926 674	-9 684 838
Gevinst- og tapskonto	595 358	476 287	119 072
Fremførbart underskudd	-362 564	-11 432 478	11 069 914
Kortsiktig gjeld	-3 657 248	-2 237 056	-1 420 193
Netto forskjeller	4 817 382	4 733 427	83 955
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 411 089	7 411 089	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	12 228 471	12 144 516	83 955
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 690 264	2 671 794	18 470

Note 6 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Anskaff. år	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Olbergåsen Utvikling AS	2022	Oslo	50 %	-21 294	39 878 304	20 018 250

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 028 062	117 960 512

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Varer	121 973 617	121 905 209
Kundefordringer	15 294 505	23 903 533
Sum	137 268 122	145 808 742

Alle lån består av byggelån og tomtelån. Gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 0. Anlegg under utførelse består i hovedsak av prosjekter i Romerikesområdet og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsgrad. Inntektsføringen skjer i takt med fullføringsgrad. Selskapet har flere prosjekter som er i ulike faser.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige fordringer	298 043	1 932 245
Sum	298 043	1 932 245

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	46 524 373	35 521 017
Leverandørgjeld	282 062	1 714 186
Sum	46 806 435	37 235 203

Lånene renteberegnes i tråd med markedsmessige betingelser.



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	12 470 000	0	13 470 000
Årsresultat	0	0	-92 178	-92 178
Andre endringer	0	0	-1 893 270	-1 893 270
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	12 470 000	-1 985 448	11 484 552

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nebbenes Holding AS	550	55,00	Ordinære
Melheim Invest AS	300	30,00	Ordinære
Dee Holding AS	150	15,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Det foreligger ingen opsjoner, konvertible lån eller andre rettigheter til å tegne aksjer. Selskapet inngår i konsern med Nebbenes Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap.



Årsregnskap for
NEBBENES PROSJEKT AS

912177165

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: W1RYQ-CECE-IH9WH-4XBFI-XW4MLU-1X8K2



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	30 924 176	55 350 826
Annen driftsinntekt		859 547	1 005 500
Sum driftsinntekter		31 783 723	56 356 326
Driftskostnader			
Varekostnad		27 578 232	46 388 059
Annen driftskostnad	2, 3	-641 157	145 910
Sum driftskostnader		26 937 075	46 533 968
Driftsresultat		4 846 648	9 822 358
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	131 742
Annen renteinntekt		50 382	60 433
Annen finansinntekt		2 142	2 099
Sum finansinntekter		52 524	194 274
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		997 001	1 094 114
Annen rentekostnad		4 011 653	4 505 417
Annen finanskostnad		1 166	0
Sum finanskostnader		5 009 820	5 599 531
Netto finans		-4 957 296	-5 405 257
Resultat før skattekostnad		-110 648	4 417 101
Skattekostnad	4, 5	-18 470	971 762
Årsresultat		-92 178	3 445 338
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	3 445 338
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-92 178	0
Sum overføringer		-92 178	3 445 338

Pemso Dokumentnøkkel: W1RYQ-QECE-IH9WH-4XBFI-XW4MU-1X8K2



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	7 630 031
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 018 250	20 018 250
Sum finansielle anleggsmidler		20 018 250	27 648 281
Sum anleggsmidler		20 018 250	27 648 281
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	121 973 617	121 905 209
Sum varer		121 973 617	121 905 209
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	15 294 505	23 903 533
Kortsiktige konsernfordringer	8	0	1 932 245
Andre kortsiktige fordringer		0	184 602
Sum fordringer		15 294 505	26 020 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 667 239	4 514 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 667 239	4 514 959
Sum omløpsmidler		139 935 361	152 440 548
SUM EIENDELER		159 953 611	180 088 829

Pemso Dokumentnøkkel: W1RYQ-QECE-IH9WH-4XBFI-XW4MU-1X8K2



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	12 470 000	12 470 000
Sum innskutt egenkapital		13 470 000	13 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	9	1 985 448	0
Sum opptjent egenkapital		-1 985 448	0
Sum egenkapital		11 484 552	13 470 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 671 794	1 139 588
Andre avsetninger for forpliktelser		1 500 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 171 794	1 139 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 325 000	90 620 000
Langsiktig konserngjeld	8	17 168 947	9 607 010
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 355 425	25 914 007
Sum annen langsiktig gjeld		130 849 373	126 141 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 703 062	27 340 512
Leverandørgjeld	8	443 308	3 122 699
Betalbar skatt	4, 5	0	1 137 634
Utbytte		0	3 445 338
Annen kortsiktig gjeld	3	1 301 523	4 292 040
Sum kortsiktig gjeld		13 447 893	39 338 223
Sum gjeld		148 469 059	166 618 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 953 611	180 088 829

SØRUMSAND, 24.03.2025

Kåre Gustav Nebbenes
styrets leder

Håvar Melheim
styremedlem

Dag-Erlend Enoksen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: W1RY7-QEICE-IH9WH-4XBFI-XW4MU-1X8K2



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nebbenes Prosjekt AS inngår i konsernregnskapet til Nebbenes Holding AS. Nebbenes Holding AS har forretningskontor i Blaker. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Selskapet, Nebbenes Prosjekt AS, fusjonerte 01.01.2024 med datterselskapet Nebbenes Invest AS (org.nr 920 883 559), med Nebbenes Prosjekt AS som overtakende selskap. Fusjonen mellom selskapene er regnskapsført med kontinuitet. Sammenlignbare tall for 2023 gjelder historiske tall for Nebbenes Prosjekt AS. Det vil si at historiske tall for Nebbenes Invest AS ikke er innarbeidet.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Anleggskontrakter / Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Garanti

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført som annen kortsiktig gjeld.



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Note 1 - Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. virksomhetsområde		
Oppføring og salg av boliger	30 924 176	55 350 826
Geografisk fordeling		
Romerike	30 924 176	55 350 826

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Lovpålagt revisjon	75 375
Andre ytelser	43 688
Sum	119 063

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Avsetning for forpliktelser

Avsetninger	2024	2023
Garantiavsetning	701 661	2 087 606

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjoner mv representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadsoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Selskapet er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler, og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke såvel forhold som er avdekket, men hvor der er usikkerhet mht omfang, ansvar mv samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 5 år.

Det er i 2024 tilbakeført garantiavsetning på kr 1 190 000 på grunn av utløp av garantitiden, og det presenteres som reduksjon av annen driftskostnad.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 137 634
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 470	-165 872
Skattekostnad	-18 470	971 762
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-110 648	4 417 101
Permanente forskjeller	26 693	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 985 959	753 964
Skattepliktig inntekt	-11 069 914	5 171 064
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 137 634
Betalbar skatt i balansen	0	1 137 634

Penneo Dokumentnøkkel: W1RYX-QEICE-IH9WH-4XBFI-XW4MU-1X8K2



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	8 241 836	17 926 674	-9 684 838
Gevinst- og tapskonto	595 358	476 287	119 072
Fremførbart underskudd	-362 564	-11 432 478	11 069 914
Kortsiktig gjeld	-3 657 248	-2 237 056	-1 420 193
Netto forskjeller	4 817 382	4 733 427	83 955
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 411 089	7 411 089	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	12 228 471	12 144 516	83 955
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 690 264	2 671 794	18 470

Note 6 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Anskaff. år	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12 2024	Bokført verdi pr. 31.12 2024
Olbergåsen Utvikling AS	2022	Oslo	50 %	-21 294	39 878 304	20 018 250

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 028 062	117 960 512
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Varer	121 973 617	121 905 209
Kundefordringer	15 294 505	23 903 533
Sum	137 268 122	145 808 742

Alle lån består av byggelån og tomtelån. Gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 0. Anlegg under utførelse består i hovedsak av prosjekter i Romerikesområdet og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsgrad. Inntektsføringen skjer i takt med fullføringsgrad. Selskapet har flere prosjekter som er i ulike faser.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige fordringer	298 043	1 932 245
Sum	298 043	1 932 245
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	46 524 373	35 521 017
Leverandørgjeld	282 062	1 714 186
Sum	46 806 435	37 235 203

Lånene renteberegnes i tråd med markedsmessige betingelser.

Pemco Dokumentnøkkel: W1RY-QECE-IH9WH-4XBFI-XW4MU-1X8K2



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	12 470 000	0	13 470 000
Årsresultat	0	0	-92 178	-92 178
Andre endringer	0	0	-1 893 270	-1 893 270
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	12 470 000	-1 985 448	11 484 552

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nebbenes Holding AS	550	55,00	Ordinære
Melheim Invest AS	300	30,00	Ordinære
Dee Holding AS	150	15,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Det foreligger ingen opsjoner, konvertible lån eller andre rettigheter til å tegne aksjer. Selskapet inngår i konsern med Nebbenes Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Melheim, Håvar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2483578

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-24 07:03:59 UTC



Enoksen, Dag-Erlend

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-755631

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-24 07:09:42 UTC



Enoksen, Dag-Erlend

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-755631

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-24 07:09:42 UTC



Nebbenes, Kåre Gustav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-243847

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-01 10:51:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1RYX-QEICE-IH9WH-4XBEL-XW4MU-1X8K2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer
Avanti Revisjon AS
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nebbenes Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nebbenes Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 92 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bø i Telemark, 24.03.2025

Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 6E667-LAD56-MVA38-A3FNF-4MPTK-8OEIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nielsen, Tommy

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-63466

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-01 11:02:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E667-LAD56-MVA38-N3FNF-4MPTK-8OEIG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.