



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 519 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 10
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Anders Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 598	
Sum inntekter		1 415 598	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	276 696	
Annen driftskostnad	1	99 007	
Sum kostnader		375 703	
Driftsresultat		1 039 894	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039 894	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 358	
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 536	0
Årsresultat	4	780 536	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 536	
Totalresultat		780 536	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		780 536	
Sum overføringer og disponeringer		780 536	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 499 435	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 499 435	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 499 435	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 678	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5, 6	1 355 124	
Sum fordringer		1 412 802	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	
Sum omløpsmidler		1 472 802	0
SUM EIENDELER		5 972 237	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		941 942	
Sum opptjent egenkapital		941 942	
Sum egenkapital	4	971 942	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	259 358	
Skyldig offentlige avgifter		67 938	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 644 455	
Annen kortsiktig gjeld		28 544	
Sum kortsiktig gjeld		5 000 295	
Sum gjeld		5 000 295	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 972 237	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435976

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 519 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 10
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Anders Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 519 054
SBEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 598	
Sum inntekter		1 415 598	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	276 696	
Annen driftskostnad	1	99 007	
Sum kostnader		375 703	
Driftsresultat		1 039 894	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039 894	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 358	
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 536	0
Årsresultat	4	780 536	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 536	
Totalresultat		780 536	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		780 536	
Sum overføringer og disponeringer		780 536	



Organisasjonsnr: 927 519 054
SBEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 499 435	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 499 435	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 499 435	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 678	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5, 6	1 355 124	
Sum fordringer		1 412 802	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	
Sum omløpsmidler		1 472 802	0
SUM EIENDELER		5 972 237	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		941 942	
Sum opptjent egenkapital		941 942	
Sum egenkapital	4	971 942	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	259 358	
Skyldig offentlige avgifter		67 938	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 644 455	
Annen kortsiktig gjeld		28 544	
Sum kortsiktig gjeld		5 000 295	
Sum gjeld		5 000 295	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 972 237	0



Organisasjonsnr: 927 519 054
SBEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Til ledelsen i Sbeiendom AS, organisasjonsnummer 927519054

Vi har bistått Sbeiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet NOK 780 536. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør NOK 971 942 av balansesummen på NOK 5 972 237.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsførertuttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsførertuttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører (elektronisk signert)

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



 BankID Signing
Kjersti Marianne Methlie Strau
2022-05-31
 Bypass Signing
John André Straume
2022-05-31
 Bypass Signing
Johnny Anders Straume
2022-05-31
 BankID Signing
Ole-Martin Straume
2022-05-31
 BankID Signing
Linn Cecilie Straume Vik
2022-06-03

ÅRSREGNSKAP

2021

Sbeiendom AS

Organisasjonsnummer: 927 519 054



Resultatregnskap		
Sbeiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		1 415 598
Sum driftsinntekter		<u>1 415 598</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	276 696
Annen driftskostnad	1	99 007
Sum driftskostnader		<u>375 703</u>
Driftsresultat		<u>1 039 894</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039 894
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 358
Ordinært resultat		<u>780 536</u>
Årsresultat	4	<u>780 536</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		780 536
Sum overføringer		<u>780 536</u>



Balanse		
Sbeiendom AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 499 435
Sum varige driftsmidler		<u>4 499 435</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 499 435</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		57 678
Konsernfordringer	5, 6	1 355 124
Sum fordringer		<u>1 412 802</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000
Sum omløpsmidler		<u>1 472 802</u>
Sum eiendeler		<u>5 972 237</u>



Balanse		
Sbeiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		941 942
Sum opptjent egenkapital		<u>941 942</u>
Sum egenkapital	4	<u>971 942</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	259 358
Skyldig offentlige avgifter		67 938
Konserngjeld	5	4 644 455
Annen kortsiktig gjeld		28 544
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 000 295</u>
Sum gjeld		<u>5 000 295</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 972 237</u>
31.05.2022 Styret i Sbeiendom AS		
<u>Kjersti Marianne Methlie Straume</u> styreleder	<u>Johnny Anders Straume</u> styremedlem/daglig leder	<u>Ole-Martin Straume</u> styremedlem
<u>John André Straume</u> styremedlem		<u>Linn Cesilie Straume Vik</u> styremedlem
Sbeiendom AS		Side 4



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 145 202
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 484
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 147 686
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 398 251
= Bokført verdi 31.12.21	3 749 435
Årets ordinære avskrivninger	276 696
Økonomisk levetid	20 år

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	750 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= Anskaffelseskost 31.12.21	750 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	
= Bokført verdi 31.12.21	750 000
Årets ordinære avskrivninger	
Økonomisk levetid	

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 895 202
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 484
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 897 686
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 398 251
= Bokført verdi 31.12.21	4 499 435
Årets ordinære avskrivninger	276 696



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 358	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	259 358	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 039 894	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	139 005	0
Skattepliktig inntekt	1 178 899	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 358	0
Sum betalbar skatt i balansen	259 358	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-738 422	-599 417	139 005
Fordringer	728 339	728 339	0
Sum	-10 083	128 922	139 005
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 083	0	-10 083
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	128 922	128 922
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	28 363	28 363

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skatt knyttet til transaksjoner i fbm fisjon er ikke balanseført på fisjonstidspunktet.



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Stiftelse	30 000		30 000
Årets resultat		780 536	780 536
Korrigerings av Ek i fbm fusjon		161 406	161 406
Pr 31.12.2021	30 000	941 942	971 942

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 355 124	0
Sum	1 355 124	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-4 644 455	0
Sum	-4 644 455	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0